

标段编号： 2412-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市澜华建筑工程有限公司

日期： 2025年01月06日



统一社会信用代码  
9144030034287594X5

# 营业执照



名称 深圳市澜华建筑工程有限公司

类型 有限责任公司 /

成立日期 2015年06月25日

法定代表人 徐新建

住所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区福龙路  
旁恒大时尚慧谷大厦（东区）7栋612

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年10月30日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244178781

企业名称: 深圳市澜华建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030034287594X5

法定代表人: 徐新建

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦(东区)7栋612

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344188602

企业名称: 深圳市澜华建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030034287594X5

法定代表人: 徐新建

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 (东区) 7栋612

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
模板脚手架工程专业承包不分等级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月04日





统一社会信用代码：9144030034287594X5



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018712

企业名称：深圳市澜华建筑工程有限公司

法定代表人：徐新建

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦（东区）7栋612

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日 至 2027年04月03日







发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



项目 1（平湖木古货站 A 栋仓库加固及恢复工程）-项目经理徐新建

		使用有效期: 2024年08月20日 - 2025年02月16日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	徐新建		
性 别:	男		
出生日期:	1977年11月11日		
注册编号:	粤1442011201118544		
聘用企业:	深圳市澜华建筑工程有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年01月10日	
		个人签名: 徐新建 签名日期: 2024. 8. 20	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0001095

姓 名:徐新建

性 别:男

出 生 年 月:1977年11月11日

企 业 名 称:深圳市澜华建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月28日

有 效 期:2023年02月15日 至 2026年02月27日




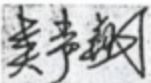



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年02月28日



项目 2（坪地教育北路 11 号(泰宇厂)加固修缮工程)和项目 3（坪地教育北路 13 号(正崎厂)加固修缮工程）-项目经理吴声翔

		使用有效期：2025年01月 03日-2025年04月28日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：吴声翔		
性 别：男		
出生日期：1979-01-20		
注册编号：粤2442006200904915		
聘用企业：深圳市澜华建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-04-29至2025-04-28）		
		
	个人签名：吴声翔	
签名日期：2025.1.3		签发日期：2022年04月29日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005830

姓名:吴声翔

性别:男

出生年月:1979年01月20日

企业名称:深圳市澜华建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月25日

有效期:2024年06月20日至2027年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月20日



项目 4（横岗业务部松柏老街三巷九号物业结构加固及恢复工程）-项目经理郑晓婷



使用有效期：2024年09月  
20日-2025年03月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑晓婷

性 别：女

出生日期：1996-10-28

注册编号：粤2442022202221446

聘用企业：深圳市澜华建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-20至2027-09-19）  
建筑工程（有效期：2022-10-31至2025-10-30）





郑晓婷

个人签名：郑晓婷

签名日期：2024.9.20

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117834

姓 名: 郑晓婷

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年10月28日

企 业 名 称: 深圳市澜华建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月14日

有 效 期: 2022年11月14日 至 2025年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月14日





## 投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市澜华建筑工程有限公司

2025年1月4日



## 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”：

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

投标人：深圳市澜华建筑工程有限公司

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：徐新建

2025 年 1 月 4 日

## 投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终止合同。

承诺人(盖章)：深圳市澜华建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：陈新建





非联合体投标