

标段编号： 2411-440306-04-01-470172001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安海岸悦府项目户内精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 维业建设集团股份有限公司

日期： 2025年01月12日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 4、投标担保证明文件扫描件：

（1）本项目投标保证金按照《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）执行。招标人根据投标人诚信情况并结合项目实际采用以下方式降低保证金缴纳比例：（一）投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录。

（二）投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时，采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时，减半缴纳投标保证金；采用联合体投标的，按联合体牵头单位在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级确定相应减免标准。

（三）根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

（1）投标人将投标保证金承诺函必须在资格审查文件中上传（适用减半缴纳投标保证金情况的，也须提交投标保证金承诺函）；投标保证金承诺函格式详见招标文件第三章；

（2）投标保函（电子保函/纸质保函）：投标保函须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。投标保函格式参考招标文件中的格式，可以根据银行要求进行适当调整，但所提供的投标保函内容须完全响应招标文件中投标保函参考格式要求的担保金额、担保期限（至少应为投标截止日起148天）、赔偿条件等实质内容。

（3）现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人将完成转账的凭证作为投标保证金交付的证明文件，必须在资格审查文件中上传。（转账凭证内付款账户与基本账户应完全一致，收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）

（4）保证保险：投标人保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（保险期限至少应为投标截止日起148天）、投标保证保险保险凭证（格式参考招标文件中的格式，可以根据相关机构要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险保险凭证内容须完全响应招标文件中投标保证保险保险凭证参考格式要求的保险的范围及保险金额、代偿的安排、保险凭证的生效等实质内容）、保费转账凭证、

基本账户开户许可证或基本存款账户信息表，必须在资格审查文件中上传。

5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

一、投标人营业执照

			
统一社会信用代码 91440300192287527J		营业执照 (副本)	
名称	维业建设集团股份有限公司	成立日期	1994年10月18日
类型	其他股份有限公司 (上市)	住所	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
法定代表人	张巍	登记机关	2023年06月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称：维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192287527J
注册号:	440301102862094
商事主体名称:	维业建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
法定代表人:	张巍
认缴注册资本(万元):	20805.67
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1994-10-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	维业建设集团股份有限公司珠海分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月09日11:14:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工, 建筑材料、装饰材料的购销; 建筑幕墙专项设计与施工; 机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工; 自有物业的租赁和管理。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年01月09日11:21:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、资质证书

- (一) 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064980

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192287527J

法定代表人: 张巍

注册地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日

(二) 建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级

企业名称	维业建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101		
建立时间	1994年10月18日		
注册资本金	20805.67万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192287527J		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144007523-6/5		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	张巍	职务	法定代表人
单位负责人	曹冬	职务	总裁
技术负责人	徐慷	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年12月16日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	--------------------------------------



(三) 钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344091409	
企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192287527J	
法 定 代 表 人: 张巍	
注 册 地 址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101	
有 效 期: 至2028年12月19日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级:	钢结构工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2024年07月18日	

四、项目经理资质

(一) 一级注册建造师(建筑工程专业)

		使用有效期: 2024年10月21日 - 2025年04月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘全		
性 别: 男		
出生日期: 1984年05月20日		
注册编号: 粤1312015201605089		
聘用企业: 维业建设集团股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)		
建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2020.10.21	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年05月31日

(二) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 9000427

姓 名: 刘全

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年05月20日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月17日

有 效 期: 2023年11月08日 至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月08日



五、投标担保证明文件扫描件

投标保证金承诺函

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

鉴于我方 维业建设集团股份有限公司（投标人） 于 2025 年 1 月 12 日参加 宝安海岸悦府项目户内精装修工程（项目名称）（以下简称“本工程”）的投标，我方无条件地、不可撤销地承诺保证：若我方在投标有效期内撤销投标文件，我方在投标文件中提供虚假材料，我方与招标人、其他投标人或者招标代理机构恶意串通，我方中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约担保，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承诺收到贵单位书面通知后，我方在 7 日内向贵单位无条件支付人民币(大写) 伍拾万元整；如贵单位账面上有欠我方款项的，同意贵单位在该欠款中直接相应扣减，不足部分我方无条件支付。

投标人企业声明：

(1) 根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部 2011 年联合发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号），我方为 大型（选填：大型、中型、小型、微型）企业；

