

标段编号： 2411-440306-04-01-470172001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安海岸悦府项目户内精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司

日期： 2025年01月11日

工程编号： 2411-440306-04-01-470172001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 宝安海岸悦府项目户内精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司

日期： 2025 年 01 月 11 日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

## 1、投标人营业执照（扫描件）



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300MA5FKLKW53

名 称 深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法 定 代 表 人 陈日飘

成 立 日 期 2019年04月22日

住 所 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋  
201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2019年04月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244438406

企 业 名 称: 深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FKLKW53

法 定 代 表 人: 陈日飙

注 册 地 址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

有 效 期: 至 2026年01月26日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年01月26日



仅限宝安海岸悦府项目户内精装修工程投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>





# 工程设计资质证书

证书编号: A244066266

企业名称: 深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FKLKW53

法定代表人: 陈日飙

注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

有效期: 至 2025年07月30日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

仅限宝安海岸悦府项目户内精装修工程投标使用

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年07月30日





3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0031718

姓 名: 万旺

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年06月18日

企 业 名 称: 深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月13日

有 效 期: 2024年05月13日 至 2027年05月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

 使用有效期: 2025年01月03日  
- 2024年07月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 万旺

性 别: 男

出生日期: 1991年06月18日

注册编号: 粤1322019202006514

聘用企业: 深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 万旺

签名日期: 2025.1.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年4月19日

## 5、投标担保证明文件扫描件



### 投标保函

保函编号：2024123144200800800024

致 深圳市宝安安居有限公司（下称受益人）：

鉴于 深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2411-440306-04-01-470172001001 的 宝安海岸悦府项目户内精装修 工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为 人民币（币种）500000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保函有效期不超过 2025 年 12 月 31 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建设大厦

邮政编码：518034 电话：0755-82794908 传真：0755-25312008

日期：2024 年 12 月 31 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用

## 隶属证明

致：深圳市宝安安居有限公司

鉴于深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司参与贵方标段编号为 2411-440306-04-01-470172001001 的 宝安海岸悦府项目户内精装修工程，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2024123144200800800024）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行





## 6、中小企业声明函

无

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

# 7.1 企业信用报告



— 中国人民银行 —  
**征信中心**  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA

NO.2024011211254024883490



**企业信用报告**  
(自主查询版)

本报告仅供企业了解自身信用状况使用，不得作为金融机构的授信依据

企业名称： 深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司  
中征码： 4403010039930527  
统一社会信用代码： 91440300MA5FKLKW53  
查询机构： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
报告时间： 2024-01-12T11:25:40



## 报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
  2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
  3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
  4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
  5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时，第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
  6. 本报告中被迫偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
  7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被迫偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
  8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被迫偿业务之外，五级分类为正常或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被迫偿业务之外，五级分类为关注或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被迫偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
  9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
  10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被迫偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
  11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
  12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
  13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
  14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
  15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
  16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
  17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
  18. 信息主体有权对本报告中的内容提出异议。如有异议，可联系报数机构，也可到当地信用报告查询网点（具体地址可查询征信中心网站www.pbccrc.org.cn）提出异议申请。
  19. 本报告仅向信息主体提供，不为金融机构授信管理目的使用，请妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，征信中心不承担相关法律责任。
  20. 更多咨询，请致电全国客户服务热线400-810-8866。
- 汇率（美元折人民币）：7.08      有效期：2024-01

## 身份标识

企业名称	深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司
中征码	4403010039930527
统一社会信用代码	91440300MA5FKLKW53
组织机构代码	MA5FKLKW5
纳税人识别号(国税)	91440300MA5FKLKW53
纳税人识别号(地税)	91440300MA5FKLKW53

## 信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2023	1	1	--

借贷交易		担保交易	
余额	0	余额	1967.40
其中: 被追偿余额	0	其中: 关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

### 未结清信贷及授信信息概要

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
银行保函	12	1867.40	0	0	0	0	14	1967.40
合计	12	1867.40	0	0	0	0	14	1967.40

### 已结清信贷信息概要

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	2	0	0	2
合计	2	0	0	2

## 基本信息

### 基本概况信息

经济类型	其他有限责任公司	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳南山支行
------	----------	--------	--------------------

