

标段编号：2209-440307-04-01-891673011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府铝合金门窗
幕墙栏杆工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市深业泰然建设工程有限公司

日期：2025年01月20日

工程编号：2209-440307-04-01-891673011

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府铝合金门窗
幕墙栏杆工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市深业泰然建设工程有限公司

日 期：2025 年 1 月 19 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
914403001922554453

营业执照



名称 深圳市深业泰然建设工程有限公司

成立日期 1994年01月14日

类型 有限责任公司（法人独资）

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园212栋四层402

法定代表人 张飞

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体须于成立登记之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月28日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深业泰然建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922554453
注册号：	440301102754611
商事主体名称：	深圳市深业泰然建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园212栋四层402
法定代表人：	张飞
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-01-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

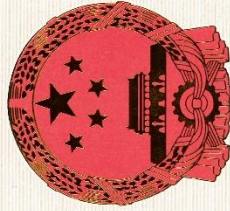
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深业泰然建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	铝合金等金属门窗、玻璃幕墙、金属栏栅的设计、安装及销售；可承担单位工程造价1200万元及以下建筑室内、室外装修装饰工程（建筑幕墙工程除外）的施工。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 铝合金等金属门窗、玻璃幕墙、金属栏栅的制作、加工。建筑外窗的生产。普通货运（凭道路经营运输经营许可证经营）。

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244328687	
企 业 名 称: 深圳市深业泰然建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 914403001922554453	
法 定 代 表 人: 张飞	
注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园212栋四层402	
有 效 期: 至2028年12月22日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包一级 <small>★★★★★</small>	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年08月08日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据科学平台查询网址: http://hlypt.gdic.net</small>	



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144018457

有效期: 至2029年02月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市深业泰然建设工程有限公司
经济性质: 有限责任公司(法人独资)
资质等级: 建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关: 住房和城乡建设部
2024年02月07日

No.AZ D108680



建筑业企业资质证书

证书编号: D344095289

企业名称: 深圳市深业泰然建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922554453

法定代表人: 张飞

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园212栋四层402

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级

资质等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月08日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(扫描件)

统一社会信用代码：914403001922554453					
安全生产许可证					
编号：（粤）JZ安许证字[2023]012633					
企业名称	深圳市深业泰然建设工程有限公司				
法定代表人	张飞				
单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园212栋四层402				
经济类型	有限责任公司(法人独资)				
许可范围	围：建筑施工				
有效期	期：2022年11月29日至2025年11月29日				
发证机关：广东省住房和城乡建设厅				发证日期：2023年09月09日	
					
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制					

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010557

姓 名:李中杰

性 别:男

出 生 年 月:1992年03月24日

企 业 名 称:深圳市深业泰然建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月09日

有 效 期:2023年11月09日 至 2026年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日





使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李中杰

性 别: 男

出生日期: 1992年03月24日

注册编号: 粤1442019202006699

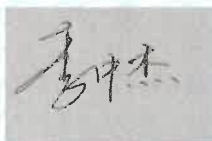


聘用企业: 深圳市深业泰然建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李中杰

签名日期: 2025.1.6



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证人可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书管理号：
201909034440002961
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144192006699
Registered Number

证书编号 01208013
Certificate Number

姓名 李中杰
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1992 年 03 月 24 日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty
深圳市深业泰然建设工程有限公司

聘用企业 公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2020 年 07 月 12 日
Issued on



5、投标担保证明文件扫描件（如银行纸质保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

业务回执

业务类型: 转账付款

业务流水: 6758162501141641735188

付款人账号: 0042100295883

付款人名称: 深圳市深业泰然建设工程有限公司

收款人账号: 622098668

加急选项：普通

付款金額(大写): 人民币伍拾萬元整

小写: ¥500,000.00

经办人手机号: 18680359534

注：此笔业务为非实时到账业务，实际到账以收款行入账时间为准。



受理日期: 2025-01-14 16:15:44

受理终端: CTM/0866070001

受理网点：平安银行深圳香蜜湖支行

中国平安 PING AN 电话 136 2025 年 1 月 14 日		平安银行结算业务委托书 APPLICATION FOR SETTLEMENT OF PING AN BANK No. 13314670	
业务类型 Type <input type="checkbox"/> 普通汇兑 <input type="checkbox"/> 票汇汇兑 <input type="checkbox"/> 信用证 <input type="checkbox"/> 本票 <input type="checkbox"/> 其他 Other			
委托人 Full Name 深圳市深业泰然建设工程有限公司 账号及地址 Full Acc. & Address 0042100295688	收款人 Full Name 深圳市康达通房地产开发有限公司 账号及地址 Full Acc. & Address 622095668	开户银行 AC Bank 平安银行深圳车公庙支行	
金额 (大写) Amount in Words 伍拾玖万捌仟玖佰玖拾玖元		金额 (小写) Amount in Figures ¥500000.00	
用途 in Payment of 支付工程款及材料费			
背书 Back 张 飞			
备注 Remarks 此委托书一式三联，第一联由委托人留存，第二联由收款人留存，第三联由开户银行留存。			
委托人签章 Applicant Signature and Stamp		收款人签章 Beneficiary Signature and Stamp	

