

标段编号： 2412-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳众大建设工程有限公司

日期： 2025年01月03日

一、营业执照



统一社会信用代码  
91440300562756512P

名称

深圳众大建设工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

张江波

成立日期

2010年11月12日

住所

深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层



登记机关

2020年 07月 23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22005057512

深圳众大建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 张江波：出资额2500（万元），出资比例50%  
刘美遵：出资额2500（万元），出资比例50%

变更后股东信息： 刘美遵：出资额7500（万元），出资比例50%  
张江波：出资额7500（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 15000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



国家税务总局深圳市南山区税务局

税务事项通知书

深南税 通 [2019] 20190702101715537312 号

深圳众大建设工程有限公司(纳税人识别号: 91440300562756512P):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2019年07月02日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自\_\_2019\_\_年\_\_07\_\_月起生效。

国家税务总局深圳市南山区税务局(签章)

2019年07月02日

增值税一般纳税人使用申报软件指引

尊敬的纳税人:

为提高办税效率,方便增值税一般纳税人(以下简称纳税人)申报纳税,纳税人在国家税务总局深圳市税务局网站上免费下载申报软件。纳税人可在完成一般纳税人登记后的次日登录电子税务局:我要办税-税费申报及缴纳-增值税一般纳税人申报-查询注册码模块中免费获取注册码,纳税人凭注册码激活申报软件即可使用。

## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳众大建设工程有限公司

账户号码: 44250100006600002304

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人:  
(单位负责人) 张江波

基本存款账户编号: J5840052067510

2019 年 11 月 20 日





## 二、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244127003	
企 业 名 称:	深圳众大建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300562756512P
法 定 代 表 人:	张江波
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
有 效 期:	至 2028年12月05日
资 质 等 级:	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年06月14日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344081615

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日





# 工程 设计 资质 证书

证书编号: A144048895

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关



企业名称	深圳众大建设工程有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		
成立时间	2010年11月12日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300562756512P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144048895-6/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	张江波	职务	法定代表人
单位负责人	张江波	职务	总经理
技术负责人	刘军	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市弘盛昌建设工程有限公司 原发证日期: 2018年05月07日 2019年08月01日, 企业重组分立, “深圳市轩泰装饰设计工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质平移给“深圳众大建设工程有限公司”。		

## 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*





### 三、安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

#### 1、安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300562756512P



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026428

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

单位地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月26日至2027年06月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、拟派 3 位项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100196

姓 名:黄大浪

性 别:男

出 生 年 月:1984年05月12日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有 效 期:2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105792

姓名:周斌

性别:男

出生年月:1982年09月08日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有效期:2024年06月26日至2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9004398

姓 名: 董淞伯

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年11月20日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月26日

有 效 期: 2024年07月23日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日





#### 四、项目经理资质

##### 1、项目 1（平湖木古货站 A 栋仓库加固及恢复工程）项目经理

		使用有效期：2024年11月 29日-2025年05月28日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：黄大浪		
性 别：男		
出生日期：1984-05-12		
注册编号：粤2442021202130313		
聘用企业：深圳众大建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2024年11月13日
个人签名：黄大浪		
签名日期：2024.11.29		

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 黄大浪  
证件号码: 430521198405122379  
性 别: 男  
出生年月: 1984年05月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管 理 号: 2021050440502021440232010847



2、项目 2（坪地教育北路 11 号(泰宇厂)加固修缮工程）和项目 3（坪地教育北路 13 号(正崎厂)加固修缮工程）项目经理

使用有效期: 2024年10月09日  
2025年04月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周斌

性 别: 男

出生日期: 1982年09月08日

注册编号: 粤1442020202106203

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 周斌

签名日期: 2024.10.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月14日

# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 周斌  
证件号码: 430381198209087452  
性 别: 男  
出生年月: 1982年09月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2020年09月20日  
管 理 号: 20200903443000049785





3、项目 4（横岗业务部松柏老街三巷九号物业结构加固及恢复工程）项目经理



使用有效期: 2024年12月30日  
- 2025年06月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董淞伯

性 别: 男

出生日期: 1982年11月20日

注册编号: 粤1112013201326011

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董淞伯

签名日期: 2024.12.30

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年07月08日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0377776  
No.: 0377776



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12111534121122833  
File No.:

姓名: 董淞伯  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982. 11  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2012年9月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年5月13日  
Issued on



## 五、投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳众大建设工程有限公司（投标人填写）  
2025年 01月 03日





## 六、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”：

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

投标人：深圳众大建设工程有限公司（盖章）

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名

2025 年 01 月 03 日





## 七、投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终结合同。

承诺人(盖章)： 深圳众太建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：



## 八、联合体共同投标协议

无。