

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中铁七局集团有限公司、武汉市花木有限公司、中交天航南方交通建设有限公司

日期：2025年02月24日

工程编号：2308-440305-04-01-253645006001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海石公园(大铲湾段)施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中铁七局集团有限公司、武汉市花木有限公司、中交天航南方交通建设有限公司

日期：2025年2月24日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。
- 7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。
- 8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。
- 9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。



(联合体成员：武汉市花木有限公司)



# 营业执照

统一社会信用代码  
91420100177728486X

扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



登记机关  
2024年10月22日

**名称** 武汉市花木有限公司

**类型** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**法定代表人** 刘明宏

**经营范围** 许可项目：建设工程施工、建设工程设计、建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；园艺产品销售；人工造林、森林经营和管理；物业管理；园艺产品种植；肥料销售；花卉种植；礼品花卉销售；农、牧、渔业专业机械的销售。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

**注册资本** 壹亿陆仟玖佰壹拾捌万伍仟伍佰玖拾玖圆玖角玖分  
人民币

**成立日期** 1990年9月5日

**住所** 江岸区后湖二路1号

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

(联合体成员：中交天航南方交通建设有限公司)



# 营业执照

(副本)

2025年02月19日

登记机关

统一社会信用代码  
914403001925840467

名称 中交天航南方交通建设有限公司

类型 有限责任公司 (法人独资)

法定代表人 张鼎

成立日期 1994年06月22日

住所 深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科创园B栋B725

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

扫描二维码  
施工总承包投标使用



国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书（扫描件）  
（联合体牵头人：中铁七局集团有限公司）



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中铁七局集团有限公司

详细地址：郑州市航海东路1225号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：914100001700716022

法定代表人：师建军

注册资本：261181万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D141079626

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

**建筑工程施工总承包特级；**

公路工程施工总承包特级；

铁路工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

**市政公用工程施工总承包壹级；**

桥梁工程专业承包壹级；

隧道工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2024年2月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00073519

(联合体成员：武汉市花木有限公司)



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:武汉市花木有限公司  
详细地址:江岸区后湖二路1号  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91420100177728486X  
注册资本:16918.559099万元人民币  
证书编号:D142190542

法定代表人:刘明宏  
经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

**市政公用工程施工总承包壹级;**  
桥梁工程专业承包壹级;  
隧道工程专业承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关:  
2024年11月20日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>

NO.DF 00083793

(联合体成员：武汉市花木有限公司)



## 建筑业企业资质证书

企业名称：武汉市花木有限公司  
详细地址：江岸区后湖二路1号  
统一社会信用代码：91420100177728486X  
法定代表人：刘明宏  
注册资本：10918.559099万人民币  
经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
证书编号：D242059764  
有效期至：2029年06月19日

资质类别及等级：  
建筑工程施工总承包贰级  
地基基础工程专业承包壹级  
防水防腐保温工程专业承包壹级  
建筑装修装饰工程专业承包壹级  
建筑幕墙工程专业承包壹级  
城市及道路照明工程专业承包壹级  
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽  
使用期限：2024-10-26至2029-06-19

  
请使用微信小程序  
“鄂建通”扫描二维码

发证机关   
2024年10月26日

(联合体成员：中交天航南方交通建设有限公司)



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中交天航南方交通建设有限公司  
详细地址：深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科创园B栋B725  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：914403001925840467 法定代表人：郑淳立  
注册资本：50000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)  
证书编号：D144077071 有效期：2025年06月24日  
资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；  
港口与航道工程施工总承包壹级；  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00080306

## 法定代表人变更声明函

### 声明函

致（招标人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

中交天航南方交通建设有限公司（以下简称我司）在此声明并承诺：

由于我司组织结构调整，法定代表人由郑焱立变更为张鼎。其中营业执照及深圳公共资源交易中心备案已变更完成，安全生产许可证、资质证书、基本存款账户信息尚未变更完成。

我司保证上述信息的真实和准确，对提供资料的真实性和有效性负责，并愿意承担一切法律后果。

附件：国家企业信用信息公示系统查询截图。

特此承诺！

单位名称：中交天航南方交通建设有限公司

2025年2月24日



# “国家企业信用信息公示系统”法人变更查询截图

2025/2/21 14:16

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18638...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中交天航南方交通建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001925840467

