

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建科工集团有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司

日期：2025年02月23日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。
- 7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。
- 8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。
- 9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

联合体牵头单位营业执照

 <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>		
统一社会信用代码	914403006803525199	
名称	中建科工集团有限公司	
类型	有限责任公司	
法定代表人	吴红涛	
成立日期	2008年09月16日	
住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号 中建科工大厦38层3801	
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		
登记机关		 <p>2023 年 06 月 06</p>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家市场监督管理总局制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

统一社会信用代码 91440300731109149K		名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司	
成立日期 2001年08月07日		类型 股份有限公司	
住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号 龙岗天安数码创新园三号厂房B1401		法定代表人 何亮	
二维码		登记机关 2024年01月12日	
营业执照 (副本)		重要提示	

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项与企业信用信息公示系统及其他信用信息仅供参考。请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书（扫描件）

联合体牵头单位资质证书	
<div><div></div><div><h3>建筑业企业资质证书</h3><p>(副本)</p></div></div> <div><div><p>企业名称: 中建科工集团有限公司</p><p>详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801</p><p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403006803525199</p><p>注册资本: 270000万元人民币</p><p>证书编号: D144077337</p><p>法定代表人: 吴红涛</p><p>经济性质: 有限责任公司</p><p>有效期: 2028年12月22日</p></div><div><p>资质类别及等级:</p><div>建筑工程施工总承包特级;</div><p>可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。</p><div>市政公用工程施工总承包壹级;</div><p>钢结构工程专业承包壹级。</p><p>*****</p></div></div> <div><div></div><div><div><p>发证机关:</p><p>2023 年 12 月 22 日</p><p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p></div></div></div> <div><div>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a></div><div>NO.DF 00067758</div></div>	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244012402

企业名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300731109149K

法定代表人: 何亮

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创  
新园三号厂房B1401

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微  
信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关:

发证日期: 2024年10月01日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

联合体牵头单位企业安全生产许可证证明

统一社会信用代码：914403006803525199

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008975

安全生产许可证

企业名称：中建科工集团有限公司

法定代表人：吴红涛

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月06日至2027年02月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



联合体成员单位企业安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300731109149K		编号：（粤）JZ安许证字[2023]003672	
企业名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司		安全生产许可证	
法定代表人：何亮	单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号楼B1401	发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
经济类型：股份有限公司（上市）	许可范围：建筑施工	发证日期：2023年02月16日	
有效期：2023年02月16日至2026年02月16日	和城乡建设		

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0000239

姓 名: 陈亚利

性 别: 男

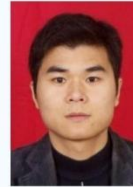
出 生 年 月: 1982年08月03日

企 业 名 称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月13日

有 效 期: 2024年10月21日 至 2028年01月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日





4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件


拟派的项目经理的《注册建造师证》

<div><div></div><div>使用有效期: 2025年01月09日 - 2025年07月08日</div></div>	
<div>中华人民共和国一级建造师注册证书</div>	
<div>姓 名: 陈亚利</div>	<div></div>
<div>性 别: 男</div>	
<div>出生日期: 1982年08月03日</div>	
<div>注册编号: 粤1442014201426453</div>	
<div>聘用企业: 中节能铁汉生态环境股份有限公司</div>	
<div>注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)</div>	
<div></div> <div>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</div>	<div><div><div>仅限于前海石公园 (大铲湾) 施工总承包项目投标使用</div><div></div><div>个人签名: </div><div>签名日期: 2025.1.9</div></div><div><div>中华人民共和国住房和城乡建设部</div><div>一级建造师行政许可</div><div>签发日期: 2024年2月31日</div></div></div>



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

投标保函扫描件



中国建设银行

China Construction Bank

正本

投标保函

保函编号：2444200086020778

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（下称受益人）：

鉴于中建科工集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2308-440305-04-01-253645006001的前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真： /

日期：2024年12月09日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

银行基本账户证明

基本存款账户信息

账户名称： 中建科工集团有限公司

账户号码： 44201507300052510766

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人：  
(单位负责人) 吴红涛

基本存款账户编号： J5840038399106

2023 年 07 月 11 日



## 隶属证明



## 隶属证明

致：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

鉴于中建科工集团有限公司参与贵方前海石公园（大铲湾段）  
施工总承包工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳  
罗湖支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086020778）  
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年12月09日





6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）

联合体共同投标协议书
<div><div>联合体共同投标协议</div><div>致 <u>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</u>：</div><div>我方决定组成联合体共同参加 <u>前海石公园（大铲湾段）施工总承包</u> 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。</div><div>本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。</div><div><div>投标牵头人（盖章）：<u>中建科工集团有限公司</u></div><div>法定代表人（签字或盖章）<u>何亮</u></div><div>授权委托人（签字或盖章）<u>何亮</u></div><div>单位地址：<u>深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801</u></div><div>邮编：<u>518054</u></div><div>联系电话：<u>0755-86518668-8500</u> 传真：<u>0755-86564595</u></div><div>分工内容：<u>负责本项目招标范围内建筑工程、桥梁工程、部分土石方工程及其他附属工程。</u></div><div>牵头负责前期手续、施工所涉及的各种审批手续等工作。</div><div><div>联合体成员（盖章）：<u>中节能铁汉生态环境股份有限公司</u></div><div>法定代表人（签字或盖章）<u>何亮</u></div><div>授权委托人（签字或盖章）<u>何亮</u></div><div>单位地址：<u>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号</u></div><div>厂房 B1401</div><div>邮编：<u>518172</u></div><div>联系电话：<u>0755-82927368</u> 传真：<u>0755-82927550</u></div><div>分工内容：<u>负责本项目招标范围内绿化工程、园建工程、部分土石方工程。配合联合体牵头方完成前期手续、施工所涉及的各种审批手续等工作。</u></div><div>签订日期：<u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>09</u> 日</div></div></div></div>

7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。

无

8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。

无



9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

无