

标段编号：2410-440303-04-01-148569001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025年02月11日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

## 1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 9144030019233838XL					
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>					
名称	深圳榕亨实业集团有限公司				
类型	有限责任公司				
成立日期	1995年05月15日				
法定代表人	蔡泽杰				
住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业 区702栋401				
<div><div>重 要 提 示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>					
登记机关					
2024 年 01 月 04 日					
					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
详细地址:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9144030019233838XL
法定代表人:	蔡泽杰
注册资本:	30000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144058575
有效期:	2025年04月03日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2024 年 1 月 29 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00071642



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043132

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344054021

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月26日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明  
(扫描件)；



统一社会信用代码：9144030019233838XL



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012628

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

法 定 代 表 人：蔡泽杰

单 位 地 址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年10月25日 至 2025年10月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012) 0000263

姓 名: 周鹃花

性 别: 女

出 生 年 月: 1979年02月02日

企 业 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年01月20日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2027年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



## 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



中国建设银行  
China Construction Bank

正本

### 投标保函

保函编号：2544200086001351-1

致深圳市振业（集团）股份有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳榕亨实业集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2410-440303-04-01-148569001001的人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：

日期：2025年02月07日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国  
有限公  
骑

境内保函专用

## 隶属证明

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

鉴于深圳榕亨实业集团有限公司参与贵方人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086001351-1）的  
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行





2025年02月07日



## 开户许可证

核准号: J5840001006305		编号: 5840-01287278
经审核, 深圳裕亨实业集团有限公司	符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。		
法定代表人(单位负责人) 蔡泽杰	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行
账 号 44201513800059112233		

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年01月03日 - 2025年07月02日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 周鹃花		
性 别: 女		
出生日期: 1979年02月02日		
注册编号: 粤1442011201118583		
聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司		
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25) 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06) 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
	周鹃花	
	个人签名: 周鹃花	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年1月3日	住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年1月07日

6、中小企业声明函；

无

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为jpg格式，且图片的分辨率小于100dpi；

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人	深圳裕亨实业集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈乙利	出资比（63.433333）%
非控股股东/投资人	陈乙周	出资比（36.566666）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳裕亨实业集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或加盖私章)

2025 年 2 月 11 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月10日16:46:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年02月10日16:46:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月10日16:46:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年02月10日16:46:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