

标段编号：2209-440307-04-01-891673011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府铝合金门窗  
幕墙栏杆工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳三森装饰集团股份有限公司

日期：2025年01月21日

## 资格审查文件目录

- 1、 投标人营业执照（扫描件）
- 2、 投标人资质证书（扫描件）
- 3、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）  
安全生产许可证  
拟派项目经理的安全生产考核合格证
- 4、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件
- 5、 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）
- 6、 中小企业声明函
- 7、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）
  - 《投标人廉洁自律承诺书》
  - 一般纳税人认定通知书
  - 资信等级证书
  - 企业信用等级证书
  - 2022 年度诚信经营企业
  - 连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业
  - AAAAA 级（2020 年度）广东省守合同重信用企业
  - AAA 级（2021 年度）广东省守合同重信用企业
  - 连续十二年（2011 年度至 2022 年度）广东省守合同重信用企业
  - 连续十年（2011 年度至 2020 年度）广东省“守合同重信用”企业
  - 中国建筑装饰工程奖-幕墙类

# 1、投标人营业执照（扫描件）

		
统一社会信用代码 91440300685383154L	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳三森装饰集团股份有限公司	成立日期 2009年03月02日	
类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋2层	
法定代表人 彭少同		
市场监督管理		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关	
		2020年01月14日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（扫描件）

建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244001640	
企业名称:	深圳三森装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300685383154L
法定代表人:	彭少同
注册地址:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
有效期:	至2025年07月01日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关: 	
发证日期: 2024年10月18日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skypd.gdic.net">https://skypd.gdic.net</a></small>	

钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344086383

企业名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300685383154L

法定代表人: 彭少同

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日

建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级

	<b>企业名称</b> ：深圳三森装饰集团股份有限公司
	<b>经济性质</b> ：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
	<b>资质等级</b> ：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
<b>证书编号</b> ：A144008197	
<b>有效期</b> ：至2028年12月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
<b>发证机关</b>  2023年12月28日 No.AZ 0108042	

<table border="1"><tr><td><b>企业名称</b></td><td colspan="3">深圳三森装饰集团股份有限公司</td></tr><tr><td><b>详细地址</b></td><td colspan="3">深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技园A栋2层</td></tr><tr><td><b>建立时间</b></td><td colspan="3">2009年03月02日</td></tr><tr><td><b>注册资本金</b></td><td colspan="3">10000万元人民币</td></tr><tr><td><b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300685383154L</td></tr><tr><td><b>经济性质</b></td><td colspan="3">股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）</td></tr><tr><td><b>证书编号</b></td><td colspan="3">A144008197-6/1</td></tr><tr><td><b>有效期</b></td><td colspan="3">至2028年12月28日</td></tr><tr><td><b>法定代表人</b></td><td>彭少同</td><td><b>职务</b></td><td>董事长兼总经理</td></tr><tr><td><b>单位负责人</b></td><td>彭少同</td><td><b>职务</b></td><td>董事长兼总经理</td></tr><tr><td><b>技术负责人</b></td><td>何建东</td><td><b>职称或执业资格</b></td><td>高级工程师</td></tr><tr><td><b>备注</b></td><td colspan="3">原企业名称：深圳市三森装饰设计工程有限公司 原发证日期：2015年12月28日 原一体化资质证书编号：C144008197</td></tr></table>	<b>企业名称</b>	深圳三森装饰集团股份有限公司			<b>详细地址</b>	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技园A栋2层			<b>建立时间</b>	2009年03月02日			<b>注册资本金</b>	10000万元人民币			<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号)	91440300685383154L			<b>经济性质</b>	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			<b>证书编号</b>	A144008197-6/1			<b>有效期</b>	至2028年12月28日			<b>法定代表人</b>	彭少同	<b>职务</b>	董事长兼总经理	<b>单位负责人</b>	彭少同	<b>职务</b>	董事长兼总经理	<b>技术负责人</b>	何建东	<b>职称或执业资格</b>	高级工程师	<b>备注</b>	原企业名称：深圳市三森装饰设计工程有限公司 原发证日期：2015年12月28日 原一体化资质证书编号：C144008197			<table border="1"><tr><td style="text-align: center;"><b>业 务 范 围</b></td></tr><tr><td>建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****</td></tr><tr><td style="text-align: right;"> 发证机关：(章) 2023年12月28日 No.AF 0497258</td></tr></table>	<b>业 务 范 围</b>	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****	 发证机关：(章) 2023年12月28日 No.AF 0497258
<b>企业名称</b>	深圳三森装饰集团股份有限公司																																																			
<b>详细地址</b>	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技园A栋2层																																																			
<b>建立时间</b>	2009年03月02日																																																			
<b>注册资本金</b>	10000万元人民币																																																			
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号)	91440300685383154L																																																			
<b>经济性质</b>	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）																																																			
<b>证书编号</b>	A144008197-6/1																																																			
<b>有效期</b>	至2028年12月28日																																																			
<b>法定代表人</b>	彭少同	<b>职务</b>	董事长兼总经理																																																	
<b>单位负责人</b>	彭少同	<b>职务</b>	董事长兼总经理																																																	
<b>技术负责人</b>	何建东	<b>职称或执业资格</b>	高级工程师																																																	
<b>备注</b>	原企业名称：深圳市三森装饰设计工程有限公司 原发证日期：2015年12月28日 原一体化资质证书编号：C144008197																																																			
<b>业 务 范 围</b>																																																				
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****																																																				
 发证机关：(章) 2023年12月28日 No.AF 0497258																																																				

