

标段编号： 2411-440306-04-01-470172001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安海岸悦府项目户内精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2025年01月11日

1、投标人营业执照

			
统一社会信用代码 914403000807947866		营业执照	
名称	深圳市德勤建工集团有限公司	成立日期	2013年10月15日
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人	饶建平	登记机关 2024年10月28日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的一维码查询。 3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308052499

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更后股东信息：饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
丁仕军：出资额540（万元），出资比例5%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1620（万元），出资比例15%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年10月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
变更后地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

打印时间： 2024年10月31日 16:6:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244201780	
企业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司	
统一社会信用代码: 914403000807947866	
法 定 代 表 人: 饶建平	
注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306	
有 效 期: 至2028年12月04日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 ★★★★★	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年11月08日	
	
全国住房和城乡建设公共服务平台查询网址: http://asc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据平台查询网址: http://hioypt.gdic.net	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月08日





工程设计资质证书

证书编号: A244057596

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2025年08月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

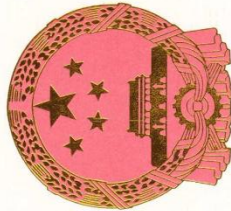
资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
消防设施工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



工程资质证书

证书编号: A144057599

有效期: 至2029年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

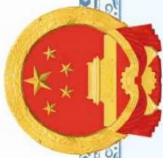
资质等级: 建筑幕墙工程设计专项甲级。



企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E		
建立时间	2013年10月15日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403000807947866		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057599-6/1		
有效期	至2029年07月12日		
法定代表人	饶建平	职务	法定代表人
单位负责人	饶建平	职务	总经理
技术负责人	周端阳	职称或执业资格	机械高级工程师
备注：2024年07月12日，“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”，并承继“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质，“山西慧敏建设工程有限公司”未办理工商注销，颁发1年有效期册资质证书。 2024年09月30日，“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”，并承继“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质，“山西慧敏建设工程有限公司”已办理工商注销。			

业务范围	建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
<div>发证机关：(章) 2024年09月30日 No.AF 0524129</div>	

安全生产许可证



统一社会信用代码: 914403000807947866



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]004336

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人: 饶建平

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年11月13日 至 2026年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月13日

一般纳税人证明

深圳市南山区国家税务局 税务事项通知书

深国税南 税通 (2017) 31070 号

深圳市德勤装饰工程有限公司(纳税人识别号: 440300080794786):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)




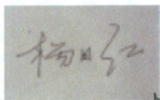

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告 2015 年第 18 号)

通知内容:你单位于 2017 年 04 月 19 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,准予登记。增值税一般纳税人资格自 2017 年 05 月起生效。

税务机关(签章)

2017 年 4 月 19 日

3、项目经理资质

		使用有效期: 2024年11月04日 - 2025年05月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨日红		
性 别: 男		
出生日期: 1968年10月25日		
注册编号: 粤1442006200701288		
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
	个人签名: 杨日红 签名日期: 2024年11月12日	签发日期: 2024年5月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010099

姓 名:杨日红

性 别:男

出 生 年 月:1968年10月25日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

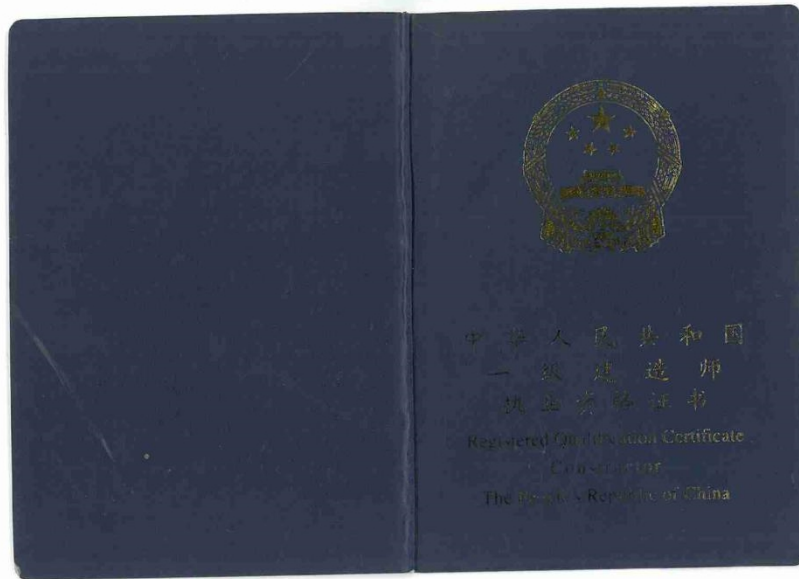
有 效 期:2024年04月30日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日





