

标段编号：2410-440303-04-01-148569001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2025年02月11日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

## 1. 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码  
91440300192338339H

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 盛宴

成立日期 1995年05月05日

住 所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

市场监督管理

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2. 投标人资质证书（扫描件）



**建筑业企业资质证书**  
(副本)

**企业名称:** 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

**详细地址:** 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300192338339H

**法定代表人:** 盛宴

**注册资本:** 10000万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144146204

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
电力工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2024 年 2 月 5 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00073536





3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005674

姓 名:江定强

性 别:男

出 生 年 月:1987年08月10日

企 业 名 称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月21日

有 效 期:2024年04月30日 至 2026年09月20日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4

## 5. 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



正本

### 投标保函

保函编号：2544200086001394

致深圳市振业（集团）股份有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市特区建工能源建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2410-440303-04-01-148569001001的人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区福强一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：/

日期：2025年02月08日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用



## 隶属证明

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

鉴于深圳市特区建工能源建设集团有限公司参与贵方人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳田背支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086001394）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年02月08日





## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

账户号码: 018002180400141

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人:  
(单位负责人) 盛宴

基本存款账户编号: J5840006262605

2024 年 02 月 06 日



#### 4. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件



使用有效期: 2024年10月10日  
- 2025年04月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 江定强

性 别: 男

出生日期: 1987年08月10日

注册编号: 粤1442019202003388

聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)  
建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 江定强

签名日期: 2024.10.10

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年4月24日

## 6. 中小企业声明函

/

**7. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。**

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市振业(集团)股份有限公司

我方参加 人民南深港融合消费街区建设工程(二期)施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健(集团)股份有限公司	出资比（ 55 ） %
非控股股东/投资人	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	出资比（ 45 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

(加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或加盖私章)

2025 年 2 月 6 日



商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

10 秒 4-7 重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市特区建工能源建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	5500	本地企业	企业法人
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	4500	本地企业	企业法人



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

存续(在管、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192338339H

注册号:

法定代表人: 盛宴

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期: 1995年05月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	(深龙岗)应急罚(2024)52号	违反《中华人民共和国安全生产法》第四第一款:《中华人民共和国... 更多	决定给予人民币300000元(叁拾万元整)罚款的行政处罚	深圳市龙岗区应急管理局	2024年1月30日		查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



## 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192338339H

注册号：

法定代表人：盛宴

登记机关：深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期：1995年05月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

\*上一页

下一页\*

末页

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300192338339H

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	盛宴	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-05-05	住所	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

55	0	0	0	5	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

全部 55    行政许可（新标准） 54    行政处罚 1

第 1 条

行政处罚决定书文号	(深龙岗)应急罚〔2024〕52号	<a href="#">在线申请修复</a>
处罚类别	罚款	<a href="#">下载修复申请材料</a>
处罚决定日期	2024-01-30	
处罚内容	决定给予人民币300000元（叁拾万元整）罚款的行政处罚	
罚款金额（万元）	30.0	

没收违法所得、没收非法财物的金额（万元）	0.0
暂扣或吊销证照名称及编号	— —
违法行为类型	违反《中华人民共和国安全生产法》第四条第一款；《中华人民共和国安全生产法》第二十二条第二款；《中华人民共和国安全生产法》第二十八条第一款；《中华人民共和国安全生产法》第四十一条第二款；《中华人民共和国安全生产法》第四十四条第一款；《中华人民共和国安全生产法》第四十五条
违法事实	工程名称：平湖街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）；发包单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处；监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司；承包单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司；劳务分包单位：深圳市嘉富华建筑劳务工程有限公司。2023年7月31日17时24分许，深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区嘉城路一巷5号自建房发生一起触电事故，造成1人死亡，直接经济损失205万元。经查，深圳市天健坪山建设工程有限公司安全生产规章制度不健全，未制定试工期间的安全管理制度；未对责任制落实情况进行监督考核，未能保证责任制的落实；未对作业人员进行三级安全教育培训和安全技术交底；安全巡查不到位，未及时发现作业人员未经批准进行电作业的隐患；未严格督促从业人员执行安全管理规定；未严格监督作业人员使用劳动防护用品，对事故发生负有责任。证据：1、询问笔录；2、事故照片等。
处罚依据	《中华人民共和国安全生产法》第一百一十四条第一款第一项
处罚机关	深圳市龙岗区应急管理局
处罚机关统一社会信用代码	11440307MB2C95796R
数据来源	深圳市应急管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C93133L