

标段编号：2410-440310-04-01-974740001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区违章机动车扣车场、摩托车（收缴）停车场工程（
施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市筑地建设股份有限公司

日期：2025年02月19日

工程编号： 2410-440310-04-01-974740001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 坪山区违章机动车扣车场、摩托车（收缴）停
车场工程（施工）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市筑地建设股份有限公司

日期： 2025 年 2 月 19 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 5、投标担保证明文件（扫描件）（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。
 - 6.1、本工程接受银行投标保函（纸质或电子）、保证保险（纸质或电子）、投标保证金承诺函或保证金，说明如下：
 - ①若提供银行投标保函，银行投标保函(或电子保函)需由投标人的基本账户开户行（或基本账户开户行的上级支行，或基本账户开户行的上级分行）出具。根据《深圳市住房和建设局关于明确投标担保相关事宜的通知》（深建市场【2020】10 号）规定，提交投标担保时无需同时提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人将取消其投标资格。
 - ②若提供保证保险，投标人在投标时应提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将投标保证保险保险凭证、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）以及保费转账凭证一并编入投标文件资格审查文件中。
 - ③若提供保证金，则投标人必须在投标截止日前将投标保证金从投标人基本账户转账至招标文件投标须知前附表载明的账户中，并将银行转账凭证以及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）一并编入投标文件资格审查文件中。

④中标后，提交银行投标保函的中标人应向招标人提供银行投标保函原件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；提交保证保险的中标人应向招标人提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

6.2、根据深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知（深建市场〔2023〕2号）要求，本项目接受《投标保证金承诺函》替代投标保证金形式：

①投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录（投标人自行提供相应网站截图）。

②投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时（投标人自行提供相应网站截图），采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时（投标人自行提供相应网站截图），减半缴纳投标保证金。

③根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5FH4G645

营业执照
(副本)

名称

深圳市筑地建设股份有限公司

类型

其他股份有限公司（非上市）

法定代表人

陈超

成立日期

2019年03月05日

住所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1708

登记机关

2024年04月11日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



深圳市筑地建设股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FH4G645

注册号:

法定代表人: 陈超

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2019年03月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5FH4G645

注册号:

类型: 其他股份有限公司(非上市)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

住所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1708

企业名称: 深圳市筑地建设股份有限公司

法定代表人: 陈超

成立日期: 2019年03月05日

核准日期: 2024年04月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑材料的销售; 建筑工程机械与设备租赁。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) 工程管理服务; 住宅水电安装维护服务; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 安全技术防范系统设计施工服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑用金属配件销售; 建筑陶瓷制品销售; 电气设备销售; 建筑用木料及木材组件加工; 固体废物治理; 城乡市容管理; 市政设施管理; 城市绿化管理; 消防技术服务; 工业工程设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 以自有资金从事投资活动; 货物进出口; 规划设计管理; 第二类医疗器械销售; 第一类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^房屋建筑工程, 市政公用工程, 建筑装饰装修工程, 建筑幕墙工程, 消防工程施工, 机电设备安装工程, 电力工程, 钢结构工程, 防水防腐保温工程, 城市及道路照明工程, 园林绿化工程施工与养护, 建筑工程设计与施工, 建设工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程监理; 人防工程设计; 建设工程勘察; 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244406072	
企 业 名 称:	深圳市筑地建设股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5FH4G645
法 定 代 表 人:	陈超
注 册 地 址:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1708
有 效 期:	至 2028年12月08日
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypatgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344778604

企业名称: 深圳市筑地建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FH4G645

法定代表人: 陈超

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1708

有效期: 至2029年09月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月02日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344392996

企业名称: 深圳市筑地建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FH4G645

法定代表人: 陈超

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1708

有效期: 至2029年08月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5FH4G645

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]021221

企业名称：深圳市筑地建设股份有限公司

法定代表人：陈超

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1708

经济类型：其他股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月24日至2026年03月24日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年05月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0009019

姓 名: 易旭刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年06月03日

企 业 名 称: 深圳市筑地建设股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月18日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；

		使用有效期: 2024年10月29日 - 2025年04月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 易旭刚		
性 别: 男		
出生日期: 1990年06月03日		
注册编号: 粤1442019202009517		
聘用企业: 深圳市筑地建设股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03) 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 易旭刚 签名日期: 2024.10.29	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年1月04日

