

标段编号：2019-440308-70-03-103054046001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块企业公馆公区精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2025年02月20日



资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

招标文件其他要求（如有）



1、投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300723030211B

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市中科建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 叶国标

成 立 日 期 2000年07月21日

住 所 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2019 年 08 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300723030211B
注册号:	440301102778444
商事主体名称:	深圳市中科建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人:	叶国标
认缴注册资本(万元):	10000.0099
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-07-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月06日15:7:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施专项设计乙级、建筑幕墙专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级;安全技术防范工程设计、施工、维修;体育场地设施工程;园林绿化工程;信息系统设计、集成、运行维护;通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护;智能化产品技术研发;新型环保材料技术研发;施工及安装工艺技术研发;工程技术咨询;工程招标代理(以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);建筑材料的批发零售;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售。

打印时间: 2025年02月06日15:8:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年02月06日15:9:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



2、投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244006552	
企 业 名 称:	深圳市中科建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300723030211B
法 定 代 表 人:	叶国标
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
有 效 期:	至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年11月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcl.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日





	企业名称：深圳市中科建设集团有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144014063 有效期：至2029年11月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年11月19日 No.AZ 0113258



工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日





3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格 证证明（扫描件）





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000587

姓 名:刘定乾

性 别:男

出 生 年 月:1976年01月26日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月17日

有 效 期:2024年01月15日 至 2027年02月16日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件



使用有效期: 2024年09月06日
- 2025年03月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘定乾

性 别: 男

出生日期: 1976年01月26日

注册编号: 粤1442010201118601

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘定乾

签名日期: 2024.9.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2011年2月07日



5、投标担保证明文件扫描件

业务来源：专业代理

业务员名称：付骏 执业证号：00002544030000002020000128

代理业务员名称：赵红娟 执业证号：

中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机

机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403004059011250000140

投保人：深圳市中科建设集团有限公司

证件号码：91440300723030211B

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

联系电话：0755-83860122

被保险人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300MA5DCPWJON

联系电话：13826502846

联系地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701(一照多址企业)

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块企业公馆公区精装修工程

投保日期：2025年02月18日

招标项目编号：

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-

标段名称：10地块企业公馆公区精装修工程

标段编号：2019-440308-70-03-103054046001

工程地址：深圳市盐田区

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	80000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）捌万元整 ￥：80000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年02月20日 00:00:00 时起至 2025年09月19日 23:59:59 时止 共计 212 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年02月18日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市宝安区新安街道宝民路中粮地产集团中心1栋9楼09室

业务经办：付骏

制单人：江戈宣

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

投保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBH202502180006

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (招标人):

鉴于深圳市中科建设集团有限公司 (以下简称投标人) 参加盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块企业公馆公区精装修工程项目投标 (标段编号: 2019-440308-70-03-103054046001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 80,000.00 元 (大写: 捌万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 02 月 18 日





中国建设银行网上银行电子回执							
币别: 人民币元		日期: 20250218	凭证号: 107426379261	账户明细编号-交易流水号: 16224-4420000369XUSIGNBMT			
付款人	全 称	深圳市中科建设集团有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100003600000983			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块企业公馆公区精装修工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。



开户许可证	
核准号: J5840001760608	编 号: 5840- 02516366
经审核, <u>深圳市中科建设集团有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>叶国标</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行</u>
账 号 <u>44250100003600000983</u>	
发证机关(盖章) 2018 年 01 月 15 日	





6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市中科建设集团有限公司（联合体）参加 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（单位名称）的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块企业公馆公区精装修工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中科建设集团有限公司企业从业人员 155 人，营业收入为 60755 万元，资产总额为 52458 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2025 年 2 月 20 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

7.1、高新技术企业证书





7.2、专精特新中小企业





7.3、百强企业



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中科建设集团有限公司

装饰类 NO. 047



2023年12月12日



7.4、质量管理认证证书

		
	证书号: 46623Q104494R0M	
	兹证明	
	深圳市中科建设集团有限公司	
	统一社会信用代码: 91440300723030211B	
	注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元	
	经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元	
	建立的管理体系符合	
	GB/T19001-2016 /ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017	
	认证范围	
资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计 (其中建筑装饰工程设计符合 ISO9001 标准)		
颁证日期: 2023 年 10 月 30 日		
有效日期: 2026 年 10 月 29 日		
在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。		
	签发人: 	
深圳市中鑫认证检测有限公司		
地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A		
网址: www.szccqc.cn		



7.5、安全管理认证证书


ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46623S104496R0M

兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日

有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文




深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



7.6、环境管理认证证书

 ISO 14001	环境管理体系认证证书	
	证书号: 46623E104495R0M	
	兹证明	
	深圳市中科建设集团有限公司	
	统一社会信用代码: 91440300723030211B	
	注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元	
	经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元	
	建立的管理体系符合	
	GB/T24001-2016 /ISO14001:2015	
	认证范围	
资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动		
颁证日期: 2023 年 10 月 30 日		
有效日期: 2026 年 10 月 29 日		
在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。		
	签发人: 	
深圳市中鑫认证检测有限公司		
地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A		
网址: www.szccqc.cn		



7.7、五星售后服务认证证书

中认联合认证
ZHONG REN LIAN HE REN ZHENG

售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC22FWB0979R0M

兹 证 明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

服务能力达到

国家标准《商品售后服务评价体系》GB/T27922—2011

五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的售后服务(五星级)

发证日期：2022 年 08 月 03 日 有效期至：2025 年 08 月 02 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司
地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198

签发人 证书专用章



7.8、五星建筑工程服务认证证书

建筑工程服务认证证书

★ ★ ★ ★ ★

证书编号: ZRC23FWI0010R0M

兹 证 明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

审核地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

经评审, 组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围:

资质范围内建筑装修装饰工程的建筑工程服务 (五星级)

发证日期: 2023 年 08 月 22 日 有效期至: 2026 年 08 月 21 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198

签发人 



7.9、连续 13 年评为广东省“守合同重信用”企业



7.10、连续 10 年信用状况 AAA 等级





7.11、深圳市罗湖区市场诚信优质企业