注册号:

法定代表人: 张鼎

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001925840467

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区航城街道三围富兆业科创园B栋B725

经营范围: 园林绿化工程施工; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息技术咨询服务; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 水污染治理; 环境保护专用设备销售; 海水淡化处理; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 非金属矿及制品销售; 水泥制品销售; 砼结构构件销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^ 水泥制品制造; 砼结构构件制造; 建筑用石加工; 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 非煤矿山矿产资源开采; 海员外派业务; 劳务派遣服务; 货物进出口; 技术进出口; 对外承包工程; 船舶租赁; 地质灾害治理工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 中交天航南方交通建设有限公司

法定代表人: 张鼎

成立日期: 1994年06月22日

核准日期: 2025年02月19日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1994年06月22日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中交天津航道局有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计7条

田磊 董事	李然 董事	李国斌 董事	张鼎 董事长	李伟 董事	李悦来 监事	田磊 经理
----------	----------	-----------	-----------	----------	-----------	----------



关注



订阅



#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BF75263B3C6BA45C501D11C60A4B0CEBB69872B6CA392D27166A1FCF3C10CE1ED320343E0F739919196...>

1/2

# “国家企业信用信息公示系统”法人变更查询截图

2025/2/21 14:16

国家企业信用信息公示系统

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		
共 查询到 0 条记录 共 0 页		
<a href="#">首页</a> <a href="#">*上一页</a> <a href="#">下一页*</a> <a href="#">末页</a>		

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	吴正松;董事;李伟;董事;谭立新;董事;张鼎;董事	李然;董事;李国斌;董事;李伟;董事;田磊;董事	2025年2月19日
2	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	郑尚立	张鼎	2025年2月19日
3	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	张鼎;总经理	田磊;经理	2025年2月19日
4	章程备案	2023-08-01	2025-02-12	2025年2月19日
5	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	郑尚立;董事长	张鼎;董事长	2025年2月19日

共 查询到 43 条记录 共 9 页

[首页](#) [\\*上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [...](#) [9](#) [下一页\\*](#) [末页](#)

..... 点击或下拉加载更多信息 .....

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

[★ 关注](#)  
[+ 订阅](#)  
[...](#)

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BF75263B3C6BA45C501D11C60A4B0CEBB69872B6CA392D27166A1FCF3C10CE1ED320343E0F739919196... 2/2

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件);

### 投标人安全生产许可证

(联合体牵头人: 中铁七局集团有限公司)





(联合体成员：中交天航南方交通建设有限公司)



统一社会信用代码：914403001925840467



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]017340

企业名称：中交天航南方交通建设有限公司

法定代表人：郑焯立

单位地址：深圳市宝安区航城街道西围富兆业科创园B栋B725

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月08日 至 2025年10月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 法定代表人变更声明函

### 声明函

致（招标人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

中交天航南方交通建设有限公司（以下简称我司）在此声明并承诺：

由于我司组织结构调整，法定代表人由郑焱立变更为张鼎。其中营业执照及深圳公共资源交易中心备案已变更完成，安全生产许可证、资质证书、基本存款账户信息尚未变更完成。

我司保证上述信息的真实和准确，对提供资料的真实性和有效性负责，并愿意承担一切法律后果。

附件：国家企业信用信息公示系统查询截图。

特此承诺！

单位名称：中交天航南方交通建设有限公司

2025年2月24日



# “国家企业信用信息公示系统”法人变更查询截图

2025/2/21 14:16

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18638...



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中交天航南方交通建设有限公司

统一社会信用代码: 914403001925840467  
注册号:  
法定代表人: 张鼎  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1994年06月22日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001925840467  
注册号:  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 50000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科创园B栋B725  
经营范围: 园林绿化工程施工; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息技术咨询服务; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 水污染治理; 环境保护专用设备销售; 海水淡化处理; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 非金属矿及制品销售; 水泥制品销售; 砼结构构件销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 水泥制品制造; 砼结构构件制造; 建筑用石加工; 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 非煤矿山矿产资源开采; 海员外派业务; 劳务派遣服务; 货物进出口; 技术进出口; 对外承包工程; 船舶租赁; 地质灾害治理工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1994年06月22日  
营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中交天津航道局有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计 7 条