5、投标担保证明文件（扫描件）（如银行保函、保证金、
投标保证保险合同或保险单等）；

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市筑地建设股份有限公司

账户号码： 755943064310501

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳生态园支行

法定代表人：
(单位负责人) 陈超

基本存款账户编号： J5840217359902

2024 年 03 月 19 日



投标保证金承诺函

致 深圳市坪山区轨道交通管理中心（招标人）：

根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）要求，我公司属于以下三种情形之一（投标人自行勾选），提供本《投标保证金承诺函》替代（或部分替代）投标保证金：

☒情形一：我公司 深圳市筑地建设股份有限公司（投标人名称） 企业营业收入为 148.743598 万元，资产总额为 96.543599 万元，属于建筑业行业的 ☐ 中型企业、☒ 小型企业、☐ 微型企业，采用本《投标保证金承诺函》替代投标保证金；【注：1、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。2、中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行，详见附表】，且我公司承诺：

招标公告发布之日后投标截止日前，本企业在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上未存在不良信用记录，为无失信记录中小微企业（投标人自行提供相应网站查询截图）。

本企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形（投标人自行提供相应企业股东信息截图）。

☐情形二：招标公告发布之日后投标截止日前，我公司（投标人名称）在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 A 级别（投标人自行提供相应网站截图），采用本《投标保证金承诺函》替代投标保证金；

☐情形三：招标公告发布之日后投标截止日前，我公司（投标人名称）在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 B+ 级别（投标人自行提供相应网站截图），减半缴纳投标保证金；同时提供本《投标保证金承诺函》和 投标保证金金额减半的 ☐ 银行保函 ☐ 保证金 ☐ 保证保险。

上述信息如有虚假，将依法承担相应责任。特此承诺。

企业名称（公章）：深圳市筑地建设股份有限公司

日期：2025 年 2 月 14 日



https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/ 点此搜索

深圳公共 宝安区- 建材询价 深圳交易 中国-深圳 统一用户 交易平台 深圳阳光 特区建工 深圳CA网 系统登录 其他网站 全国 广东 深圳网站 PDF转W 2014深圳 深圳人社 铁路客户 斯维尔

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市筑地建设股份有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:08 2025-2-14

党政机关 https://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 点此搜索

深圳公共 宝安区- 建材询价 深圳交易 中国-深圳 统一用户 交易平台 深圳阳光 特区建工 深圳CA网 系统登录 其他网站 全国 广东 深圳网站 PDF转W 2014深圳 深圳人社 铁路客户 斯维尔

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
潘先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京近翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京近翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京近翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市筑地建设股份有限公司

身份证号/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: BCPF 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市筑地建设股份有限公司 相关的结果。

14:12 2025-2-14

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 深圳市筑地建设股份有限公司

执法单位: 处罚日期: 查询前, 请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 深圳市筑地建设股份有限公司 本次查询的时间: 2025年02月14日 14时17分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市筑地建设股份有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

企业名称: 深圳市筑地建设股份有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

企业单位： 深圳市筑地建设股份有限公司

執法單位:

处罚日期: 年-月-日

年-月-日

查询

電機

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接：[中华人民共和国财政部](#) [中国政府采购网](#) [深圳市财政局](#) [深圳公共资源交易中心](#)

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制

地址: 深圳市福田区景田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682

粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217



○ 2004年12月



您当前的位置：首页 > 严重违法失信企业名单

严重违法失信企业名单

商事登记簿

年报公示信息

抽查检查结果

经营异常名录

行政处罚信息

深圳市筑地建设股份有限公司

搜索

严重违法失信企业名单

严重违法失信企业移出申请>>

暂无数据!

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：首页/监管信息

投诉处理

行政处罚

交易曝光台

行政处罚

深圳市筑地建设股份有限公司

业务类型: 全部 建设工程 政府采购

时间筛选: 全部 当天 近三天 近一周 近一个月

时间区间: 请选择日期范围

名称	业务类型	发布时间
暂无数据		



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市筑地建设股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
陈超	1500	自然人	自然人
深圳市筑乐装饰设计工程有限公司	3500	本地企业	企业法人

