

标段编号：2411-440311-04-05-412366002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区观湖街道09-10-02地块项目基坑支护及土石方、桩  
基础工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2025年01月07日

## 资格审查文件目录

1. 投标人营业执照（扫描件）；
2. 投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
4. 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
5. 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

## 1. 投标人营业执照（扫描件）；

	
统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A	<h1>营 业 执 照</h1> 
名 称 中建三局集团（深圳）有限公司	成 立 日 期 2020年09月14日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源 北站中心A塔5301
法 定 代 表 人 辜家军	
<div><div>重 要 提 示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>	
登 记 机 关 	
2023 年 11 月 13 日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
国家市场监督管理总局监制	

## 2.投标人资质证书（扫描件）；







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年09月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

	
统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A	
<b>安全生产许可证</b>	
编号：（粤）JZ安许证字[2020]024317	
企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司	
法定代表人：辜家军	
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301	
经济类型：有限责任公司(法人独资)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2023年10月27日	至 2026年10月27日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年12月14日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9000267

姓名:彭展彬

性别:男

出生年月:1990年12月19日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月25日

有效期:2022年12月31日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月12日





4.投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

 使用有效期: 2025年01月03日  
- 2025年07月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭展彬

性 别: 男

出生日期: 1990年12月19日

注册编号: 粤1422017201900745

聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)  
建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2023年1月3日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级注册建造师行政许可

签发日期: 2023年8月24日



5.投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



中国建设银行  
China Construction Bank

正本

保函编号：2024122744200800200020

查询编码：Z3R4

投标保函

致深圳市龙华安居有限公司（下称受益人）：

鉴于中建三局集团（深圳）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2411-440311-04-05-412366002001的龙华区观湖街道09-10-02地块项目基坑支护及土石方、桩基础工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。本保证担保的保证期间到期日为2025年7月30日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福华三路时代财富大厦一楼

邮政编码：518038 电话：0755-23901979 传真：

日期：2024年12月27日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：  
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg  
格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

### 基本存款账户信息

账户名称： 中建三局集团（深圳）有限公司

账户号码： 44250100000209366666

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人： 辜家军  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840250448804



10200113q1700533123542349