

标段编号：2409-440305-04-01-920694001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳广聚亿联新能源科技有限公司聚能南综合能源站建设
项目

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建科工集团智慧停车科技有限公司

日期：2025年01月06日

工程编号： 2409-440305-04-01-920694001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳广聚亿联新能源科技有限公司
聚能南综合能源站建设项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建科工集团智慧停车科技有限公司

日期： 2025 年 1 月 6 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理有效的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函。

5.1 投标保函的格式见第四章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。（备注：根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标单位可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。）

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。保证保险应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

1 投标人营业执照（扫描件）



2 投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244410726

企业名称: 中建科工集团智慧停车科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G3M3Q9E

法定代表人: 蒋礼

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3101(一照多址企业)

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 环保工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00673-2023

单位名称: 中建科工集团智慧停车科技有限公司 住所: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3101(一照多址企业)

法定代表人: 蒋礼

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2023 年 12 月 27 日始
至 2029 年 12 月 26 日止



国家能源局印制

3 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明（B证）（扫描件）

投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300MA5G3M3R9E		<h1>安全生产许可证</h1>			
编号：（粤）JZ安许证字[2020]024713					
企业名称：中建科工集团智慧停车科技有限公司	法定代表人：蒋礼	单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋310 I（一照多址企业）	经济类型：有限责任公司	许可范围：建筑施工	有效期：2023年11月02日至2026年11月02日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2023年11月02日			
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制					

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0116682

姓 名：李富荣

性 别：男

出生年月：1983年01月02日

企业名称：中建科工集团智慧停车科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月20日

有效 期：2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月25日



4 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）

		使用有效期: 2025年01月03日 - 2025年06月15日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李富荣		
性 别: 男		
出生日期: 1983年01月02日		
注册编号: 粤1442015202205267		
聘用企业: 中建科工集团智慧停车科技有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)		
	 李富荣	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李富荣	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2022年06月16日
	签名日期: 2025.1.3	

5 投标担保证明文件-银行纸质保函（原件扫描件）

投标保函



中国建设银行
China Construction Bank

正本

投标保函

保函编号：2544200002000092

致深圳广聚亿联新能源科技有限公司（下称受益人）：

鉴于中建科工集团智慧停车科技有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2409-440305-04-01-920694001001的深圳广聚亿联新能源科技有限公司聚能南综合能源站建设项目工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）150,000.00元（小写）壹拾伍万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳分行大厦

邮政编码：518100 电话：0755-82775825 传真：0755-23900380

日期：2025年01月03日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳广聚亿联新能源科技有限公司

鉴于中建科工集团智慧停车科技有限公司参与贵方深圳广聚亿联新能源科技有限公司聚能南综合能源站建设项目的投标，兹证明，中国建设银行深圳宝安支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002000092）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



2025年01月03日

基本户信息

基本存款账户信息

账户名称： 中建科工集团智慧停车科技有限公司

账户号码： 44250100001000004212

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

法定代表人：
(单位负责人) 蒋礼

基本存款账户编号： J5840241418002

2021 年



01 月 11 日