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。



ISO14001



环境管理体系认证证书

证书编号:72924E00572R0M

兹证明

深圳市筑地建设股份有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5FH4G645

注册地址:深圳市龙华区大浪街道龙胜社区龙胜新村三区190号305

经营地址:广东省深圳市龙岗区坂田街道万科城社区新天下华赛工业
厂区1号厂房一层及二层部分

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

本证书覆盖范围

**资质范围内机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、
建筑装饰装修工程专业承包及相关环境管理活动**

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处

初次发证日期:2024年03月20日

本次发证日期:2024年03月20日

证书有效期至:2027年03月19日

注:认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。
证书有效期内,获证组织必须按规定接受年度监督审核,保持证书有效,
以贴在证书上的合格标识或者更换的新证书,表明通过监督审核。
证书有效信息可通过国家认监委官方网站(www.cnca.gov.cn)或扫描右侧二维码查询。



刘明亮

证书签发人:



百思特认证有限公司

地址:河南省郑州市金水区农业路东16号1号楼6层604号(邮编:450000)

中国国家认证认可监督管理委员会网址<http://www.cnca.gov.cn>

ISO45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号:72924S00530R0M

兹证明

深圳市筑地建设股份有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5FH4G645

注册地址:深圳市龙华区大浪街道龙胜社区龙胜新村三区190号305

经营地址:广东省深圳市龙岗区坂田街道万科城社区新天下华赛工业
厂区1号厂房一层及二层部分

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO45001:2018

本证书覆盖范围

**资质范围内机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、
建筑装修装饰工程专业承包及相关职业健康安全管理活动**

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处

初次发证日期:2024年03月20日

本次发证日期:2024年03月20日

证书有效期至:2027年03月19日

注:认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。
证书有效期内,获证组织必须按规定接受年度监督审核,保持证书有效,
以贴在证书上的合格标识或者更换的新证书,表明通过监督审核。
证书有效信息可通过国家认监委官方网站(www.cnca.gov.cn)或扫描右侧二维码查询。



刘明亮

证书签发人:



百思特认证有限公司

地址:河南省郑州市金水区农业路东16号1号楼6层604号(邮编:450000)

中国国家认证认可监督管理委员会网址<http://www.cnca.gov.cn>

深圳市筑地建设股份有限公司

2023 年度会计报表

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
会计报表附注	10-17
财务情况说明	18-20
三、会计师事务所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤249ASMTUQF



深圳瑞博会计师事务所

SHENZHEN RAINBOW CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话：88250548 88250594 传真：88250547

* 机 密 *

审计报告

深瑞博审内字[2024]421号

深圳市筑地建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市筑地建设股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳瑞博会计师事务所

中国·深圳

2024年05月14日



中国注册会计师

孙金

中国注册会计师

孙金



深圳市筑地建设股份有限公司
资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	80,208.23	188,384.26
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六、2	-	962,461.18
预付款项		-	-
其他应收款	六、3	865,996.04	5,694,737.41
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		946,204.27	6,845,582.85
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、4	19,231.72	71,433.24
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		19,231.72	71,433.24
资产总计		965,435.99	6,917,016.09

(所附附注系本会计报表的组成部分)



深圳市筑地建设股份有限公司
资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	4,530,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、5	-	100,276.65
预收款项		-	-
应付职工薪酬		41,618.34	88,760.28
应交税费	六、6	7,635.77	50.77
其他应付款	六、7	2,770,000.00	4,275,000.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		2,819,254.11	8,994,087.70
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		2,819,254.11	8,994,087.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-1,853,818.12	-2,077,071.61
所有者权益（或股东权益）合计		-1,853,818.12	-2,077,071.61
负债及所有者权益（或股东权益）总计		965,435.99	6,917,016.09

(所附附注系本会计报表的组成部分)



深圳市筑地建设股份有限公司

利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、8	1,487,435.98	3,235,796.90
减：营业成本	六、9	253,391.79	531,735.75
税金及附加		1,324.91	1,689.81
销售费用		-	-
管理费用		777,653.82	1,635,544.08
研发费用	六、10	256,775.92	-
财务费用		1,703.03	1,550.57
其中：利息费用		-	-
利息收入		236.78	495.91
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		196,586.51	1,065,276.69
加：营业外收入	六、11	26,667.67	11,652.59
减：营业外支出	六、12	0.69	9.74
三、利润总额		223,253.49	1,076,919.54
减：所得税费用		-	-
四、净利润		223,253.49	1,076,919.54

(所附附注系本会计报表的组成部分)



深圳市筑地建设股份有限公司
现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,468,034.61
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	4,506,296.96
经营活动现金流入小计	6,974,331.57
购买商品、接受劳务支付的现金	112,276.65
支付给职工以及为职工支付的现金	1,081,706.77
支付的各项税费	9,521.36
支付其他与经营活动有关的现金	5,879,002.82
经营活动现金流出小计	7,082,507.60
经营活动产生的现金流量净额	-108,176.03
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-108,176.03
加：期初现金及现金等价物余额	188,384.26
六、期末现金及现金等价物余额	80,208.23