证书编号: 13005684079

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。


This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0140100

14



持证人签名: 杨日红
Signature of the Bearer

管理号: 05344443474449126
File No.:


姓名: 杨日红
Full Name

性别: 男
Sex

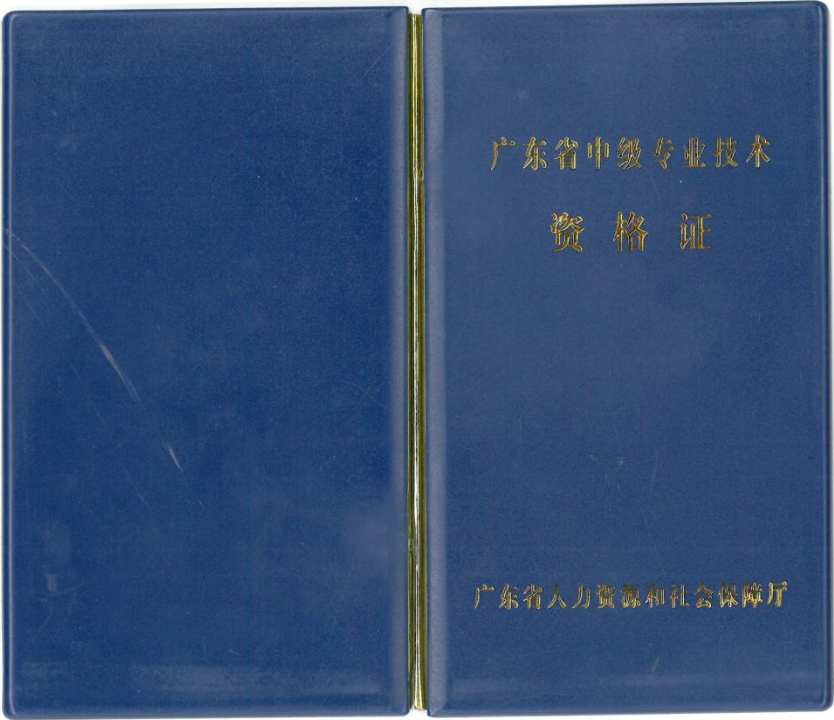
出生年月: 1968年10月
Date of Birth

专业类别: 房屋建筑
Professional Type

批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2006 年 07 月 31 日
Issued on



广东省成人高等学校

毕业证书

中国高等教育学历认证报告

姓名: 杨日红
性别: 男
出生日期: 1968年10月25日
学历类别: 成人
层次: 专科
院校名称: 广东省成人科技大学
专业名称: 工业与民用建筑
入学日期: 1989年09月
毕业日期: 1991年07月
毕业: 毕业
证书编号: 917245
以上学历情况属实, 专此认证。

报告编号: 10037200
打印日期: 2018-06-08



认证报告在线验证网址:
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心

毕业证书



证书登记号: 917245

广东省高等教育局制

学生 杨日红 性别男 现年 23 岁,
于一九八九年九月至一九九一年七月
在本校 工业与民用建筑 专业(脱产)
大专 科修业期满, 学完教学计划规定
的全部课程, 成绩及格, 准予毕业。

院校(盖章)



校长 何斌

一九八九年九月十四日



姓名: 杨日红 社保电脑号: 815141904 身份证号码: 440923196810252174 页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

社保费缴纳清单

6.6	2360	18.88
50	2360	18.88
50	2360	18.88
9.44	2360	18.88
9.44	2360	18.88
9.44	2360	18.88
9.44	2360	18.88
9.44	2360	18.88
70.47		69.92

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8e41068 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 628812 | 深圳市德勤建工集团有限公司 |



