

标段编号： 2412-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市宏盛达建设工程有限公司

日期： 2025年01月06日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标人廉政责任承诺书；
- 6、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书；
- 7、投标人保证自行解决弃土问题的承诺书；
- 8、联合体共同投标协议；

1、投标人营业执照（扫描件）

		
统一社会信用代码 914403003120348757	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市宏盛达建设工程有限公司	成 立 日 期 2014年08月26日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城 东方丽园4栋907	
法定代表人 杨耀能		
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		
2020 年 10 月 22 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244196823	
企 业 名 称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 914403003120348757	
法 定 代 表 人: 杨耀能	
注 册 地 址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907	
有 效 期 限: 至 2028年12月25日	
资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年12月25日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344137966

企业名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

法定代表人: 杨耀能

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

有效期: 至2028年12月27日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34405207

企业名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

法定代表人: 杨耀能

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

有效期: 至2027年02月09日

资质等级: 施工劳务不分等级

建筑业企业资质



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号。进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局

发证日期: 2022年02月09日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明（扫描件）

统一社会信用代码：914403003120348757		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]006691		
企业名称：	深圳市宏盛达建设工程有限公司	
法定代表人：	杨耀能	
单位地址：	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907	
经济类型：	有限责任公司	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2023年04月23日	至 2026年04月23日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2023年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107888

姓名:孙培侠

性别:女

出生年月:1983年05月04日

企业名称:深圳市宏盛达建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效期:2024年05月16日至2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月16日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0009524

姓名:周峰

性别:男

出生年月:1983年11月06日

企业名称:深圳市宏盛达建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年02月01日

有效期:2024年02月01日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103033

姓 名:瞿婕

性 别:女

出 生 年 月:1995年09月14日

企 业 名 称:深圳市宏盛达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有 效 期:2024年05月06日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月06日








4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

项目 1

		使用有效期：2024年10月 24日-2025年04月22日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	孙培侠		
性 别：	女		
出生日期：	1983-05-04		
注册编号：	粤2442020202112473		
聘用企业：	深圳市宏盛达建设工程有限公司		
注册专业：	市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18） 建筑工程（有效期：2024-10-23至2027-10-22）		
			
个人签名：孙培侠		住房和城乡建设厅	
签名日期：2024.10.24		签发日期：2024年10月22日	

项目 2、项目 3

		使用有效期: 2024年12月30日 2025年06月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 周峰		
性 别: 男		
出生日期: 1983年11月06日		
注册编号: 粤1442023202401726		
聘用企业: 深圳市宏盛达建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
		
	个人签名: 周峰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2024年12月30日	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可

项目 4

		使用有效期：2024年10月 25日-2025年04月23日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：瞿婕		
性 别：女		
出生日期：1995-09-14		
注册编号：粤2442020202101081		
聘用企业：深圳市宏盛达建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-15至2027-04-14） 建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 签发日期：2024年10月25日
个人签名：瞿婕		
签名日期：2024.10.25		

5、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

2025 年 1 月 6 日



6、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书；

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”：

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

投标人：深圳市宏盛达建设工程有限公司（盖章）

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：杨作能

2025 年 1 月 6 日

7、投标人保证自行解决弃土问题的承诺书；

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全封闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终结合同。

承诺人(盖章)： 深圳市宏盛达建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)： 



8、联合体共同投标协议；

无