

标段编号：2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司

日期：2025年01月24日

资格审查文件目录

- 1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、联合体协议书（如有，原件扫描件）；
- 6、投标担保相关证明文件。
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件
(包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件)

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中机华南建设（深圳）有限公司		成 立 日 期 2020年01月09日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳 光明科技中心A8			
法定代表人 张镜文		登 记 机 关 		2024 年 06 月 28 日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244635872	
企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司	
统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217	
法 定 代 表 人: 张镜文	
注 册 地 址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	
有 效 期: 至 2028年12月05日	
资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月25日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyppt.gdcic.net	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440101MA5D42B217



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]155798

企业名称：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人：张镜文

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月21日至2027年05月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0905074

姓名: 叶宏生

性别: 男

出生年月: 1987年06月25日

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月24日

有效期: 2024年03月29日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2024年09月 19日-2025年03月18日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：叶宏生		
性 别：男		
出生日期：1987-06-25		
注册编号：粤2442022202318710		
聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18） 建筑工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）		
		
个人签名：叶宏生	住房 和 城 乡 建 设 厅	签发日期：2024年09月19日
签名日期：2024.9.19		

5、联合体协议书（如有，原件扫描件）

无

6、投标担保相关证明文件

投标保证保险保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202501160001

深圳市光明区玉塘街道办事处（招标人）：

鉴于中机华南建设（深圳）有限公司（以下简称投标人）参加玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）项目投标（标段编号：2312-440311-04-01-501733004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 250,000.00 元（大写：贰拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：危世

2025 年 01 月 16 日



投标保证保险保险单

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000221

投保人：中机华南建设（深圳）有限公司

证件号码：91440101MA5D42B217

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

联系电话：18963563467

被保险人：深圳市光明区玉塘街道办事处

证件号码：11440300MB2C167795

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-23407156

联系地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号

项目名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投保日期：2025年01月16日

招标项目编号：

标段名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

标段编号：2312-440311-04-01-501733004001

工程地址：深圳市光明区玉塘街道

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	250000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）贰拾伍万元整 ￥：250000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年01月24日 00:00:00 时起至 2025年09月30日 23:59:59 时止 共计 250 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年01月16日

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证金保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证金保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div><div><div>1. 永安保险公司服务电话：95502。</div><div>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</div><div>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</div><div>4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:</div><div>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;</div><div>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</div><div>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</div><div>5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不</div><div>争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</div><div>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</div><div>7. 本保证保险项下的权利不得转让</div><div>8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除</div><div>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</div><div>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaic.com.cn/payinfo中进行查看。</div><div>11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险</div><div>监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div></div><div><div>永安财产保险股份有限公司</div><div>保单专用章</div><div>6101030247723</div></div></div>

付款回单



中国银行
BANK OF CHINA

国内支付业务付款回单

客户号: 748055142
付款人账号: 764076135588
付款人名称: 中机华南建设(深圳)有限公司
付款人开户行: 中国银行深圳光明支行营业部

日期: 2025年01月07日
收款人账号: 4000023029200285196
收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司
收款人开户行: 中国工商银行

金额: CNY250.00
人民币贰佰伍拾元整

报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文
业务类型: C200-汇兑
业务标识号: 1041000000042025010831878146
发起行行号: 17717
发起行名称: 中国银行深圳光明支行营业部

收支申报号:
业务编号: OBSS002310243139GRO000000000000
接收行行号: 102100099996
接收行名称: 中国工商银行

扣账账号:

扣账户名:

用途: 玉塘街道红星村综合整治工程(第二阶段)

附言: 玉塘街道红星村综合整治工程(第二阶段)

如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!



交易机构: 17717 交易渠道: 网上银行 交易流水号: 209668771-342 经办:
回单编号: 2025010750743489 回单验证码: 242TJCRGR9HB 打印时间: 2025/01/08 打印次数: 2 次

基本户开户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中机华南建设（深圳）有限公司

账户号码: 764076135588

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳光明支行

法定代表人:
(单位负责人) 张镜文

基本存款账户编号: J5840299918401



2022 年 08 月 29 日



扫描全能王 创建

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi





中鉴认证有限责任公司

合规管理体系认证证书

NO: CMS20240014

兹 证 明

中机华南建设（深圳）有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

建立的合规管理体系符合:

GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021

体系覆盖范围:

建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包二级
所涉及的合规管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 07 月 25 日

本证书有效期自 2024 年 07 月 25 日起至 2027 年 07 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q52851R0M

兹 证 明

中机华南建设（深圳）有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准
GB/T 50430-2017 标准

该质量管理体系适合

建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 07 月 25 日

本证书有效期自 2024 年 07 月 25 日起至 2027 年 07 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S51859R0M

兹 证 明

中机华南建设（深圳）有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级
及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 07 月 25 日

本证书有效期自 2024 年 07 月 25 日始至 2027 年 07 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家平

公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司