组织机构类型	企业	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳南山支行
企业规模	中型企业	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳南山支行
所属行业	--	信息来源机构	--
成立年份	2019	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳南山支行
登记证书有效截止日期	长期	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳南山支行
登记地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳南山支行
办公/经营地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳南山支行
存续状态	正常营业	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行

#### 主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	陈日飙	身份证	440681197701091035
信息来源机构：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行			更新日期：2023-04-15

#### 实际控制人

名称	标识类型	标识号码
陈日飙	身份证	440681197701091035
信息来源机构：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行		更新日期：2023-04-15

### 信贷记录明细

#### 未结清信贷

##### 银行保函及其他业务

共 14 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	余额
中国建设银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	12	1867.40
中国建设银行股份有限公司	非融资类银行保函	未分类	2	100

#### 已结清信贷

##### 银行保函及其他业务

共 2 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	垫款标志
中国建设银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	2	否



公共记录明细

获得许可记录

许可部门	许可类型	许可日期	截止日期	许可内容
深圳市市场监督管理局	登记	2023-04-06	2099-12-31	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司);法定代表人:陈日飙;成立日期:2019-04-22
深圳市市场监督管理局	登记	2020-12-08	2099-12-31	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司);法定代表人:陈日飙;成立日期:2019-04-22
深圳市市场监督管理局	登记	2019-05-17	2099-12-31	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股);住所:深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司);法定代表人:陈日飙;成立日期:2019-04-22

## 一、信贷记录

### 1.未结清业务

**业务种类：**非融资类银行保函

五级分类：正常

## 2.未结清业务

**业务种类：**非融资类银行保函

五级分类：未分类

第 6 页/共 7 页

3.已结清业务

授信机构：中国建设银行股份  
有限公司

业务种类：非融资类银行保函

五级分类：正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B10411000H00 01HETO44200 80052023N00F Q	2023-10-30	2024-04-30	人民币元	50	2023-12-28	否
B10411000H00 01HETO44200 80052023N006 8	2023-05-15	2023-11-30	人民币元	50	2023-05-26	否

## 7.2 纳税等级证明文件

中国税务

首页 > 我的信息 > 纳税人信息

返回

纳税基本信息查询 税费种认定信息 发票核定信息查询 资格信息查询 核定征收信息

基础信息 注册经营信息 企业经营信息 税务信息 人员信息 投资方信息 总分机构信息

纳税人名称	深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司	统一社会信用代码(纳税人识别号)	91440300MA5FKLKW53
纳税人状态	正常	税务登记日期	2019-04-22
登记注册类型	私营有限责任公司	组织机构代码	MA5FKLKW5
行业大类	建筑装饰、装修和其他建筑业	主行业明细行业	住宅装饰和装修
纳税信用评定等级	B	评价年度	2022
开业(设立)日期		组成形式	
增值税企业类型	服务型	企业规模	中型企业
是否出口退税企业	否	是否辅导期一般纳税人	否
是否千户集团	否	是否非盈利组织	否

## 7.3 其他

### 7.3.1 高新技术企业证书





对深圳市认定机构2024年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公示

发布时间：2024-12-26 来源： 字号： [大] [中] [小]

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195号）有关规定，现将深圳市认定机构2024年认定报备的第一批8239家高新技术企业（企业名单详见附件）进行备案公示，公示期为10个工作日。

对公示企业有异议的，请在公示期内以实名、书面形式向全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室反映，反映情况须客观真实，以单位名义反映情况的材料需加盖单位公章，以个人名义反映情况的材料应署真实姓名并提供有效联系方式。

传真：010-68209157

附件：深圳市认定机构2024年认定报备的第一批高新技术企业备案公示名单

全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室  
2024年12月26日

对深圳市认定机构2024年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公示.pdf

871	深圳市弘长科技有限公司
872	深圳创源互动科技有限公司
873	深圳华科云动力科技有限公司
874	深圳市贝源达电子科技有限公司
875	深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司
876	深圳市众芯合创科技有限公司
877	深圳市圣诺精密工业有限公司
878	深圳市弘诚自动化设备有限公司
879	深圳丹弗科技有限公司

7.3.2 装配式试点项目奖牌







