

标段编号：2411-440306-04-01-470172001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安海岸悦府项目户内精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：2025年01月10日

1、投标人营业执照（扫描件）



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279290681K

名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司
类型 其他股份有限公司（非上市）
住所 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
法定代表人 叶剑彪
成立日期 1996年11月21日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年02月26日



变更（备案）通知书

21902689793

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 叶秀园（监事）

备案后监事信息： 杨永东（监事），叶汉波（监事），夏皓（监事）

备案前其他董事信息： 叶嘉欣（董事），叶志捷（董事）

备案后其他董事信息： 叶志捷（董事），叶国宽（董事），叶嘉欣（董事），叶秀园（董事）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市华剑建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华剑建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279290681K
注册号:	440301102760268
商事主体名称:	深圳市华剑建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
法定代表人:	叶剑彪
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	1996-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2019-06-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华剑建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工,承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工,对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程,兴办实业(具体项目另行申报);安防技术防范系统设计、施工、维修,承接、承接电力设施业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器(三类)。

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市华剑建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
深圳市华城控股有限公司	9350	93.5	本地企业	企业法人
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	650	6.5	本地企业	有限责任

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 -

版权所有 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华剑建设集团股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
杨永东	监事	选举
叶汉波	监事	选举
夏皓	监事	选举
叶秀园	董事	选举
叶志捷	董事	选举
叶国亮	董事	选举
叶嘉欣	董事	选举
叶剑彪	总经理	选举
叶剑彪	董事长	选举

 信息打印

2、投标人资质证书（扫描件）



企业名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279290681K

法定代表人：叶剑彪

注册地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

有效期：至 2028年12月20日

资质等级：建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344076363

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

法定代表人: 叶剑彪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日

3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件



使用有效期:2024年08月13日
-2025年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭兵

性别: 男

出生日期: 1974年04月23日

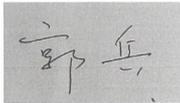
注册编号: 粤1442013201322736

聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)









中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月05日

个人签名: 郭兵

签名日期: 2024.8.13

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0368114



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 12441534074411713

姓名：
Full Name 郭兵
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1974年04月
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2013年02月06日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000607

姓名:郭兵

性别:男

出生年月:1974年04月23日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月07日

有效期:2023年01月13日至2026年02月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



4、投标担保证明文件扫描件

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：0000254403000002022000470

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000030

投保人：深圳市华剑建设集团股份有限公司	证件号码：91440300279290681K
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
联系电话：0755-83211333	
被保险人：深圳市宝安区安居有限公司	证件号码：91440300MA5DD8DU92
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市宝安区新安街道海纳百川大厦A座16楼
联系电话：0755-85276170	
项目名称：宝安海岸悦府项目户内精装修工程	
投保日期：2025年01月03日	招标项目编号：
标段名称：宝安海岸悦府项目户内精装修工程	标段编号：2411-440306-04-01-470172001001
工程地址：新安街道新乐社区翻身路与新乐路交汇处	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整	¥：500000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整	¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年01月08日 00:00:00 时起至 2025年09月30日 23:59:59 时止 共计 266 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细阅读投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年01月03日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202501030008

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

鉴于深圳市华剑建设集团股份有限公司（以下简称投标人）参加宝安海岸悦府项目户内精装修工程项目投标（标段编号：2411-440306-04-01-470172001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 01 月 03 日



记账日期: 2025-01-02 回单号: 25010221010010002123 验证码: 783111
付款人名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司
付款人账号: 0012100406728 收款人账号: 4000023029200285196
付款人开户行: 平安银行深圳分行营业部 收款人开户行: 中国工商银行深圳市分行营业部
币种: 人民币 大写金额: 贰佰伍拾元整 小写: 250.00
备注: 宝安海岸悦府项目户内精装修工程(网银)

已打印次数: 1 打印时间: 2025-01-02 11:45:55 设备编号: 0000
打印方式: 网银 柜员号: 0000 网点号:

温馨提示: 1、网银业务回单对应唯一的回单号, 回单号相同即为同一笔业务回单, 请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站 (bank.pingan.com), 点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询) 验证回单信息。

平安银行

电子回单专用章



开户许可证

核准号: J5840002119905

编号: 5840-02885785

经审核, 深圳市华剑建设集团股份有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 叶剑彪

平安银行股份有限公司深圳分行营
业部 开户银行

账 号 0012100406728

发证机关(盖章)
2019年05月11日

5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000607

姓名:郭兵

性别:男

出生年月:1974年04月23日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月07日

有效期:2023年01月13日至2026年02月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日

