

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市明正建设有限公司、中建科工集团有限公司

日期：2024年12月31日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

投标人资格审查文件按以下要求提供：

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的建筑施工安全生产考核合格证（建安 B）证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）
- 6、联合体共同投标协议书（如有）

1、投标人营业执照（扫描件）

投标牵头人-深圳市明正建设有限公司-营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
914403006803525199

营 业 执 照
(副 本)



名 称 中建科工集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴红涛

成 立 日 期 2008年09月16日

住 所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号
中建科工大厦38层3801

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 06 月 06 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

投标牵头人-深圳市明正建设有限公司-资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市明正建设有限公司	
详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)231-1号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300692528104R	法定代表人: 林大顺
注册资本: 16800万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144128620	有效期: 2029年01月19日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2024 年 8 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00081933	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244115177

企业名称: 深圳市明正建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300692528104R

法定代表人: 林大顺

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)231-1号

有效期: 至2029年03月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
<p>(副本)</p>	
企业名称:	中建科工集团有限公司
详细地址:	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403006803525199
法定代表人:	吴红涛
注册资本:	270000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144077337
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
发证机关:	
2023 年 12 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00067758	

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244178491	
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司	
统一社会信用代码: 914403006803525199	
法 定 代 表 人: 吴红涛	
注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	
有 效 期: 至 2028年12月01日	
资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

投标牵头人-深圳市明正建设有限公司-安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员-中建科工集团有限公司-安全生产许可证



统一社会信用代码：914403006803525199

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008975

企业名称：中建科工集团有限公司

法定代表人：吴红涛

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月06日至2027年02月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9006007

姓 名: 王学良

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月11日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月04日

有 效 期: 2024年10月14日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日





4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年12月26日 - 2025年06月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王学良		
性 别: 男		
出生日期: 1990年11月11日		
注册编号: 粤1112018201903262		
聘用企业: 中建科工集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09) 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王学良	签发日期: 2024年12月10日
	签名日期: 2024.12.26	

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）	
<div><div><div>中国建设银行 China Construction Bank</div></div><div><div>正本</div></div></div>	
<div><div><div>投标保函</div><div>保函编号：2444200002020564</div></div><div>致深圳市深汕特别合作区建筑工务署（下称受益人）： 鉴于 <u>深圳市明正建设有限公司</u>（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 <u>2310-440300-04-01-892684004001</u> 的 <u>深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包工程</u> 的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证： 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）<u>500,000.00</u> 元（小写）<u>伍拾万元整</u>（大写）。 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔： 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标； 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同； 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。 六、本保证担保项下的权利不得转让。 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。 保证人（盖章）：<u>中国建设银行股份有限公司深圳市分行</u> 法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）： 单位地址：<u>深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦</u> 邮政编码：<u>518034</u> 电话：<u>0755-23998239</u> 传真：<u>0755-83803327</u> 日期：<u>2024 年 12 月 04 日</u> <div>（本保函失效后，请将原件退回我方注销）</div></div><div><div>中国建设银行有限公司骑</div><div></div></div></div>	
<div>境内保函专用</div>	



隶属证明

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

鉴于深圳市明正建设有限公司参与贵方深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200002020564）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市明正建设有限公司

账户号码: 44201581500059688888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人:
(单位负责人) 林大顺

基本存款账户编号: J5840042560403

2020 年 01 月 19 日



6、联合体共同投标协议书（如有）

联合体共同投标协议书	
<div><div>联合体共同投标协议</div><div>致：深圳市深汕特别合作区建筑工程署</div><div>我方决定组成联合体共同参加深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。</div><div>本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。</div><div><div>投标牵头人（盖章）：深圳市明正建设有限公司</div><div>法定代表人（签字或盖章）：</div><div>单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）231-1号 邮编：518200</div><div>联系电话：0755-83668888 传真：0755-83668888</div><div>分工内容：承担部分施工内容。负责设立专门账户，用于接收招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳与之有关的一切合法税费，并向招标人开具增值税专用发票。</div></div><div><div>联合体成员（盖章）：中建科工集团有限公司</div><div>法定代表人（签字或盖章）：</div><div>单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801 邮编：518054</div><div>联系电话：0755-86518668-8500 传真：0755-86564595</div><div>分工内容：负责本项目部分施工内容以及施工合同范围内牵头人分工内容除外的其他工作。</div></div><div>签订日期： 2024 年 11 月 29 日</div></div>	

企业名称-变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



法定代表人-变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案，

备案后章程修正案，

章程备案

变更前住所， 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所， 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

