

标段编号： 2412-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳大运建工有限公司

日期： 2025年01月06日

工程编号：2412-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、
坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等
四个项目结构加固及修缮工程施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2025 年 1 月 4 日

资格审查文件须按以下内容提供：

- 1、投标人营业执照（扫描件），如投标人为联合体，联合体各成员单位均须提供；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；如投标单位存在现有资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形的，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断。
- 3、投标人安全生产许可证证明（如投标人为联合体，联合体成员单位承接施工任务的单位均须提供）以及拟派 3 位项目经理的安全生产考核合格证明（扫描件）（若为联合体单位投标的，联合体双方均应该提供）；
- 4、投标人拟派出的 3 位项目经理（投标人须分别明确项目 1、项目 2 和项目 3、项目 4 等 3 个项目经理）的《建造师电子注册证书》的扫描件，建议提供打印版扫描件，需同时体现项目经理的电子签名和手写签名，电子注册证书使用有效期、注册有效期、手写签名不符合要求的，资格审查委员会将不予以通过（依据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）“自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废”、“一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效”）；
- 5、加盖投标人公章的《投标人廉政责任承诺书》（如投标人为联合体，可以由联合体代表单位提供）；
- 6、加盖投标人公章的《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（如投标人为联合体，可以由联合体代表单位提供）；
- 7、加盖投标人公章的《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》（如投标人为联合体，可以由联合体代表单位提供）。
- 8、联合体投标人须提供联合体各方签字盖章的《联合体共同投标协议》扫描件。

特别提示：如果投标人资格审查文件相关证明材料模糊不清，导致招标人无法正常查阅的；或者投标人将应当在资格审查文件中提供的证明材料放在投标文件其他地方；所造成的一切不良后果由投标人自行承担。

1、投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300069266640P		营业执照 (副本)	
名称	深圳大运建筑工程有限公司	成立日期	2013年05月14日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号 启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	登记机关	2024年06月19日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如果您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244006956	
企 业 名 称:	深圳建安置业工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300069266640P
法 定 代 表 人:	吴贻建
注 册 地 址:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
有 效 期:	至 2026年07月06日
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2021年12月14日

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业资质审查意见公示

企业名称

请选择资质类别

搜索

申请事项

请选择受理单位

申请流水号

请输入验证码

ND0A4

企业名称	资质类别	申请事项	受理单位	审查意见	申请流水号	公示截止日期
广东桐源建筑工程有限公司	建筑业企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级(升级)	深圳市住房和建设局	不同意	002024071201622104	2024-08-06
深圳市益信建设工程有限公司	建筑业企业资质	特种工程专业承包不分等级(增项)	深圳市住房和建设局	不同意	002024070301227104	2024-08-06
深圳市鹏雅装饰工程有限公司	建筑业企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级(延续)	深圳市住房和建设局	不同意	002024062400855104	2024-08-06
深圳市正星装饰工程有限公司	建筑业企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级(延续)	深圳市住房和建设局	不同意	002024061800849104	2024-08-06
深圳市正星装饰工程有限公司	建筑业企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级(延续)	深圳市住房和建设局	不同意	002024061800849104	2024-08-06
深圳大运建工有限公司	建筑业企业资质	防水防腐保温工程专业承包一级(延续)	深圳市住房和建设局	同意	002024062701239104	2024-08-06
深圳大运建工有限公司	建筑业企业资质	地基基础工程专业承包一级(延续)	深圳市住房和建设局	同意	002024062701239104	2024-08-06
深圳大运建工有限公司	建筑业企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级(延续)	深圳市住房和建设局	同意	002024062701239104	2024-08-06
深圳大运建工有限公司	建筑业企业资质	特种工程专业承包不分等级(延续)	深圳市住房和建设局	同意	002024071500663104	2024-08-06
深圳市超砾建设工程有限公司	建筑业企业资质	消防设施工程专业承包一级(延续)	深圳市住房和建设局	不同意	002024070201276104	2024-08-06

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派 3 位项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300069266640P		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232		
企业名称：深圳建安置业工程有限公司		
法定代表人：吴贻建		
单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2023年11月28日 至 2026年11月28日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年11月28日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理 1 平湖木古货站 A 栋仓库加固及恢复工程

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0003208

姓 名: 田 涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年03月05日

企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年08月30日

有 效 期: 2022年07月06日 至 2025年08月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



项目经理 2 坪地教育北路 11 号(泰宇厂)加固修缮工程、坪地教育北路 13 号(正崎厂)加固修缮工程

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020) 0001404

姓 名: 郑浩宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年04月28日

企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年04月20日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



项目经理 3 横岗业务部松柏老街三巷九号物业结构加固及恢复工程

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0902767

姓 名:叶泳杏

性 别:女

出 生 年 月:1998年05月19日

企 业 名 称:深圳大运建工有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月17日

有 效 期:2023年11月17日 至 2026年11月16日






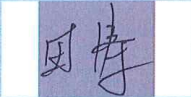
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



4、投标人拟派出的 3 位项目经理（投标人须分别明确项目 1、项目 2 和项目 3、项目 4 等 3 个项目经理）的《建造师电子注册证书》的扫描件；

项目经理 1 平湖木古货站 A 栋仓库加固及恢复工程

		使用有效期：2024年07月 19日-2025年01月15日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：田涛		
性 别：男		
出生日期：1980-03-05		
注册编号：粤2442007201300824		
聘用企业：深圳建安置业工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-09-07至2025-09-06）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：田涛	签发日期：2022年09月07日	
签名日期：2024.7.19		

项目经理 2 坪地教育北路 11 号(泰宇厂)加固修缮工程、坪地教育北路 13 号(正崎厂)加固修缮工程

		使用有效期：2024年10月 24日-2025年04月22日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：郑浩宏		
性 别：男		
出生日期：1989-04-28		
注册编号：粤2442019202003283		
聘用企业：深圳建安置业工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-31至2026-03-31）		
		
个人签名：郑浩宏	住房和城乡建设厅	签发日期：2023年02月10日
签名日期：2024.10.24		

项目经理 3 横岗业务部松柏老街三巷九号物业结构加固及恢复工程



使用有效期：2024年09月
24日-2025年03月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶咏杏

性 别：女

出生日期：1998-05-19

注册编号：粤2442023202318195

聘用企业：深圳建安置业工程有限公司

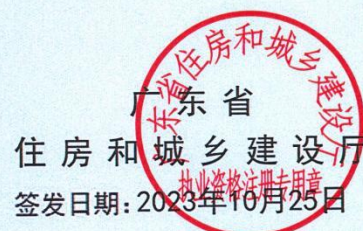
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）



叶咏杏

个人签名：叶咏杏

签名日期：2024.9.24



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月25日

5、加盖投标人公章的《投标人廉政责任承诺书》；

附件 1：投标人廉政责任承诺书（格式）

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳大运建工有限公司

2025 年 1 月 3 日



6、加盖投标人公章的《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》；

附件 3：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”：

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

投标人：深圳大运建工有限公司（盖章）

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：吴贻建

2025 年 1 月 3 日

7、加盖投标人公章的《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》。

附件 4：《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》格式

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终结合同。

承诺人(盖章)：深圳大运建工有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：王振建

2025年1月3日

8、联合体投标人须提供联合体各方签字盖章的《联合体共同投标协议》扫描件。

无