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300685383154L	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013502	
企业名称：深圳三森装饰集团股份有限公司	
法定代表人：彭少同	
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层	
经济类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2024年09月09日	至 2027年09月09日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年09月09日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000530

姓名: 湛辉

性别: 男

出生年月: 1977年01月26日

企业名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月12日

有效期: 2023年10月23日 至 2026年12月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

 使用有效期: 2024年12月31日  
- 2025年06月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 湛辉

性 别: 男

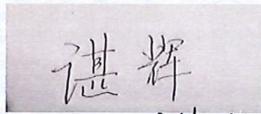
出生日期: 1977年01月26日

注册编号: 粤1432013201411772

聘用企业: 深圳三森装饰集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)







中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月18日

个人签名: 湛辉

签名日期: 2024.12.31

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000530

姓名: 湛辉

性别: 男

出生年月: 1977年01月26日

企业名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月12日

有效期: 2023年10月23日 至 2026年12月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

中国建设银行网上银行电子回执				
币别：	人民币元	日期：	20250116	
		凭证号：	107361223558	
		账户明细编号-交易流水号：	63036-442000086GSWL420LYG	
付款人	全称	深圳三森装饰集团股份有限公司	收款人	
	账号	44201581500052515372		
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行		
	全称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司		
	账号	4000023029200285196		
	开户行	中国工商银行深圳市分行营业部		
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00
用途	龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程保费		钞汇标志	钞
摘要	电子转账			
<p>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</p>				



# 开户许可证

核准号: J5840039728205 编号: 5840-02308398

经审核, 深圳三森装饰集团股份有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 彭少同 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号 44201581500052515372

发证机关(盖章)  
2017年06月02日



业务来源：个人代理

业务员名称：柯善旺 执业证号：

代理业务员名称：李伟云 执业证号：

个人代理姓名：李伟云 电话号码：13632908105

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

## 永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000234

投保人：深圳三森装饰集团股份有限公司

证件号码：91440300685383154L

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

联系电话：13713503247

被保险人：深圳市泰运通房地产开发有限公司

证件号码：91440300MA5HLQ04XJ

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业未来城5栋C、D座S5-027

联系电话：83880259

项目名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程

投保日期：2025年01月17日

招标项目编号：

标段名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程

标段编号：2209-440307-04-01-891673011001

工程地址：龙城街道，[大运枢纽站及其周边地区]法定图则07-06地块， 投保人资质：一级

预计工期：龙飞大道和如意路交叉口东北角

### 主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

### 附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年01月21日 00:00:00 时起至 2025年09月30日 23:59:59 时止 共计 253 天

### 特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

### 明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年01月17日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：柯善旺

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202501170004

深圳市泰运通房地产开发有限公司（招标人）：

鉴于深圳三森装饰集团股份有限公司（以下简称投标人）参加龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程项目投标（标段编号：2209-440307-04-01-891673011001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 01 月 17 日





7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）

见后附。

## 《投标人廉洁守信承诺书》

### 投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

1. 以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
2. 提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
3. 与招标人或者其他投标人相互串通投标；
4. 中标后将项目转包，或违法分包；
5. 中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
6. 其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

1. 赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
2. 报销应由上述单位或个人支付的费用；
3. 赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
4. 提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
5. 无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名：



承诺单位（公章）：深圳三森装饰集团股份有限公司

承诺日期：2025年01月20日

## 建设工程廉政责任合同

### 建设工程廉政责任合同

为加强项目中的廉政建设,预防腐败问题的发生,保证工程建设项目高效优质和建设资金的安全、有效使用,建设工程的项目法人(以下称甲方)与施工单位(以下称乙方)根据《深业集团工程建设项目及物资采购经济合同与廉政合同双签管理暂行办法》和《深业集团工程建设项目廉政合同检查考核暂行办法》,特签定本合同。

#### 第一条 甲乙双方的权利和义务

- (一) 严格遵守国家法律、法规和党纪条规。
- (二) 严格执行的合同文件,自觉按合同办事。
- (三) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得损害国家和单位利益,违反工程建设管理规章制度。
- (四) 建立健全廉政制度,实行责任制,开展廉政告知教育活动,公布举报电话,设立举报箱,监督并认真查处违法违纪行为。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

