

标段编号：2412-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市上梁营造工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年01月06日

1、投标人营业执照（扫描件），如投标人为联合体，联合体
各成员单位均须提供；

联合体牵头单位营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5DQR2R7B

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市上梁营造工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2016年12月15日

法定代表人 魏志彬

住 所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区36栋
116

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 08 月 01 日

联合体成员单位营业执照

统一社会信用代码 914403000807947866		营业执照 (副本)			
名称	深圳市德勤建工集团有限公司		成立日期	2013年10月15日	
类型	有限责任公司		住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号 豪威科技大厦306	
法定代表人	饶建平		登记机关	2024年10月28日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准：对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）；

联合体牵头单位资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244164351	
企业名称: 深圳市上梁营造工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5DQR2R7B	
法定代表人: 魏志彬	
注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区36栋116	
有效期: 至 2028年11月22日	
资质等级: 特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级	

	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年01月03日

联合体成员单位资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程承包二级
古建筑工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月08日





工程设计资质证书

证书编号: A244057596

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2025年08月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
消防设施工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日

3、投标人安全生产许可证证明（如投标人为联合体，联合体成员单位承接施工任务的单位均须提供）以及拟派3位项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）（若为联合体单位投标的，联合体双方均应该提供）；

联合体牵头单位安全生产许可证证明

	
统一社会信用代码：91440300MA5DQR2R7B	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]027782	
企 业 名 称：深圳市上梁营造工程有限公司	
法 定 代 表 人：魏志彬	
单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区36栋116	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年06月19日 至 2027年06月19日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年06月19日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

联合体成员单位安全生产许可证证明

统一社会信用代码：914403000807947866			
安全生产许可证			
编号：(粤)JZ安许证字[2023]004336			
企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司			
法定代表人：饶建平			
单位地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E			
经济类型：有限责任公司			
许可范围：建筑施工			
有效期：2023年03月03日至2026年03月03日			
发证机关：广东省住房和城乡建设厅			
发证日期：2023年03月03日			

拟派 3 位项目经理的安全生产考核合格证证明

项目 1（平湖木古货站 A 栋仓库加固及恢复工程）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2021）0002500	
姓 名：	魏志彬
性 别：	男
出 生 年 月：	1982年12月09日
企 业 名 称：	深圳市上梁营造工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年03月31日
有 效 期：	2024年01月17日 至 2027年03月30日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年01月17日



项目 2（坪地教育北路 11 号(泰宇厂)加固修缮工程）、项目 3（坪地教育
北路 13 号(正崎厂)加固修缮工程)

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122633

姓 名:黄豪杰

性 别:男

出 生 年 月:1994年06月01日

企 业 名 称:深圳市上梁营造工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有 效 期:2024年09月30日 至 2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月30日



项目 4（横岗业务部松柏老街三巷九号物业结构加固及恢复工程）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0045982

姓 名：苏海滨

性 别：男

出 生 年 月：1970年02月13日

企 业 名 称：深圳市上梁营造工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年06月28日

有 效 期：2024年06月28日 至 2027年06月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



4、投标人拟派出的 3 位项目经理

项目 1（平湖木古货站 A 栋仓库加固及恢复工程）

		使用有效期：2024年09月 18日-2025年03月17日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：魏志彬		
性 别：男		
出生日期：1982-12-09		
注册编号：粤2442006201002802		
聘用企业：深圳市上梁营造工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-26至2026-12-25）		
		
个人签名：魏志彬	住房和城乡建设厅	
签名日期：2024年9月18日	签发日期：2023年12月26日	

项目 2 (坪地教育北路 11 号(泰宇厂)加固修缮工程)、项目 3 (坪地教育北路 13 号(正崎厂)加固修缮工程)

		使用有效期: 2025年01月03日 - 2025年07月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 黄豪杰		
性 别: 男		
出生日期: 1994年06月01日		
注册编号: 粤1442022202300809		
聘用企业: 深圳市上梁营造工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
		
	中华人民共和国住房和城乡建设部	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2023年05月14日
	签名日期: 2025年1月3日	

项目 4（横岗业务部松柏老街三巷九号物业结构加固及恢复工程）



使用有效期：2024年11月
27日-2025年05月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：苏海滨

性 别：男

出生日期：1970-02-13

注册编号：粤2442021202403880

聘用企业：深圳市上梁营造工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-05至2027-06-04）





个人签名：苏海滨

签名日期：2024.11.27

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月05日

5、加盖投标人公章的《投标人廉政责任承诺书》（如投标人为联合体，可以由联合体代表单位提供）；

附件 1：投标人廉政责任承诺书（格式）

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市上梁营造工程有限公司（投标人填写）

2025 年 01 月 06 日



附件2：建设工程廉政责任合同范本

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市联合建业投资发展有限公司

乙方（承包单位）：深圳市上梁营造工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予

赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市联合建业投

资发展有限公司

法定代表人：

2025 年 01 月 06 日

乙方单位（盖章）：深圳市上梁营造

工程有限公司

法定代表人：

2025 年 01 月 06 日



6、加盖投标人公章的《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（如投标人为联合体，可以由联合体代表单位提供）；

附件 3：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”：

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密，一律优先处置，一律严肃查处。

投标人：深圳市上梁营造工程有限公司（盖章）

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）

2025 年 01 月 06 日



7、加盖投标人公章的《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》（如投标人为联合体，可以由联合体代表单位提供）。

附件 4：《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》格式

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

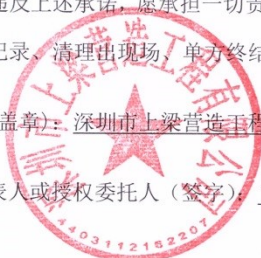
我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终结合同。

承诺人(盖章)：深圳市上梁营造工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：



志魏

8、联合体投标人须提供联合体各方签字盖章的《联合体共同投标协议》扫描件。

联合体共同投标协议

致深圳市联合建业投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市上梁营造工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区 36 栋 116 邮编：518000

联系电话：18300006891 传真：/

分工内容：负责本工程招标范围内平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业结构加固工作

联合体成员（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

邮编：518000

联系电话：13632969614 传真：0755-33018968

分工内容：负责本工程招标范围内平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业修缮工程工作

签订日期：2025 年 01 月 01 日