

标段编号：2407-440307-04-01-442226001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳大业建设实业有限公司、深圳市祥祺建设工程有限公司

日期：2025年02月19日

(1) 投标人营业执照

主体单位



统一社会信用代码
914403006990851230

营业执照
(副本)

名称 深圳大业建设实业有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 陈晓德

成立日期 2009年12月18日

住所 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

登记机关 2023年06月21日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5DPF4007



名称 深圳市祥祺建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林坤洪

成立日期 2016年11月21日

住所 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月22日

(2) 投标人资质证书

主体单位



建筑业企业资质证书

证书编号: D344040319

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

法定代表人: 陈晓德

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

有效期: 至 2029年03月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

龙岗区住房和建设局

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244243360

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

法定代表人: 陈晓德

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

成员单位



建筑业企业资质证书

证书编号: D344151244

企业名称: 深圳市祥祺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DPF4007

法定代表人: 林坤洪

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244751849

企业名称: 深圳市祥祺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DPF4007

法定代表人: 林坤洪

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

有效期: 至 2025年05月23日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日

(3) 投标人安全生产许可证

主体单位



统一社会信用代码: 914403006990851230

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]013034

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

法定代表人: 陈晓德

单位地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年01月31日 至 2027年01月31日



发证机关:

发证日期: 2024年01月31日

成员单位



统一社会信用代码：91440300MA5DPF4007

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]011686

企业名称：深圳市祥祺建设工程有限公司

法定代表人：林坤洪

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月21日 至 2026年07月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日

(4) 投标人拟派项目经理的注册建造师证和安全生产考核合格证



使用有效期: 2024年12月05日
2025年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李淑云

性 别: 女

出生日期: 1983年03月04日

注册编号: 粤1442013201425084

聘用企业: 深圳大业建设实业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李淑云

签名日期: 2024年12月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007047

姓 名:李淑云

性 别:女

出 生 年 月:1983年03月04日

企 业 名 称:深圳大业建设实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月07日

有 效 期:2024年11月06日 至 2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月06日



(5) 联合体投标协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方决定组成联合体共同参加龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳大业建设实业有限公司

法定代表人(签字或盖章): 陈德

授权委托人(签字或盖章): 陈德

单位地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401 邮编: 518000

联系电话: 0755-28116828 传真: 0755-28116828

分工内容: 包括但不限于:拆除工程、门窗工程、PVC 地胶板工程、地面瓷砖、铝扣板天花工程、装饰天花工程、墙面工程、强弱电工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程等施工内容,不含移动家具。本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

联合体成员(盖章): 深圳市祥祺建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 林洪

授权委托人(签字或盖章): 林洪

单位地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路 7 号 邮编: 518116

联系电话: 0755-84230759 传真: 0755-84230759

分工内容: 配合牵头单位完成该项目的所有工作内容。

签订日期: 2025 年 2 月 12 日

(6) 《投标人廉政责任承诺书》

主体单位

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳大业建设实业有限公司（投标人填写）



成员单位

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市祥祺建设工程有限公司（投标人填写）

