

标段编号：2407-440307-04-01-442226001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中庆建设有限责任公司、中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公

司

日期：2025年02月19日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；
- (4) 投标人拟派项目经理的注册建造师证和安全生产考核合格证（联合体投标的，由联合体牵头单位委派，扫描件）；
- (5) 联合体投标协议（若有）；
- (6) 《投标人廉政责任承诺书》；

(1) 投标人营业执照（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）

联合体牵头单位：中庆建设有限责任公司

统一社会信用代码 91220101767155235F				营 业 执 照 20-12				扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息。	
名 称 中庆建设有限责任公司		注 册 资 本 玖亿肆仟肆佰万元整		成 立 日 期 2004年 10月 27日		住 所 长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦			
类 型 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）									
法定代表人 邵占广									
经 营 范 围		许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程勘察；道路货物运输（不含危险货物）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土石方工程施工；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；货物进出口；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；住房租赁；非居住房地产租赁；机械租赁；机械销售；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑材料销售；园林绿化工程施工；电动汽车充电基础设施运营；智能输配电及控制设备销售；机动车充电销售；集中式快速充电站；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		登 记 机 关 		2024年 11月 05日	

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://jtl.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位：中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司

统一社会信用代码 91440111MAC629464Q		营业执照 (副本)		QR CODE	
名称 中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司		成立日期 2022年12月20日			
类型 有限责任公司（法人独资）		住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗 创投大厦1号楼3009			
法定代表人 梁海阔		登记机关		2024 年 04 月 09 日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</div> <div>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</div> <div>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）

联合体牵头单位：中庆建设有限责任公司



建筑业企业资质证书

企业名称：中庆建设有限责任公司

详细地址：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

统一社会信用代码: 91220101767155235F 法定代表人：邵占广

注册资本：94400 万元 人民币 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D222001150 有效期：2029年04月16日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级；
电子与智能化工程专业承包壹级；
消防设施工程专业承包壹级；
防水防腐保温工程专业承包壹级；
建筑装修装饰工程专业承包壹级；
建筑机电安装工程专业承包壹级；
建筑幕墙工程专业承包壹级；
环保工程专业承包壹级；
水利水电工程施工总承包贰级；
电力工程施工总承包贰级；
机电工程施工总承包贰级；
隧道工程专业承包贰级；
钢结构工程专业承包贰级；
城市及道路照明工程专业承包贰级；
公路交通工程（公路安全设施）工程专业承包贰级；



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关



吉林省住房和城乡建设厅
2024年09月14日
行政审批专用章

数据来源:吉林省电子证照库



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中庆建设有限责任公司

详细地址:长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91220101767155235F

法定代表人:邵占广

注册资本:94400万元人民币

经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D122044445

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

公路工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

联合体成员单位：中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344693811	
企 业 名 称: 中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司	
统一社会信用代码: 91440111MAC629464Q	
法 定 代 表 人: 梁海阔	
注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009	
有 效 期: 至 2028年09月25日	
资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 深圳市住房和建设局 发证日期: 2024年04月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

(3) 投标人安全生产许可证
(若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件)

联合体牵头单位：中庆建设有限责任公司



统一社会信用代码：91220101767155235F

安全生产许可证

编号：(吉)JZ安许证字[2005]000462

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

法 定 代 表 人：邵占广

单 位 地 址：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

经 济 类 型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年11月24日 至 2025年11月24日

发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

数据来源:吉林省电子证照库

联合体成员单位：中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司



统一社会信用代码：91440111MAC629464Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008096

企业名称：中庆鸿运(深圳)建筑科技有限公司

法定代表人：梁海阔

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月22日至2026年05月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅


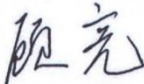
发证日期：2024年05月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

- (4) 投标人拟派项目经理的注册建造师证和安全生产考核合格证
(联合体投标的, 由联合体牵头单位委派, 扫描件)

联合体牵头单位: 中庆建设有限责任公司

		使用有效期: 2025年01月24日 - 2025年07月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 顾亮		
性 别: 男		
出生日期: 1994年07月11日		
注册编号: 吉1222024202500080		
聘用企业: 中庆建设有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
	 个人签名: 顾亮 签名日期: 2025.1.24	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月23日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：吉建安B(2022)0001344

姓 名：顾亮

性 别：男

出 生 年 月：1994年07月11日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月07日

有 效 期：2022年07月07日 至 2025年07月07日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月07日



数据来源：吉林省电子证照库

(5) 联合体投标协议（若有）

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方决定组成联合体共同参加龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中庆建设有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦 邮编：130000

联系电话：0431-87986565 传真：0431-87986565

分工内容：联合体牵头人中庆建设有限责任公司负责本项目包括但不限于：拆除工程、门窗工程、PVC 地胶板工程、地面瓷砖、铝扣板天花工程、装饰天花工程、墙面工程、强弱电工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程等施工内容，不含移动家具。

联合体成员（盖章）：中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号龙岗创投大厦 1 号楼 3009

邮编：518000

联系电话：17767788243 传真：/

分工内容：联合体成员中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司承担本项目纳税纳统任务。

签订日期：2025 年 2 月 19 日

(6) 《投标人廉政责任承诺书》

联合体牵头单位：中庆建设有限责任公司

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：中庆建设有限责任公司（投标人填写）



建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：

乙方（承包单位）：中庆建设有限责任公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，应及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- (二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- (三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- (四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- (五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- (六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- (七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

年 月 日

乙方单位（盖章）：中庆建设有限责任公司

法定代表人：

2025年2月19日



联合体成员单位：中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司（投标人填写）



建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：

乙方（承包单位）：中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- (二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- (三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- (四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- (五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- (六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- (七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：
司

法定代表人：

年 月 日

乙方单位（盖章）：中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公

法定代表人：

2025 年 2 月 19 日