(2) 投标截止日前，我方在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 B 级；

(3) 我方在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上无不良信用记录。

我方对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称(盖单位章)：维业建设集团股份有限公司

法定代表人(单位负责人)或委托代理人(签字)：

2025 年 1 月 12 日



(一) 投标保险凭证



投标保证保险保险凭证

编号: 6240969362222500099

深圳市宝安安居有限公司 (招标人):

鉴于维业建设集团股份有限公司 (以下简称投标人) 参加宝安海岸悦府项目户内精装修工程项目投标 (标段编号: 2411-440306-04-01-470172001001) 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后28日历天 (含28日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500000.00元 (大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单



保险人: 国任财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

2021年12月30日

(二) 与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单



国任财产保险股份有限公司
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

956030
www.guorenpcic.com

投标保证保险电子保险单

签单日期: 2024年12月30日

保险单号: 624096936222500099

鉴于投保人已向本保险人投保“投标保证保险”，并按照本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照国任财产保险股份有限公司（以下简称“我司”）：“投标保证保险”的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

偿付能力信息披露：请您了解我司最近季度的偿付能力信息，截止2024年第三季度，我司综合偿付能力充足率为265.30%，该偿付能力充足率达到了监管要求，最近一期的风险综合评级为B类。

投保人	名称	维业建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192287527J
	地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101		
被保险人	名称	深圳市宝安安居有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DD8DU92
	地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座16层		
投标信息	标段编号	2411-440306-04-01-470172001001		
	项目名称及标段	宝安海岸悦府项目户内精装修工程		
	项目地址	-		
保险金额	(大写): 人民币 伍拾万元整 (小写): CNY 500000.00			
总保险费	(大写): 人民币 叁佰元整 (小写): CNY 300.00			
保险期间	2025年01月03日 00:00:00-2025年07月02日 23:59:59			
争议解决方式	因履行本保险单发生的争议, 由当事人协商解决, 协商不成的, 依法向人民法院起诉。			
<p>特别约定: (1) 本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符, 则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准, 投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任; (2) 本保险合同项下, 若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止; 若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止; (3) 投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求, 否则, 保险人有权拒绝承担保险责任。 (4) 被保险人在索赔申请时, 所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符, 否则, 保险人有权拒赔。 (5) 当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后, 保险人可直接要求投保人履行清偿责任, 含实际发生的赔款和费用 (包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等) 及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等; 投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。 (6) 其它未尽事宜, 适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。</p>				
<p>特别提示:</p> <p>(1) 本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。</p> <p>(2) 本保险合同一律采用书面形式, 任何口头或其他形式的非书面约定, 对本保险合同的当事人均没有法律约束力。除另有书面约定外, 投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额缴纳全部保险费或约定的首期保险费的, 本保险合同不生效。</p>				

签单机构: 国任财产保险股份有限公司深圳分公司
公司地址: 深圳市罗湖区梨园路333-1号招商中环1栋24层
官方网站: <http://www.guorenpcic.com> 出险报案电话: 956030
签单日期: 2024年12月30日
扫码关注“国任保险”官方微信公众号，在线查询保单、理赔报案、查询理赔进度



国任财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

注册号：C00014231412024082115113

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

（一）投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投标人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；

(五) 投保人中标后，因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的；

(六) 不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

(四) 政府征用、行政行为或司法行为；

(五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；

(三) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；

(四) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(五) 被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；

(六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，**最长不超过一年**。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证。

第十四条 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

第十八条 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人基础证照、资质证明材料；
- （二）招标文件；
- （三）投标文件；
- （四）保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

第十九条 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。否则，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 投保人有义务配合保险人实施核查。

第二十一条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。

第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

第二十四条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十五条 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

第二十六条 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）投保人的违约证明；

（六）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其他方式。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十九条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

第三十条 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿责任。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十一条 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第三十二条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

第三十三条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十四条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责

任的承诺。

争议处理

第三十五条 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第三十六条 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

其他事项

第三十七条 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

（一）合同解除申请书；

（二）保险单正本；

（三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

第三十八条 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

释义

第三十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. 招标项目合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

