

标段编号： 2411-440310-04-05-495988001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 小分子药系统空间搭建项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市协众建设有限公司

日期： 2025年01月10日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）

			
统一社会信用代码 914403007556685273		营业执照 (副本)	
名称	深圳市协众建设有限公司	成立日期	2003年11月07日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803
法定代表人	刘汉梁	登记机关	2021年03月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22105644679

深圳市协众建设有限公司：

我局已于二〇二一年三月十七日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

中央空调工程、净化系统工程、机电设备安装工程、环保工程、钢结构工程、水电安装工程、电力设施工程、消防设施工程、工业自动化及楼宇智能化工程、节能照明工程、压力管道工程、水处理工程、消声降噪工程等施工、安装及维修；建筑智能化工程设计和施工、建筑装饰装修工程设计和施工（凭资质证书经营）；空调制冷设备及配件、净化设备、环保设备、安防监控及消防设备系统集成相关产品、五金交电、仪器仪表、建筑装饰材料购销及其他国内贸易；一类医疗器械的技术开发、上门维修与销售；计算机软件开发及系统集成；兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前批准的项目除外）

变更后一般经营项目：

房屋建筑装修工程的设计与施工；中央空调工程、净化系统工程、机电设备安装工程、实验室工程、环保工程、钢结构工程、水电安装工程、电力设施工程、消防设施工程、工业自动化及楼宇智能化工程、节能照明工程、压力管道工程、水处理工程、消声降噪工程的设计、咨询、施工、安装、改造及技术服务；建筑智能化工程设计和施工、家用空调制冷设备及配件、净化设备、实验室设备及家具、环保设备、安防监控及消防设备系统集成相关产品、五金交电、仪器仪表、建筑装饰材料购销及其他国内贸易；二类医疗器械的技术开发、上门维修与销售；计算机软件开发及系统集成；兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前批准的项目除外）

变更前名称：深圳市协众机电装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市协众建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D344434261

企 业 名 称: 深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007556685273

法 定 代 表 人: 刘汉琛

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

有 效 期: 至 2025年10月27日

资 质 等 级: 机电工程施工总承包三级
建筑工程施工总承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“资质管理”栏目查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2022年03月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244328985

企业名称: 深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007556685273

法定代表人: 刘汉琛

注册地址: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

有效期: 至 2024年12月19日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级



关注“广东省住房和城乡建设厅”微信公众号，进入“智慧办”小程序验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年03月23日



002024111502058104

准予行政许可决定书

编号：粤建许深不〔2024〕1803号

深圳市协众建设有限公司

经审查，你单位向本行政机关提出建筑机电安装工程专业承包一级资质（延续）的申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。

联系电话：0755-12345

监督电话：0755-12345



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914403007556685273

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024398

企业名称：深圳市协众建设有限公司

法定代表人：刘汉琛

单位地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月05日至2025年07月05日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008694

姓 名: 周文杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月30日

企 业 名 称: 深圳市协众建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年09月06日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月06日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年11月26日 2025年05月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 周文杰		
性 别: 男		
出生日期: 1989年12月30日		
注册编号: 粤1442019202006316		
聘用企业: 深圳市协众建设有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)		
		
	个人签名: 周文杰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2024.11.26	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月29日



使用有效期：2024年12月
05日-2025年06月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周文杰

性 别：男



出生日期：1989-12-30

注册编号：粤2442021202200974

聘用企业：深圳市协众建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-09至2028-01-09）



个人签名：周文杰

签名日期：2024.12.5



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月05日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

本项目无需投标担保。

6、中小企业声明函：

中小企业声明函

本企业（联合体）参加南方科技大学坪山生物医药研究院的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市协众建设有限公司 从业人员 29 人，营业收入为 3985.019227 万元，资产总额为 4016.752868 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 招标文件中所列明 行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市协众建设有限公司

日期：2025 年 1 月 10 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

各类证书等



荣誉证书

Certificate Of Honor

深圳市协众建设有限公司

在2020年度我司净化厂房建设项目过程中
表现优异，技术过硬，特授予：

“优秀工程服务供应商”



肇东星湖生物科技有限公司
2021年1月18日



荣誉证书

深圳市协众建设有限公司：

根据本协会章程规定，核准贵公司为本
协会会员单位，特发此证书。



深圳市暖通空调行业协会

发证日期：2024年3月6日

有效日期：2025年3月5日

网址：<http://www.szhvac.org/>



AAAAA级社会组织

深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

理事单位

深圳市协众建设有限公司：

经秘书处讨论通过，贵司入会申请符合本会章程规
定，同意贵司为本协会理事单位。

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

发证日期：2021年07月22日

有效期至：2025年07月21日



深圳市协众建设有限公司

诚信自律单位

深圳市服务行业协会

二〇二三年

7、初步评审

投标人响应小分子药系统空间搭建项目招标文件中所有资格审查资料。

项目经理未被锁定承诺函

至招标人、招标代理机构：南方科技大学坪山生物医药研究院、深圳市振东招标代理有限公司

我单位参加“小分子药系统空间搭建项目”标段投标，至本投标文件递交时，我单位所提供项目经理未被系统锁定。

如有幸进入本标段定标环节，我单位保证如在定标环节之前本标段项目经理已被其他项目锁定时，及时向贵单位及招标代理机构主动发出弃标函。

如我单位拟提供项目经理被提前锁定，且同时中标本标段后导致系统无法公示，我单元自愿放弃本次投标资格，且贵单位所有后续项目招标时有权拒绝我单位投标。

投标人名称：（盖章）深圳市协众建设有限公司

日期：2025 年 1 月 10 日