深圳市筑地建设股份有限公司

现金流量表补充资料

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	223,253.49
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43,651.52
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-24,123.27
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	5,791,202.55
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-6,142,160.32
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	-108,176.03
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	80,208.23
减：现金的期初余额	188,384.26
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-108,176.03





深圳市筑地建设股份有限公司
所有者权益变动表

项 目	本期数										上期数									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先永续 股 债	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 (或股本) 合计	其他权益工具 优先永续 股 债	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计			
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-2,077,071.61	-2,077,071.61	-	-	-	-	-	-	-3,153,991.15	-3,153,991.15	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-2,077,071.61	-2,077,071.61	-	-	-	-	-	-	-3,153,991.15	-3,153,991.15	-	-	-
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-2,077,071.61	-2,077,071.61	-	-	-	-	-	-	-3,153,991.15	-3,153,991.15	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	233,253.49	233,253.49	-	-	-	-	-	-	1,076,619.54	1,076,619.54	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	233,253.49	233,253.49	-	-	-	-	-	-	1,076,619.54	1,076,619.54	-	-	-
1、所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-4,853,818.12	-4,853,818.12	-	-	-	-	-	-	-2,077,071.61	-2,077,071.61	-	-	-

(附注系财务报表的组成部分)



深圳市筑地建设股份有限公司

会计报表附注

2023 年度

单位:人民币 元

一、公司概况

(1) 本公司于 2019 年 3 月 5 日成立,统一社会信用代码为 91440300MA5FH4G645,注册资本为人民币 5000 万元。住所:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1708,法定代表人:陈超。

(2) 经营范围:建筑材料的销售;建筑工程机械与设备租赁。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)工程管理服务;住宅水电安装维护服务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;安全技术防范系统设计施工服务;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;建筑用金属配件销售;建筑陶瓷制品销售;电气设备销售;建筑用木料及木材组件加工;固体废物治理;城乡市容管理;市政设施管理;城市绿化管理;消防技术服务;工业工程设计服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;以自有资金从事投资活动;货物进出口;规划设计管理;第二类医疗器械销售;第一类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)房屋建筑工程,市政公用工程,建筑装修装饰工程,建筑幕墙工程,消防设施工程,机电设备安装工程,电力工程,钢结构工程,防水防腐保温工程,城市及道路照明工程,园林绿化工程施工与养护,建筑工程设计与施工。建设工程施工;施工专业作业;建筑劳务分包;文物保护工程施工;建设工程设计;建筑智能化系统设计;住宅室内装饰装修;建设工程监理;人防工程设计;建设工程勘察;电气安装服务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(3) 变更说明:本公司于 2024 年 2 月 19 日发生法定代表人变更,变更前为骆琴,变更后为陈超。2024 年 2 月 29 日发生公司名称变更,变更前为深圳市筑地建设工程有限公司,变更后为深圳市筑地建设股份有限公司。



二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《小企业会计准则》及财政部的相关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循小企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《小企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度：

本公司执行财政部颁布的《小企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按小企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法：



资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算（或即期汇率的近似汇率），折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）折算。

（7）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（8）应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准：① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准：对坏账核算采用备抵法。本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备，如果其预计在未来能正常收回，不计提坏账准备；当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备；对于应收关联方款项不计提坏账准备。

（9）固定资产计价及其折旧方法：

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实



质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（10）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（11）借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当



期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

（12）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（13）收入实现界定原则：

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。



期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

（14）职工薪酬：

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

（15）企业所得税率为 25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

（16）利润分配方法：

实现的净利润按下列顺序分配：

- A、弥补以前年度亏损
- B、提取法定盈余公积金：10%
- C、提取任意盈余公积金：由股东大会决定
- D、支付普通股股利：由股东大会决定

现金股利于宣告发放时计入当期股东权益变动表。资产负债表日至财务报表批准报出日之间建议或批准的现金股利，在附注中单独披露。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率（征收率）
增值税	服务收入、商品销售收入	适用税率
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末账面余额
银行存款	80,208.23
合 计	80,208.23

2、应收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	-	962,461.18

3、其他应收款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	865,996.04	5,694,737.41
大额列示	期末账面余额	
深圳市新朗建设工程有限公司		863,043.00
社保		2,363.04
住房公积金		590.00

