

标段编号：2412-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市专匠建筑加固工程有限公司、深圳市汇升建筑工程有限公司

日期：2025年01月06日



统一社会信用代码  
91440300066330897B

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市专旺建筑加固工程有限公司  
类型 有限责任公司(自然人独资)  
法定代表人 陈百雷

成立日期 2013年04月07日

住所 深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区侨鸿盛文化创意园写字楼A栋五层507

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年09月11日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91442000MAC2CACK3G



名称 深圳市汇升建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 陈育佳

成立日期 2022年11月04日  
住所 深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1510

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可事项等项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年08月12日



2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244230432	
企 业 名 称:	深圳市专匠建筑加固工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300066330897B
法 定 代 表 人:	陈百雷
注 册 地 址:	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区侨鸿盛文化创意园写字楼A栋五层507
有 效 期:	至2028年12月18日
资 质 等 级:	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年12月18日
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyp.tgdac.net">https://skyp.tgdac.net</a>	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344728700

企业名称: 深圳市汇升建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MAC2CACK3G

法定代表人: 陈育佳

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1510

有效期: 至2029年04月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月23日





3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300066330897B		安全生产许可证		编号：(粤)JZ安许证字[2023]017131		二维码	
企业名称	深圳市专匠建筑加固工程有限公司					发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
法定代表人	陈百雷					发证日期：2023年12月10日	
单位地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区侨鸿盛文化创意园写字楼A栋五层507					发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
经济类型	有限责任公司					发证日期：2023年12月10日	
许可范围	建筑施工					发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
有效期	2024年12月10日至2027年12月10日					发证日期：2023年12月10日	



统一社会信用代码: 91442000MAC2CACK3G



# 安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]028690

企业名称: 深圳市汇升建设工程有限公司

法定代表人: 陈育佳

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1510

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年09月14日 至 2026年08月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

<div>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</div> <div>编号:粤建安B(2021)0117573</div>	
姓 名: 吴秀兰	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1991年10月29日	
企 业 名 称: 深圳市专匠建筑加固工程有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2021年10月26日	
有 效 期: 2024年08月22日	至 2027年10月25日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年08月22日</div> <div></div>
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</div>	



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0934710

姓 名:叶小丹

性 别:女

出 生 年 月:1993年09月04日

企 业 名 称:深圳市专匠建筑加固工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月21日

有 效 期:2023年12月21日 至 2026年12月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0006323

姓 名:韩朝

性 别:女

出 生 年 月:1982年11月22日

企 业 名 称:深圳市专匠建筑加固工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年02月22日

有 效 期:2022年02月22日 至 2025年02月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年02月22日





投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件



使用有效期:2024年10月17日  
2025年04月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴秀兰

性 别: 女

出生日期: 1991年10月29日

注册编号: 粤1442022202303766

聘用企业: 深圳市专匠建筑加固工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴秀兰

签名日期: 2024.10.17

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2023年06月09日





使用有效期：2024年10月  
17日-2025年04月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶小丹

性 别：女

出生日期：1993-09-04



注册编号：粤2442023202325557

聘用企业：深圳市专匠建筑加固工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-24至2026-11-23）



叶小丹

个人签名：叶小丹

签名日期：2024.10.17



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年11月24日



使用有效期：2024年11月  
25日-2025年05月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：韩朝

性 别：女

出生日期：1982-11-22

注册编号：粤2442021202201831

聘用企业：深圳市专匠建筑加固工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-17至2028-01-17）



韩朝

个人签名：韩朝

签名日期：2024.11.25



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年11月25日





附件 1：投标人廉政责任承诺书（格式）

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：（投标人填写） 深圳市专匠建筑加固工程有限公司

2025 年 01 月 02 日



附件 3：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”：

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

投标人：（盖章）深圳市专匠建筑加固工程有限公司

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：陈百强

2025 年 01 月 02 日

附件 4：《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》格式

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全封闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终结合同。

承诺人(盖章)：深圳市专匠建筑加固工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：陈自海

2025 年 01 月 02 日





# 联合体共同投标协议

致深圳市联合建业投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市专匠建筑加固工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区侨鸿盛文化创意园写字楼 A 栋五层 507

邮编：518000

联系电话：13827417655

传真：0755-29792295

分工内容：结构加固

联合体成员（盖章）：深圳市汇升建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园 3 栋 C 座 1510

邮编：518000

联系电话：15816880930

传真：

分工内容：结构加固后的装修工程

签订日期：2024 年 12 月 31 日