

标段编号：2410-440303-04-01-148569001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2025年02月11日

工程编号： 2410-440303-04-01-148569001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 人民南深港融合消费街区建
设工程（二期）施工总承包

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2025 年 2 月 9 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
914403001922339327

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市粤通建设工程有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 邹爱华

成 立 日 期 1993年06月28日

住 所 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2022年 08月 10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市粤通建设工程有限公司
详细地址:	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403001922339327
法定代表人:	邹爱华
注册资本:	50000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144062833
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机场场道工程专业承包贰级。	

	
	发证机关:
	2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065373	

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：914403001922339327

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006805

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：邹爱华

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月26日 至 2026年04月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004894

姓 名:张森雄

性 别:男

出 生 年 月:1988年09月27日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月26日

有 效 期:2016年05月26日 至 2025年05月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年05月26日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



正本

投标保函

保函编号：2544200086001394-1

致深圳市振业（集团）股份有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市粤通建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2410-440303-04-01-148569001001的人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：/

日期：2025年02月08日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用

隶属证明

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

鉴于深圳市粤通建设工程有限公司参与贵方人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳田背支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086001394-1）的
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年02月08日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市粤通建设工程有限公司

账户号码： 44201534100051007024

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人： 邹爱华
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840000222607



102001L3u1660621173558055

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年02月07日 2024年08月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张森雄		
性 别: 男		
出生日期: 1988年09月27日		
注册编号: 粤1442017201741375		
聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张森雄	签发日期: 2025年02月07日
	签名日期: 2025年02月07日	

6、中小企业声明函；

非中小型企业

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

投标人为市属国有控股企业证明

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

证 明

兹证明深圳市粤通建设工程有限公司系我委直管企业深圳市天健（集团）股份有限公司全资子公司，属于深圳市市属国有控股企业。

特此证明。

