

标段编号：2410-440303-04-01-148569001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2025年02月11日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 914403007576274035		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市建设（集团）有限公司		成 立 日 期 2003年12月25日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901			
法定代表人 龚颖					
重 要 提 示 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2024 年 05 月 06 日	

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市建设(集团)有限公司
详细地址:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403007576274035
法定代表人:	龚颖
注册资本:	62000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144046841
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
发证机关:	
2024 年 5 月 13 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079057	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244546159

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



工程设计资质证书

证书编号: A244409140

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004314

姓 名: 汤国政

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年02月18日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2022年07月07日 至 2025年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月17日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



正本

投标保函

保函编号：2544200086001382

致深圳市振业（集团）股份有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市建设（集团）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2410-440303-04-01-148569001001的人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦
邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-25312008

日期：2025年02月07日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用

隶属证明

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

鉴于深圳市建设（集团）有限公司参与贵方人民南深港融合消费街区建设工程
（二期）施工总承包的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设
支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086001382）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年02月07日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市建设（集团）有限公司

账户号码： 44201532700050001917

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

法定代表人： 龚颖
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840010609412

深圳建行住房城市建设支行

2024年05月31日

1020013Lp1717144332440465

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年10月30日 2024年04月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 汤国政		
性 别: 男		
出生日期: 1973年02月18日		
注册编号: 粤1432011201107899		
聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28) 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2024.10.30	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月29日

6、中小企业声明函；

/

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

/