#### 第二条 甲方的义务

- (一) 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方及其工作人员的赠送的礼品、礼金和有价证券等;不得参与由乙方安排的高消费娱乐;未经批准,不得私自参与由乙方安排的国内外考察观光活动。
- (二) 甲方及其工作人员不得接受乙方提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等;不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提乙方便。
- (三) 甲方及其工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动,不得到乙方报销应由个人支付的各项费用。
- (四) 甲方及其工作人员不得违反规定向乙方推荐分包单位、不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。
- (五) 甲方及其工作人员不得为乙方可能采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物,降低工程质量提供任何便利和条件。

#### 第三条 乙方的义务

- (一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员行贿或馈赠礼品、礼

金和有价证券等；不得以任何理由安排甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员参加高消费娱乐和国内外旅游观光活动。

(二) 乙方不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等；不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提乙方便。

(三) 乙方不得以任何名义为甲方工作人员和监理单位工作人员及其配偶、子女提供与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动，不得为甲方单位、监理单位工作人员报销应由个人支付的各项费用。

(四) 乙方对甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员提出的合同规定外的要求，有权予以拒绝。

(五) 乙方不得采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物，降低工程质量。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；根据甲方的要求，限期将直接责任人清除出场；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。情节严重的，甲方建议相关主管部门给予乙方一定期限内不得进入深圳地区工程项目建设市场的处罚，记入“黑名单”，在新闻媒体曝光。

第五条 本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同经合同双方代表签署立即生效。本合同对双方违反廉政规定行为的处理，不免除该项目施工合同中双方约定的责任和义务。

第八条 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

甲方：深圳市泰运通房地产开发有限公司

住所：

法定代表人：

电话：

乙方：深圳三森装饰集团股份有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8

号英达利科技数码园 A 栋 2 层

法定代表人：

电话：0755-82522777



Handwritten signature in black ink, appearing to be '李' followed by a stylized name.

## 一般纳税人认定通知书

### 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]19698号

深圳市三森装饰设计工程有限公司（440300685383154）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年09月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



## 变更（备案）通知书

21700158640

深圳三森装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市三森装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳三森装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21700393368

深圳三森装饰集团（简称：深圳三森集团）：

我局已于二〇一七年五月三十一日对你企业申请的（母公司）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前母公司： 深圳三森装饰集团有限公司

变更后母公司： 深圳三森装饰集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903931774

深圳三森装饰集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区桂花路平冠道红树福苑6栋2楼

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋2层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 资信等级证书

<h3>资信等级证书</h3> <p>深南方评（2024）第 TB903 号</p> <p>深圳三森装饰集团股份有限公司</p> <p>被评审为 <b>*AAA*</b> 资信</p> <p>等级，特发此证。</p> <p>有效期为 二〇二四年九月十二日至 二〇二五年九月十一日止</p> <p><small>重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588</small></p> <p> 深圳南方资信评估有限公司 中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构 2024年09月12日</p>	<h3>CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT</h3> <p>DATE: SEP 12, 2024 NO. TB903</p> <p>THIS IS HEREBY TO CERTIFY</p> <p><b>SHENZHEN SANSEN DECORATION GROUP CO.,LTD.</b></p> <p>THAT HAS BEEN ASSIGNED TO <b>*AAA*</b></p> <p>Date of Issue: SEP 12, 2024 Date of expiry: SEP 11, 2025</p> <p><small>NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.</small></p> <p> SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. <small>Credit rating agencies authorized by the SAH, Shenzhen at sub branch of the people's Bank of China</small></p>
---	--

## 企业信用等级证书

  <h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳三森装饰集团股份有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 深圳三森装饰集团股份有限公司</p> <p>对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价，评定结果为 <b>AAA</b> 级。特发此证</p> <p>证书编号: 202304311100367 颁发日期: 2023-08 有效日期: 2026-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p> 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>企业信用等级自评定之日起有效期为三年。</li><li>企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。</li><li>有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。</li><li>本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。</li><li>本证书不得涂改、转借。</li></ol> <p>复审记录: </p> <p></p>
---	--

## 2022 年度诚信经营企业



## 连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业



AAAAA级（2020年度）广东省守合同重信用企业



AAA级（2021年度）广东省守合同重信用企业



连续十二年（2011 年度至 2022 年度）广东省守合同重信用企业



连续十年（2011 年度至 2020 年度）广东省“守合同重信用”企业



中国建筑装饰工程奖-幕墙类

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(建筑幕墙类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的 城投保利·创智中心(商业)项目幕墙外装饰工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(建筑幕墙类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的 盐城市铁路综合客运枢纽西广场项目幕墙工 工程  
程二标段  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的 甘肃农业大学图书馆建设项目施工外墙装饰 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的 金证成都金融后台基地 2# 楼幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※