

标段编号： 2411-440306-04-01-470172001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安海岸悦府项目户内精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2025年01月12日

工程编号：2411-440306-04-01-470172001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 宝安海岸悦府项目户内精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2025 年 1 月 12 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 4、投标担保证明文件扫描件；

(1) 本项目投标保证金按照《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）执行。招标人根据投标人诚信情况并结合项目实际采用以下方式降低保证金缴纳比例：

(一) 投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录。

(二) 投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时，采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时，减半缴纳投标保证金；采用联合体投标的，按联合体牵头单位在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级确定相应减免标准。

(三) 根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

(1) 投标人将投标保证金承诺函必须在资格审查文件中上传（适用减半缴纳投标保证金情况的，也须提交投标保证金承诺函）；投标保证金承诺函格式详见招标文件第三章；

(2) 投标保函（电子保函/纸质保函）：投标保函须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。投标保函格式参考招标文件中的格式，可以根据银行要求进行适当调整，但所提供的

投标保函内容须完全响应招标文件中投标保函参考格式要求的担保金额、担保期限(至少应为投标截止日起 148 天)、赔偿条件等实质内容。

(3) 现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人将完成转账的凭证作为投标保证金交付的证明文件，必须在资格审查文件中上传。(转账凭证内付款账户与基本账户应完全一致，收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间)

(4) 保证保险：投标人保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单(保险期限至少应为投标截止日起 148 天)、投标保证保险保险凭证(格式参考招标文件中的格式，可以根据相关机构要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险保险凭证内容须完全响应招标文件中投标保证保险保险凭证参考格式要求的保险的范围及保险金额、代偿的安排、保险凭证的生效等实质内容)、保费转账凭证、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表，必须在资格审查文件中上传。

5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
	
统一社会信用代码 914403001922011803	
名 称 中建深圳装饰有限公司	成 立 日 期 1989年01月23日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法 定 代 表 人 刘洋	
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登 记 机 关  2023年02月08日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制	

法人变更通知书

变更通知书

2023/2/8 10:09

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书 (正本)	
企业名称: 中建深圳装饰有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001922011803 法定代表人: 刘洋	
注册资本: 40588.24万元人民币 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D144139424 有效期: 2029年01月19日	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	<div>发证机关: </div> <div>2024年 1月 19日</div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部制</div>
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
No,DZ 00075827	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑幕墙工程专业承包一级

消防设施工程专业承包一级

电子与智能化工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344097695

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

投标人安全生产许可证

	
统一社会信用代码：914403001922011803	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003639	
企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司	
法 定 代 表 人：刘洋	
单 位 地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2022年12月22日 至 2025年12月22日	
<div>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期：2023年02月21日</div> 	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）

		使用有效期: 2024年12月20日 2025年06月18日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈硕		
性 别: 男		
出生日期: 1991年02月06日		
注册编号: 粤1312019202000913		
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2024年12月20日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月14日

拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001180

姓 名: 陈硕

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月06日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月31日

有 效 期: 2023年06月19日 至 2026年07月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标担保证明文件扫描件

投标保函



正本

投标保函

保函编号：2444200086022198

致 深圳市宝安安居有限公司（下称受益人）：

鉴于中建深圳装饰有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2411-440306-04-01-470172001001的宝安海岸悦府项目户内精装修工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 - 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 - 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
 - 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）
单位地址：深圳市福田区新闻路合正名园C座1楼
邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134
日期：2024年12月31日



（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 中建深圳装饰有限公司

账户号码： 44201581500059406192

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 刘洋
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840006132010



2023年02月13日

10200113b1676272195096114

5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

<div>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</div> <div>编号:粤建安B(2023)9001180</div>	
姓 名: 陈硕	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年02月06日	
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2020年07月31日	
有 效 期: 2023年06月19日 至 2026年07月30日	
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2023年06月19日</div> <div></div>
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	



统一社会信用代码：914403001922011803

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]003639

企业名称：中建深圳装饰有限公司

法定代表人：刘洋

单位地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月22日 至 2025年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

三体系证书

 China Quality Mark	
质量管理体系认证证书	
证书编号: 00223Q21623R6M	
兹证明	
中建深圳装饰有限公司	
统一社会信用代码: 914403001922011803 住所: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 认证地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层	
管理体系符合 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017	
覆盖的范围 室内外建筑装饰设计与施工(含建筑幕墙); 机电设备安装	
<p>(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)</p> <p>生效日期: 2023 年 04 月 06 日 有效期至: 2026 年 05 月 03 日</p> <p>签发人: </p>	
 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M	 Member of 
方圆标志认证集团 China Quality Mark Certification Group	
<p>CHINA QUALITY MARK</p> <p>总 北京市海定区楼光路33号 电话: 88411888 网站: http://www.cqm.com.cn Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China</p>	

AB 0009106



确 认 证 书

序号: 44240468

中建深圳装饰有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223Q21623R6M 的认证证书继续有效。

Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E31066R6M

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

住所: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

认证地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

室内外建筑装饰设计与施工(含建筑幕墙); 机电设备安装及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 04 月 06 日

有效期至: 2026 年 05 月 03 日

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0017644



确 认 证 书

序号: 44240469

中建深圳装饰有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223E31066R6M 的认证证书继续有效。

Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S20989R6M

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

住所: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

认证地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

室内外建筑装饰设计与施工(含建筑幕墙); 机电设备安装及相关管理活动

China Quality Mark

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 04 月 06 日

有效期至: 2026 年 05 月 03 日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海港区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0017646



确 认 证 书

序号：44240470

中建深圳装饰有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223S20989R6M 的认证证书继续有效。

Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话：010-88411888 网址：http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

信用等级证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改,转借。 <p>复审记录:</p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>中建深圳装饰有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 <u>中建深圳装饰有限公司</u></p> <p>对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202404311100361 颁发日期: 2024-08 有效期至: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

中建深圳装饰有限公司

装饰类 NO. 003

2024年12月10日

