

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市明正建设有限公司、中建科工集团有限公司

日期：2024年12月31日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

投标人资格审查文件按以下要求提供：

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的建筑施工安全生产考核合格证（建安B）证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）
- 6、联合体共同投标协议书（如有）

1、投标人营业执照（扫描件）

投标牵头人-深圳市明正建设有限公司-营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

投标牵头人-深圳市明正建设有限公司-资质证书（扫描件）

 <b>建筑业企业资质证书</b> (副本)	
<b>企业名称:</b> 深圳市明正建设有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)231-1号	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91440300692528104R	<b>法定代表人:</b> 林大顺
<b>注册资本:</b> 16800万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144128620	<b>有效期:</b> 2029年01月19日
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2024年8月28日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> NO.DF 00081933	



# 建筑业企业资质证书

证书编号：D244115177

企业名称：深圳市明正建设有限公司

统一社会信用代码：91440300692528104R

法定代表人：林大顺

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)231-1号

有效期：至2029年03月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月27日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：914403006803525199

法定代表人：吴红涛

注册资本：270000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077337

有效期：2028年12月22日

## 资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

投标牵头人-深圳市明正建设有限公司-安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300692528104R	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019241	
企业名称：深圳市明正建设有限公司	
法定代表人：林大顺	
单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)231-1号	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
<b>有效 期：2024年09月23日 至 2026年08月21日</b>	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年09月23日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

联合体成员-中建科工集团有限公司-安全生产许可证



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9006007

姓 名：王学良

性 别：男

出生年月：1990年11月11日

企业名称：中建科工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月04日

有效 期：2024年10月14日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月14日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

使用有效期: 2024年12月26日  
- 2025年06月24日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王学良

性 别: 男

出生日期: 1990年11月11日

注册编号: 粤1112018201903262

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)  
建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

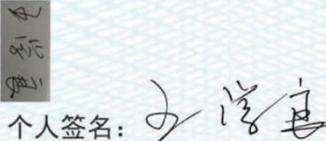




请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

个人签名:  签发日期: 2024年12月10日

签名日期: 2024.12.26

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）



正本

投标保函

保函编号：2444200002020564

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于深圳市明正建设有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2310-440300-04-01-892684004001的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
  - 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
  - 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
  - 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2024年12月04日



（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用



## 隶属证明

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

鉴于深圳市明正建设有限公司参与贵方深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200002020564）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



2024年12月04日

基本存款账户信息

## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市明正建设有限公司

账户号码: 44201581500059688888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人:  
(单位负责人) 林大顺

基本存款账户编号: J5840042560403

2020 年 01 月 19 日



## 6、联合体共同投标协议书（如有）

### 联合体共同投标协议书

#### 联合体共同投标协议

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市明正建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）231-1号 邮编：518200

联系电话：0755-83668888 传真：0755-83668888

分工内容：承担部分施工内容。负责设立专门账户，用于接收招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳与之有关的一切合法税费，并向招标人开具增值税专用发票。

联合体成员（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号 中建科工大厦38层3801 邮编：518054

联系电话：0755-86518668-8500 传真：0755-86564595

分工内容：负责本项目部分施工内容以及施工合同范围内牵头人分工内容以外的其他工作。

签订日期：2024年11月29日

## 企业名称-变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

### 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 法定代表人-变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前住所，** 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

**变更后住所，** 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

