

标段编号： 2312-440311-04-01-501733004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市景合泰建设工程有限公司

日期： 2025年01月21日

# 资格审查文件目录

- 1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、联合体协议书（如有，原件扫描件）；
- 6、投标担保相关证明文件。
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）；



统一社会信用代码

91440300MA5F5W2W9C

营业执照

(副本)



名称

深圳市景合泰建设工程有限公司

成立日期

2018年06月05日

类型

有限责任公司（自然人独资）

住所

深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307

法定代表人

李雪峰

登记机关

2024年07月22日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244778859

企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5W2W9C

法 定 代 表 人: 李雪峰

注 册 地 址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307

有 效 期: 至2025年09月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年09月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344231721

企业名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5W2W9C

法定代表人: 李雪峰

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月02日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明（扫描件）；



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0000254

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月10日

企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年01月21日

有 效 期: 2022年11月23日 至 2026年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》  
的扫描件：

		使用有效期：2025年01月 22日-2025年07月21日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：肖游宋		
性 别：男		
出生日期：1983-10-10		
注册编号：粤2442010201004798		
聘用企业：深圳市景合泰建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-31至2026-03-30）		
	 个人签名：肖游宋 签名日期：2025-1-22	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2023年03月31日





使用有效期: 2025年01月22日  
- 2025年07月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出生日期: 1983年10月10日

注册编号: 粤1442014201526792

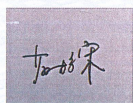


聘用企业: 深圳市景合泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖游宋

签名日期: 2025.1.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年08月18日

5、联合体协议书（如有，原件扫描件）

非联合体投标

6、投标担保相关证明文件。

业务来源：个人代理  
业务员名称：柯善旺 执业证号：  
代理业务员名称：李伟云 执业证号：  
个人代理姓名：李伟云 电话号码：13632908105  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000275

投保人：深圳市景合泰建设工程有限公司	证件号码：91440300MA5F5W2W9C
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307
联系电话：15889400706	
被保险人：深圳市光明区玉塘街道办事处	证件号码：11440300MB2C167795
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号
联系电话：0755-23407156	
项目名称：玉塘街道红星村综合整治工程	
投保日期：2025年01月21日	招标项目编号：
标段名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）	标段编号：2312-440311-04-01-501733004001
工程地址：深圳市光明区玉塘街道	投保人资质：二级
预计工期：	

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	250000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写）贰拾伍万元整		¥：250000.00	
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2025年01月24日 00:00:00 时起至 2025年07月23日 23:59:59 时止	共计	181	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国	司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）	保险合同争议解决方式：诉讼
--------------	-----------------------	---------------

明示告知：  
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除保险合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年01月21日	签单机构（签章）：	核保人：
签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室	制单人：陈紫蓉	永安财产保险股份有限公司（印章）
业务经办：柯善旺	保单查询地址：www.yaic.com.cn	
全国统一客户热线：95502	重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。	



# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202501210003

深圳市光明区玉塘街道办事处 (招标人):

鉴于深圳市景合泰建设工程有限公司 (以下简称投标人) 参加玉塘街道红星村综合整治工程 (第二阶段) 项目投标 (标段编号: 2312-440311-04-01-501733004001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 250,000.00 元 (大写: 贰拾伍万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版) 条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 01 月 21 日

## 基本存款账户信息

账户名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

账户号码：44250100004300001740

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

法定代表人：  
(单位负责人) 李雪峰

基本存款账户编号：J5840200907502

2020 年 12 月



中国建设银行网上银行电子回执				
币别：人民币元		日期：20250120	凭证号：107371004900	
		账户明细编号-交易流水号：4130-442000043G76H5Q6KWS		
付款人	全 称	深圳市景合泰建设工程有限公司	收 款 人	
	账 号	44250100004300001740	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳东海支行	账 号	4000023029200285196
			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00
用 途	玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）		钞汇标志	钞
摘 要	电子转账			
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。				





7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：  
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。



ISO 14001



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 82522E00095R0S

兹证明

深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5W2W9C

地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 1 栋 B 座 307

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的机电工程施工

颁发日期: 2022 年 08 月 12 日

首次发证: 2022 年 08 月 12 日

有效日期: 2025 年 08 月 11 日

换证日期: 2024 年 08 月 30 日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站[www.hcicaz.com](http://www.hcicaz.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。  
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。  
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82522S00088R0S

兹证明

深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5W2W9C

地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 1 栋 B 座 307

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的机电工程施工

颁发日期: 2022 年 08 月 12 日

首次发证: 2022 年 08 月 12 日

有效日期: 2025 年 08 月 11 日

换证日期: 2024 年 08 月 30 日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。  
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。  
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386



# 荣誉证书

深圳市景合泰建设工程有限公司

你单位参与施工的“鲘门镇敬老院修缮工程”工地荣获  
鲘门镇：

安全生产文明施工工地

特颁此证，以资鼓励！

海丰县鲘门镇人民政府

二零二二年八月十八日

# 荣誉证书

深圳市景合泰建设工程有限公司

你单位参与施工的“鲘门镇敬老院修缮工程”在 2022 年  
鲘门镇工程项目建设中，精心组织，成绩显著。被评为：

优秀施工单位

特颁此证，以资鼓励！

海丰县鲘门镇人民政府

二零二二年八月十八日

