

标段编号：2410-440303-04-01-148569001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中铁十六局集团有限公司、中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司

日期：2025年02月11日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；
牵头单位

统一社会信用代码
911100001016367613

营业执照
(副本)(12-1)

扫描二维码
扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中铁十六局集团有限公司 注册资本 440000 万元

类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 1995 年 08 月 01 日

法定代表人 吴吉坤 住所 北京市朝阳区红松园北里 2 号

经营范围 对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目所需的劳务人员；铁路工程、房屋建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程施工总承包；建筑装饰装修工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、城市轨道交通工程的专业承包；地质灾害治理工程施工；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；进出口业务；房屋装修、装饰工程施工；水泥制品的生产；土木工程的技术咨询；工程施工机械设备的租赁；承担各类室内装饰工程设计与施工；铁路运输；铁路货运客运站场服务；铁路机车租赁与检修；铁路货车临修与辅修；铁路设施的管理和养护；物业管理；供热采暖服务；机动车公共停车场服务；出租商业、办公用房；技术检测；自备水源供水；测绘服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关
2024 年 11 月 04 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

成员单位

统一社会信用代码
91440300MA5HC2DY3R

营业执照
(副本)

扫描二维码

名称 中建发展（深圳）城市开发运营有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 严巍

成立日期 2022 年 05 月 31 日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗南投资控股大厦塔楼 2 座 2002

登记机关
2024 年 05 月 23 日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中铁十六局集团有限公司	
详细地址: 北京市朝阳区红松园北里2号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 911100001016367613	法定代表人: 吴言坤
注册资本: 440000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D111001667	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
铁路工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
水利水电工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 11 月 13 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00083654

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：911100001016367613

安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]100367

企 业 名 称： 中铁十六局集团有限公司

法 定 代 表 人： 吴言坤

单 位 地 址： 北京市朝阳区红松园北里2号

经 济 类 型： 有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围： 建筑施工

有 效 期： 2022年12月19日 至 2025年12月18日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2024 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0153747

姓名：马孝聪

性别：男

出生年月：1986年4月14日

企业名称：中铁十六局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年8月2日

有效期：2024年11月21日至2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月21日





建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 中铁十六局集团有限公司

企业类型: 建筑施工

市政、公...

计算时间: 2025-02-10

最新诚信得分: 86

上季度诚信排名: 2

上季度诚信等级: A

+ ■ 建筑施工企业信用评价

序号

行为编码

有效期

得分/扣分

生效时间

没有找到匹配的记录

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。






企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。



5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年11月22日 - 2025年05月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 马孝聪		
性 别: 男		
出生日期: 1986年04月14日		
注册编号: 京1412014201518047		
聘用企业: 中铁十六局集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
公路工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 马孝聪 签名日期: 2024.11.22	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年04月28日

6、中小企业声明函；

/

- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg
格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

联合体共同投标协议

致 深圳市振业(集团)股份有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章)：中铁十六局集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

单位地址：北京市朝阳区红松园北里2号 邮编：100018

联系电话：010-51045353 传真：010-69605452

分工内容：承担联合体单位牵头管理及全部施工内容等工作。

联合体成员(盖章)：中铁建发展(深圳)城市开发运营有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号

罗湖投资控股大厦塔楼2座2002 邮编：518024

联系电话：0755-22321270 传真：/

分工内容：承担统筹、协调等项目管理工，按照合同约定支付工程价款(含农民工工资)并缴纳相关税费。不承担具体施工任务。

签订日期： 2025 年 2 月 11 日