4、固定资产及累计折旧

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计：	247,769.47	-	171,000.00	76,769.47
运输设备	221,669.47	-	171,000.00	50,669.47
电子设备	26,100.00	-	-	26,100.00
二、累计折旧合计：	176,336.23	43,651.52	162,450.00	57,537.75
运输设备	166,838.82	35,724.38	162,450.00	40,113.20
电子设备	9,497.41	7,927.14	-	17,424.55
三、固定资产减值准备累计金额合计	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
四、固定资产账面价值合计	71,433.24			19,231.72
运输设备	54,830.65			10,556.27
电子设备	16,602.59			8,675.45

5、应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	-	100,276.65

6、应交税费

税费项目	期末账面余额
印花税	27.63
城市维护建设税	251.21
教育费附加	107.66
地方教育费附加	71.77
未交增值税	7,177.50
合 计	7,635.77



7、其他应付款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	2,770,000.00	4,275,000.00
大额列示	期末账面余额	
深圳市铭誉管理咨询有限公司		1,300,000.00
深圳九方石业有限公司		900,000.00
广东瑞澳地坪材料有限公司		570,000.00

8、营业收入

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	1,487,435.98	3,235,796.90
合 计	1,487,435.98	3,235,796.90

9、营业成本

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	253,391.79	531,735.75
合 计	253,391.79	531,735.75

10、研发费用

项 目	本期发生数	上期发生数
工资	210,595.29	-
社会保险缴款	21,771.22	-
住房公积金	2,590.60	-
折旧费	17,460.58	-
职工福利费	3,446.88	-
差旅费	911.35	-
合 计	256,775.92	-

11、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	26,667.67	11,652.59
合 计	26,667.67	11,652.59

12、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	0.69	9.74
合 计	0.69	9.74

七、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

八、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市筑地建设股份有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市筑地建设股份有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2019年3月5日成立，并取得统一社会信用代码为91440300MA5FH4G645的营业执照。法定代表人：陈超；企业类型：其他股份有限公司(非上市)；注册资本5000万元整；住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1708。

经营范围：建筑材料的销售；建筑工程机械与设备租赁。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）工程管理服务；住宅水电安装维护服务；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件销售；建筑陶瓷制品销售；电气设备销售；建筑用木料及木材组件加工；固体废物治理；城乡市容管理；市政设施管理；城市绿化管理；消防技术服务；工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；以自有资金从事投资活动；货物进出口；规划设计管理；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]房屋建筑工程，市政公用工程，建筑装修装饰工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，机电设备安装工程，电力工程，钢结构工程，防水防腐保温工程，城市及道路照明工程，园林绿化工程施工与养护，建筑工程设计与施工。建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；文物保护工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建设工程监理；人防工程设计；建设工程勘察；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为965,435.99元，其中：账面流动资产为946,204.27元，固定资产净值为19,231.72元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为2,819,254.11元，其中：账面流动负债为2,819,254.11元。

四、所有者权益



2023年12月31日公司账面所有者权益-1,853,818.12元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润-1,853,818.12元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,487,435.98元；营业成本为253,391.79元。

（二）费用及税金

本年度账面发生销售费用为0.00元，管理费用为777,653.82元，研发费用为256,775.92元，财务费用为1,703.03元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，账面所有者权益-1,853,818.12元。其中：本年度未分配利润变动额223,253.49元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	33.56%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	292.02%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	309.09%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	38.18%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	82.88%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	17.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-11.36%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-54.03%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-86.04%

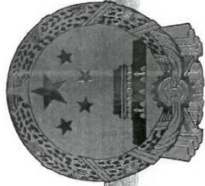


八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年度所得税申报数不存在差异。

深圳市筑地建设股份有限公司





营业执照

统一社会信用代码
914403007852828955



名称 深圳瑞博会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 孙茂金

成立日期 2006年02月24日

主要经营场所 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A.B座B907



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的统一社会信用代码，信息公示系统公示之日起两个月内，向商事登记机关报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2023年07月11日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

注册会计师全国统一考试



证书序号: 0012439

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

深圳瑞博会计师事务所 (普通合伙)

孙茂金

深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街
西新天世纪商务中心A. B座B907

名称:
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所:

组织形式:
执业证书编号:
批准执业文号:
批准执业日期:

普通合伙
47470169

深财会[2006]9号
2006年02月07日



发证机关:



二〇二〇

中华人民共和国财政部制