2. 日期和期限：除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

3. 间接损失：是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

4. 不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(三) 保费转账凭证

 中国银行 BANK OF CHINA		国内支付业务付款回单	
客户号: 141677362		日期: 2024年12月25日	
付款人账号: 744557941284		收款人账号: 44201618500052507158	
付款人名称: 维业建设集团股份有限公司		收款人名称: 国任财产保险股份有限公司深圳分公司	
付款人开户行: 中国银行深圳时代金融中心支行		收款人开户行: 中国建设银行总行	
金额: CNY300.00 人民币叁佰元整			
报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文		收支申报号:	
业务类型: C200-汇兑		业务编号: OBSS002258626681GIRO000000000000	
业务标识号: 1041000000042024122627964459		接收行行号: 105100000017	
发起行行号: 17676		接收行名称: 中国建设银行总行	
发起行名称: 中国银行深圳时代金融中心支行		扣账账号:	
扣账账号:		扣账户名:	
用途: 宝安海岸悦府项目户内精装修工程投标保证金保险费			
附言: 宝安海岸悦府项目户内精装修工程投标保证金保险费			
如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!			
交易机构: 17676	交易渠道: 网上银行	交易流水号: 250118993-075	经办:
回单编号: 2024122584058014	回单验证码: 242S5ULA3U2G	打印时间: 2024/12/26	打印次数: 2 次

(四) 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 维业建设集团股份有限公司

账户号码: 744557941284

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行

法定代表人:
(单位负责人) 张巍

基本存款账户编号: J5840000425511

中国银行深圳市分行时代金融中心支行

2023 年 06 月 16 日

说明

中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行隶属于中国银行股份有限公司深圳市分行。

特此说明

中国银行股份有限公司深圳市分行



六、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

（一）安全生产许可证证明

1. 投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300192287527J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009921

企业名称：维业建设集团股份有限公司

法定代表人：张巍

单位地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

经济类型：其他股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月15日至 2025年11月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）9000427

姓 名：刘全

性 别：男

出 生 年 月：1984年05月20日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月17日

有 效 期：2023年11月08日 至 2026年11月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月08日



(二) 承诺函

承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 宝安海岸悦府项目户内精装修工程（项目名称）工程（工程编号：2411-440306-04-01-470172001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：维业建设集团股份有限公司（公章）

日期：2025 年 1 月 11 日



(三) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我方参加 宝安海岸悦府项目户内精装修工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	维业建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张巍
	身份证号	210782198110220417
控股股东/投资人名称 及出资比例	珠海城市建设集团有限公司 30%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	云南众英集企业管理中心（有限合伙）6.35% 深圳君宜私募证券投资基金管理有限公司-君宜永卿私募证 券投资基金 5.62%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：维业建设集团股份有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：张巍（签字或盖私章）

2025 年 1 月 11 日

附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

天眼查

正在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查电话 查风险 查关系

一键一下

群应用 合作渠道 企业级产品 开通会员 TYCM...

基本信息 638 上市信息 969+ 法律诉讼 471 经营风险 989+ 经营信息 989+ 公司发展 53 知识产权 360 历史信息 999+ ①

主要股东 ② ③ 股权结构

最新公示 10 工商登记 2 历史主要股东 14 股权变更记录 67 ④

更新日期: 2024-11-28 股东类型 持股比例 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	关联产品/机构
1	珠海城市建设集团有限公司 大股东	流通A股	30% ⑤	62,411,589	珠海城建集团
2	云南众邦企业管理中心(有限合伙) 大股东 股权质押	流通A股	6.35% ⑤	13,211,550	-
3	深圳普直私募基金管理有限公司-普直永衡私募证券投资基金	流通A股	5.62% ⑤	11,699,911	-
4	张汉涛 ⑥ ⑦	流通A股	3.67% ⑤	7,638,852	-
5	张汉伟 ⑥ ⑦	流通A股	3.24% ⑤	6,750,000	-
6	梁长茂 ⑥ ⑦ ⑧	流通A股	1.12% ⑤	2,322,700	-
7	陈 陈幼弟	流通A股	0.74% ⑤	1,544,452	-
8	于 于妍	流通A股	0.69% ⑤	1,443,700	-
9	沈 沈麟	流通A股	0.49% ⑤	1,014,300	-
10	胡 胡志峰	流通A股	0.48% ⑤	994,305	-

以上数据来源天眼查 <https://www.tianyancha.com/company/23284452>