

标段编号：2412-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市众安工程技术有限公司、深圳市洪发建筑工程有限公司

日期：2025年01月05日

1、投标人营业执照（扫描件）；

	
<h1>营业执照</h1>	
	
统一社会信用代码 91440300MA5EXNKRXX	
名称 深圳市众安工程技术有限公司	成立日期 2017年12月29日
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业区A10栋综合办公楼401
法定代表人 陈杰	
<div><div><p>重要提示</p><p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p><p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p><p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p></div><div><p>登记机关 2024年08月28日</p></div></div>	
<p>国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn</p> <p>国家市场监督管理总局监制</p>	



营业执照

统一社会信用代码
91440300326345703M



名称 深圳市洪发建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 罗廷洪

成立日期 2015年01月07日
住所 深圳市龙岗区吉华街道水径社区石龙坑
办公室301



重要提示

1. 商事主体的经营范围由市场主体确定，经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项许可后方可经营。
2. 商事主体的经营范围和许可等核准项目等有关系企业经营活动及其他信用信息的，请通过国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统公示。
3. 商事主体的经营范围和许可等核准项目等有关系企业经营活动及其他信用信息的，请通过国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统公示。
4. 商事主体的经营范围和许可等核准项目等有关系企业经营活动及其他信用信息的，请通过国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统公示。



登记机关

2020年12月28日

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344218453	
企业 名 称: 深圳市众安工程技术有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXK	
法 定 代 表 人: 陈杰	
注 册 地 址: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业区A10栋综合办公楼401	
有 效 期: 至2028年12月29日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 钢结构工程专业承包三级 建筑工程施工总承包三级 建筑装饰装修工程专业承包二级 <small>资质证书有效期</small>	
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2024年09月10日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jwc.mohurd.gov.cn>
广东省建设工程质量监管平台查询网址: <https://wyptgdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244226326

企业名称: 深圳市众安工程技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXK

法定代表人: 陈杰

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业区A10栋综合办公楼401

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程 (建筑物纠偏和平移) 专业承包不分等级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级

☆☆☆☆☆



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月10日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244533029

企业名称: 深圳市洪发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300326345703M

法定代表人: 罗廷洪

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区石龙坑办公室301

有效期至: 至 2026年04月27日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdck.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34433556

企业名称: 深圳市洪发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300326345703M

法定代表人: 罗廷洪

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区石龙坑办公室301

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2023年12月20日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年12月04日

统一社会信用代码：91440300MA5ENRXX

编号：（粤）J2安许证字[2023]022694

安全生产许可证

企业名称：深圳市众安工程技术有限公司
法定代表人：陈杰
单位地址：深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业区A10栋综合办公楼401
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2024年12月04日至 2027年12月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



统一社会信用代码：91440300326345703M



安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2023]019029

企业名称：深圳市洪发建筑工程有限公司

法定代表人：罗廷洪

单位地址：深圳市龙岗区吉华街道水径社区石龙坑办

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月11日 至 2027年07月11日








发证机关：广东省住房和城乡建设厅




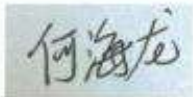

发证日期：2024年07月11日

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；






项目 2（坪地教育北路 11 号(泰宇厂)加固修缮工程）、项目 3 坪地教育北路 13 号(正崎厂)加固修缮工程）项目经理

		使用有效期:2024年10月21日 -2025年04月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 彭刚		
性 别: 男		
出生日期: 1985年09月06日		
注册编号: 粤1432013201310693		
聘用企业: 深圳市众安工程技术有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
		
	个人签名: 彭刚	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.10.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年09月18日

项目 4（横岗业务部松柏老街三巷九号物业结构加固及恢复工程）

		使用有效期：2024年10月 12日-2025年04月10日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：何海龙		
性 别：男		
出生日期：1998-09-09		
注册编号：粤2442023202401486		
聘用企业：深圳市众安工程技术有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-06至2027-03-05）		
	 个人签名：何海龙 签名日期：2024.10.12	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2024年03月06日

项目 1（平湖木古货站 A 栋仓库加固及恢复工程）

		使用有效期：2024年10月 18日-2025年04月16日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：吴永全		
性 别：男		
出生日期：1984-09-23		
注册编号：粤2442020202112474		
聘用企业：深圳市众安工程技术有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-12至2027-05-11）		
		
个人签名：吴永全	住房 和 城 乡 建 设 厅	签发日期：2024年05月12日
签名日期：2024.10.18		

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同范本》（投标阶段可不提供）、《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》、《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》、《联合体共同投标协议》格式如下：

附件 1：投标人廉政责任承诺书（格式）

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市众安工程技术有限公司（投标人填写）

2025 年 1 月 2 日



龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”：

一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。

二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。

三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。

四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。

五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。

六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。

七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。

八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。

九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。

十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

投标人：深圳市众安工程技术有限公司（盖章）

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：陈杰

2025 年 1 月 2 日



附件 4：《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》格式

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全封闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终止合同。

承诺人(盖章)：深圳市众安工程技术有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：陈杰



联合体共同投标协议

致深圳市联合建业投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市众安工程技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业区 A10 栋综合办公楼 401

邮编：518100

联系电话：0755-33557747 传真：0755-33557747

分工内容：结构加固

联合体成员（盖章）：深圳市洪发建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区吉华街道水径社区石龙坑办公室 301

邮编：518112

联系电话：0755-84184358 传真：0755-84184358

分工内容：装修恢复

签订日期：2025 年 1 月 2 日