		<h2 style="margin: 0;">平安银行结算业务委托书</h2> <p style="margin: 0;">APPLICATION FOR SETTLEMENT OF PINGAN BANK</p>		No. 13314670																				
日期/Date: 2025 年 Y 月 M 14 日 D																								
业务类型/Type: <input type="checkbox"/> 普通汇兑/OT <input type="checkbox"/> 加急汇兑/MT <input type="checkbox"/> 次日汇兑/MT <input type="checkbox"/> 汇票/D/D <input type="checkbox"/> 本票/P/N <input type="checkbox"/> 其他/Other: _____																								
委托人 Applicant	全称 Full Name	收款人 Payee																						
	账号/地址 A/C No. or Address																							
开户银行 A/C Bank		开户银行 A/C Bank																						
金额(大写) Amount in Words: 伍拾万元整		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">亿</td> <td style="width: 10%;">千</td> <td style="width: 10%;">百</td> <td style="width: 10%;">万</td> <td style="width: 10%;">千</td> <td style="width: 10%;">百</td> <td style="width: 10%;">十</td> <td style="width: 10%;">元</td> <td style="width: 10%;">角</td> <td style="width: 10%;">分</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			亿	千	百	万	千	百	十	元	角	分										
亿	千	百	万	千	百	十	元	角	分															
用途 In Payment of: 深圳市福田区合门里泰德栏杆工程投标保证金		<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <div style="text-align: center;">  <p style="margin: 0; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">2025.01.14</p> <p style="margin: 0; font-weight: bold;">结算业务专用章</p> <p style="margin: 0;">(1)</p> </div> </div>																						
密码 B.C: □□□□□□□□□□□□□□□□																								
单位主管: _____ 会计: _____ 复核: _____ 记账: _____		付出行签章: _____																						
主管: _____ 复核: _____		经办: _____																						

6、中小企业声明函（不适用）

中小企业声明函

本企业参加深圳市泰运通房地产开发有限公司的龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市深业泰然建设工程有限公司从业人员 46 人，营业收入为 12678.787746 万元，资产总额为 16291.839636 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 装饰装修 行业的 （中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市深业泰然建设工程有限公司

日期: 2025 年 1 月 19 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

7.1、投标人廉洁守信承诺书

投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业，诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

- 1.以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
- 2.提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
- 3.与招标人或者其他投标人相互串通投标；
- 4.中标后将项目转包，或违法分包；
- 5.中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
- 6.其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

- 1.赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
- 2.报销应由上述单位或个人支付的费用；
- 3.赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
- 4.提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
- 5.无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依法依规作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名：

承诺单位（公章）：

承诺日期：2025.1.19



7.2、建设工程廉政责任合同

建设工程廉政责任合同

为加强项目中的廉政建设,预防腐败问题的发生,保证工程建设项目高效优质和建设资金的安全、有效使用,建设工程的项目法人(以下称甲方)与施工单位(以下称乙方)根据《深业集团工程建设项目及物资采购经济合同与廉政合同双签管理暂行办法》和《深业集团工程建设项目廉政合同检查考核暂行办法》,特签定本合同。

第一条甲乙双方的权利和义务

(一)严格遵守国家法律、法规和党纪条规。

(二)严格执行的合同文件,自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得损害国家和单位利益,违反工程建设管理规章制度。

(四)建立健全廉政制度,实行责任制,开展廉政告知教育活动,公布举报电话,设立举报箱,监督并认真查处违纪违法行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条甲方的义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方及其工作人员的赠送的礼品、礼金和有价证券等;不得参与由乙方安排的高消费娱乐;未经批准,不得私自参与由乙方安排的国内外考察观光活动。

(二)甲方及其工作人员不得接受乙方提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等;不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提乙方便。

(三)甲方及其工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动,不得到乙方报销应由个人支付的各项费用。

(四)甲方及其工作人员不得违反规定向乙方推荐分包单位、不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(五)甲方及其工作人员不得为乙方可能采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物,降低工程质量提供任何便利和条件。

第三条乙方的义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员行贿或馈赠礼品、礼金和有价证券等;不得以任何理由安排甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员参加高消费娱乐和国内外旅游观光活动。

(二)乙方不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等;不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提乙方便。



(三)乙方不得以任何名义为甲方工作人员和监理单位工作人员及其配偶、子女提供与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动，不得为甲方单位、监理单位工作人员报销应由个人支付的各项费用。

(四)乙方对甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员提出的合同规定外的要求，有权予以拒绝。

(五)乙方不得采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物，降低工程质量。

第四条违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；根据甲方的要求，限期将直接责任人清除出场；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。情节严重的，甲方建议相关主管部门给予乙方一定期限内不得进入深圳地区工程项目建设市场的处罚，记入“黑名单”，在新闻媒体曝光。

第五条本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。

第六条本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条本合同经合同双方代表签署立即生效。本合同对双方违反廉政规定行为的处理，不免除该工程施工合同中双方约定的责任和义务。

第八条本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

甲方：深圳市泰运通房地产开发有限公司

住所：

法定代表人：

电话：

乙方：深圳市深业泰然建设工程有限公司

住所：深圳市福田区沙头角海安社区泰然四路泰然科技园212栋四楼402

法定代表人：

电话：0755-82705000