4、投标担保证明文件



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250000005

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

鉴于深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称投标人）参加宝安海岸悦府项目户内精装修工程项目投标（标段编号：2411-440306-04-01-470172001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人
2025年01月02日
保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY

王春



缴费确认时间: 2025年01月02日 11时06分38秒
保单生成时间: 2025年01月02日 11时06分37秒
保单打印时间: 2025年01月02日 11时08分13秒
保险单号: 2997499051620250000005


投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、投保人名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
统一信用代码证号码: 914403000807947866 联系人: 联系电话: 0755-33018969
二、被保险人名称: 深圳市宝安安居有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道 海纳百川大厦A座16楼
统一信用代码证号码: 91440300MA5DD8DU92 联系人: 罗工 联系电话: 0755-85276170
三、项目名称: 宝安海岸悦府项目户内精装修工程 项目地址: 新安街道新乐社区翻身路与新乐路交汇处
标段编号: 2411-440306-04-01-470172001001
投标有效期止:
- 四、保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、保险期间:
自2025年01月03日00时00分00秒起至2025年09月02日23时59分59秒止 共243天
- 六、特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北中心B座3408、3209、3210
公司网址: www.zsins.com 服务电话: 4008666777
传真: 保险公司盖章: 
签单日期: 2025年01月02日

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

中国建设银行网上银行电子回执															
币别：		人民币元		日期：		20241231		凭证号：		107324468909		账户明细编号-交易流水号：		14299-442000045G06V5G04MY	
付款人		全称		深圳市德勤建工集团有限公司		收款人		全称		浙商财产保险股份有限公司深圳分公司					
		账号		44250100004500001564				账号		4000023719200202544					
		开户行		中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行		开户行		中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行							
大写金额		贰佰伍拾元整				小写金额		250.00							
用途		宝安海岸悦府项目户内精装修工程				钞汇标志		钞							
摘要		电子转账													
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。															



基本账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账户号码: 44250100004500001564

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

法定代表人:
(单位负责人) 饶建平

基本存款账户编号: J5840085123506



2022 年 11 月 09 日

5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

投标保证金承诺函

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

鉴于我方深圳市德勤建工集团有限公司（投标人）于2025年1月10日参加宝安海岸悦府项目户内精装修工程（项目名称）（以下简称“本工程”）的投标，我方无条件地、不可撤销地承诺保证：若我方在投标有效期内撤销投标文件，我方在投标文件中提供虚假材料，我方与招标人、其他投标人或者招标代理机构恶意串通，我方中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约担保，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承诺收到贵单位书面通知后，我方在7日内向贵单位无条件支付人民币（大写）伍拾万元整；如贵单位账面上有欠我方款项的，同意贵单位在该欠款中直接相应扣减，不足部分我方无条件支付。

投标人企业声明：

（1）根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部2011年联合发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），我方为中型（选填：大型、中型、小型、微型）企业；

（2）投标截止日前，我方在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为C级；

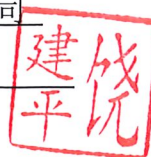
（3）我方在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上无不良信用记录。

我方对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖单位章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（单位负责人）或委托代理人（签字）：

2025年1月10日



建战平

承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司

我司承诺将严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求完成本项目施工。

承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司



时间：2025 年 1 月 10 日



声明函

致：深圳市宝安安居有限公司

我方在此承诺，我司在参与投标时候不具有下列情形之一：

1、近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

2、近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

4、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

5、依法应当拒绝投标的其他情形；

6、被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

7、近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人约评价为不合格的；

8、近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

9、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

10、近1年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

11、项目经理(建造师)被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的。

12、近1年内(从截标之日起倒算)因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物(使用未备案车辆运输建筑废弃物行为)，涂改、倒卖、出租、出借或者其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司



时间：2025年1月10日

中小企业声明函

深圳市德勤建工集团有限公司参加深圳市宝安安居有限公司的宝安海岸悦府项目户内精装修工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

深圳市德勤建工集团有限公司从业人员 164 人，营业收入为 43970.589526 万元，资产总额为 14871.205824 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025 年 1 月 10 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。