

标段编号：2410-440310-04-01-974740001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区违章机动车扣车场、摩托车（收缴）停车场工程（
施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建科技集团有限公司

日期：2025年02月19日

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91110106335516068G

营 业 执 照
(副 本)



名 称 中建科技集团有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 孙士东

成 立 日 期 2015年04月01日

住 所 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 03 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244375001

企业名称: 中建科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91110106335516068G

法定代表人: 孙士东

注册地址: 坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

有效期至: 至 2026年03月17日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建科技集团有限公司

详细地址: 坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110106335516068G

法定代表人: 孙士东

注册资本: 204000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144128234

有效期: 2027年07月04日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344308678

企业名称: 中建科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91110106335516068G

法定代表人: 孙士东

注册地址: 坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

有效期: 至 2025年06月04日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：91110106335516068G

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006201

企业名称：中建科技集团有限公司

法定代表人：孙士东

单位地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年04月28日至2025年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008939

姓 名: 陈珍珍

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年01月01日

企 业 名 称: 中建科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月18日

有 效 期: 2023年10月12日 至 2026年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）

		使用有效期: 2025年02月10日 - 2025年08月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈珍珍		
性 别: 女		
出生日期: 1991年01月01日		
注册编号: 粤1112018202000368		
聘用企业: 中建科技集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31) 市政公用工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)		
	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年06月01日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.10	

5、投标担保证明文件（扫描件）（如银行保函、保证金、投标保证金保险合同或保险单等）

投标保证金承诺函

致（招标人）深圳市坪山区交通轨道管理中心：

根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）要求，我公司属于以下三种情形之一（投标人自行勾选），提供本《投标保证金承诺函》替代（或部分替代）投标保证金：

☐情形一：我公司（投标人名称）企业营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于建筑业行业的☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业，采用本《投标保证金承诺函》替代投标保证金；【注：1、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。2、中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行，详见附表】，且我公司承诺：

招标公告发布之日后投标截止日前，本企业在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上未存在不良信用记录，为无失信记录中小微企业（投标人自行提供相应网站查询截图）。

本企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形（投标人自行提供相应企业股东信息截图）。

☒情形二：招标公告发布之日后投标截止日前，我公司中建科技集团有限公司（投标人名称）在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A级别（投标人自行提供相应网站截图），采用本《投标保证金承诺函》替代投标保证金；

☐情形三：招标公告发布之日后投标截止日前，我公司（投标人名称）在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为B+级别（投标人自行提供相应网站截图），减半缴纳投标保证金；同时提供本《投标保证金承诺函》和投标保证金金额减半的☐银行保函☐保证金☐保证保险。

上述信息如有虚假，将依法承担相应责任。特此承诺。

企业名称（公章）：中建科技集团有限公司

日期：2025年2月15日



诚信评价得分详情 注明 本市新设或首次入京企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称：中建科技集团有限公司

企业类型：

建筑施工
上季度诚信排名：1

房屋建筑工程...

计算时间：2025-02-07
上季度诚信等级：A

最新诚信得分：102

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生效时间
			正在努力地加载数据中，请稍候.....	



企业排名计算说明：

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣减。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

无