

标段编号：2406-440305-04-05-618937001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东组团片区老旧小区改造项目施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市坤锐建工有限公司

日期：2025年01月20日

## 资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（原件扫描件）；
- (2) 投标人企业资质证书（原件扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；
- (4) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或注册建造师的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；
- (5) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）；
- (6) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

(1) 投标人营业执照（原件扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300MA5EEMQR1X	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市坤锐建设工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2017年03月27日
法 定 代 表 人 陈玉淮	住 所 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登 记 机 关  2023 年 09 月 25 日

## 变更（备案）通知书

22308038820

深圳市坤锐建筑工程有限公司：

我局已于二〇二三年二月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

## 章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层301

变更后住所： 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A032

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 22308051373

我局已于二〇二三年二月二十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案后章程修正案:

变更后名称： 深圳市坤锐建工有限公司

**税务部门重要提示：**如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/10/16 15:07

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308911567

深圳市坤锐建工有限公司：

我局已于二〇二三年九月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A032

变更后住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(2) 投标人企业资质证书（原件扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244757795	
企 业 名 称: 深圳市坤锐建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5EEMQR1X	
法 定 代 表 人: 陈玉淮	
注 册 地 址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层	
有 效 期: 至 2025年06月07日	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 ★★★★★	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月07日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344174328

企业名称: 深圳市坤锐建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEMQR1X

法定代表人: 陈玉淮

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

☆☆☆☆☆



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



(3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5EEMQR1X



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004345

企 业 名 称：深圳市坤锐建设工程有限公司

法 定 代 表 人：陈玉淮

单 位 地 址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年10月26日 至 2026年10月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月09日



(4) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或注册建造师的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

		使用有效期: 2024年11月01日 2025年04月30日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	马娟宁		
性 别:	女		
出生日期:	1985年02月21日		
注册编号:	粤1612017201716751		
聘用企业:	深圳市坤锐建工有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)			
市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 马娟宁		
	签名日期: 2024.10.11		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月31日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9006871

姓 名:马娟宁

性 别:女

出 生 年 月:1985年02月21日

企 业 名 称:深圳市坤锐建工有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月01日

有 效 期:2024年11月12日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月12日



（5）投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）；

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市坤锐建设工程有限公司

账户号码： 44250100008600001177

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 陈玉淮  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840162997804



2023年03月02日

10200113e1677725380094713

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-01-15 11:31		凭证号：107355659959	
付款人	全 称	深圳市坤锐建设工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100008600001177		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	东组团片区老旧小区改造项目施工		验 证 码	18087540005209	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					





业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：李伟云 执业证号：  
个人代理姓名：李伟云 电话号码：13632908105  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

## 永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000200

投保人：深圳市坤锐建工有限公司

证件号码：91440300MA5EEMQR1X

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

联系电话：0755-21000490

被保险人：深圳市南山区沙河街道办事处

证件号码：11440305007541766X

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：广东省深圳市南山区华侨城中新街18号

联系电话：13355562234

项目名称：东组团片区老旧小区改造项目施工

投保日期：2025年01月15日

招标项目编号：

标段名称：东组团片区老旧小区改造项目施工

标段编号：2406-440305-04-05-618937001001

工程地址：深圳市南山区沙河街道汕头街2号

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	350000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）叁拾伍万元整 ￥：350000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年01月21日 00:00:00 时起至 2025年09月30日 23:59:59 时止 共计 253 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年01月15日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202501150003

深圳市南山区沙河街道办事处 (招标人):

鉴于深圳市坤锐建工有限公司 (以下简称投标人) 参加东组团片区老旧小区改造项目施工项目投标 (标段编号: 2406-440305-04-05-618937001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 350,000.00 元 (大写: 叁拾伍万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 01 月 15 日

(6) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料:

(必须详细、明确、足以证明资格条件)。





# 公示证书

公示：深圳市坤锐建筑工程有限公司

**2020 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



# 高新技术企业 证书

企业名称：深圳市坤锐建工有限公司

证书编号：GR202244208085

发证时间：2022年12月19日

有效期：三年

批准机关：深圳市科技创新委员会







# 质量管理体系认证证书

证书编号: 82523Q00179R1M

兹证明

深圳市坤锐建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEMQR1X

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 3 层

生产/经营地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 3 层 301

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、  
建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2023 年 05 月 11 日

有效日期: 2026 年 05 月 10 日

首次发证: 2020 年 05 月 11 日

换证日期: 2024 年 05 月 07 日



第二次监审  
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站[www.hcicsz.com](http://www.hcicsz.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806, 电话: 0755-86390386

ISO 14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00143R1M

兹证明

深圳市坤锐建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEMQR1X

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 3 层

生产/经营地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 3 层 301

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、  
建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2023 年 05 月 11 日

首次发证: 2020 年 05 月 11 日

有效日期: 2026 年 05 月 10 日

换证日期: 2024 年 05 月 07 日



第二次监审  
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站[www.hcicsz.com](http://www.hcicsz.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华国工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386



ISO 45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82523S00131R1M

兹证明

深圳市坤锐建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEMQR1X

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 3 层

生产/经营地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 3 层 301

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、  
建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2023 年 05 月 11 日

首次发证: 2020 年 05 月 11 日

有效日期: 2026 年 05 月 10 日

换证日期: 2024 年 05 月 07 日



第二次监审  
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站[www.hcicsz.com](http://www.hcicsz.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。  
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。  
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386