田磊 董事	李然 董事	李国斌 董事	张鼎 董事长	李伟 董事	李悦来 监事	田磊 经理
----------	----------	-----------	-----------	----------	-----------	----------

关注  
订阅

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

## “国家企业信用信息公示系统”法人变更查询截图

2025/2/21 14:16

国家企业信用信息公示系统

序号	备案事项名称	备注		
暂无多证合一公示信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">*上一页</a> <a href="#">下一页*</a> <a href="#">末页</a>				
<b>■ 清算信息</b>				
暂无清算信息				
<b>■ 变更信息</b>				
序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	吴正松;董事;李伟;董事;谭立新;董事;张鼎;董事	李然;董事;李国斌;董事;李伟;董事;田磊;董事	2025年2月19日
2	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	郑尚立	张鼎	2025年2月19日
3	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	张鼎;总经理	田磊;经理	2025年2月19日
4	章程备案	2023-08-01	2025-02-12	2025年2月19日
5	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	郑尚立;董事长	张鼎;董事长	2025年2月19日
共查询到 43 条记录 共 9 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">*上一页</a> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">1</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">2</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">3</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">...</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">9</span> <a href="#">下一页*</a> <a href="#">末页</a>				
<a href="#">点击或下拉加载更多</a>				

主办单位：国家市场监督管理总局  
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BF75263B3C6BA45C501D11C60A4B0CEBB69872B6CA392D27166A1FCF3C10CE1ED320343E0F739919196... 2/2

拟派项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 豫建安B(2023)1322105

姓 名: 李宏伟  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1987年10月02日  
企 业 名 称: 中铁七局集团有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2019年10月25日  
有 效 期: 2022年09月28日 至 2025年09月27日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；  
拟派项目经理《注册建造师证》

 使用有效期: 2025年02月08日  
- 2025年08月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李宏伟

性 别: 男

出生日期: 1987年10月02日

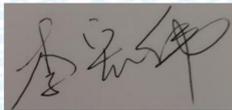
注册编号: 豫1412018201902206

聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)

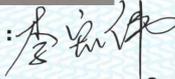








中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名:  2024. 2. 28

签名日期: 2024. 2. 28

签发日期: 2024年02月28日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名:	李宏伟
证件号码:	130821198710021211
性别:	男
出生年月:	1987年10月
专业:	市政公用工程
批准日期:	2018年09月16日
管理号:	201809034510004855



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；  
**投标保证保险保险凭证**



**浙商财产保险股份有限公司**

**投标保证保险保险凭证**

编号：2997499051620240008411

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：**

鉴于中铁七局集团有限公司（以下简称投标人）参加前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目投标（标段编号：2308-440305-04-01-253645006001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

**一、保险的范围及保险金额**

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

**二、代偿的安排**

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账户，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

**三、保险凭证的生效**

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2024年12月20日



# 投标保证保险保险单



缴费确认时间：  
保单生成时间：2025年01月15日 13时37分34秒  
保单打印时间：2025年01月15日 13时38分12秒  
保险单号：2997499051620240008411

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称： 中铁七局集团有限公司 地址： 河南省郑州市航海东路1225号  
统一信用代码证号码： 914100001700716022 联系人： 联系电话： 0371-67723156
- 二、 被保险人名称： 深圳市前海建设投资控股集团 地址： 中国广东省深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋  
有限公司  
统一信用代码证号码： 91440300587917503A 联系人： 蓝工 联系电话： 0755-88982797
- 三、 项目名称： 前海石公园（大铲湾段）施工总承包 项目地址： 深圳市前海深港现代服务业合作区  
标段编号： 2308-440305-04-01-253645006001
- 四、 投标有效期至：  
保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	1	RMB500.00	

- 五、 保险期间：  
自2025年02月14日00时00分00秒起至2025年08月13日24时00分00秒止 共181天
- 六、 特别约定：  
1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址： 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心塔3708、3209、3210

公司网址： [www.zsins.com](http://www.zsins.com)

服务电话： 4008666777

传真：

保险公司盖章：

签单日期：

2024年12月20日



# 投标保证保险保险单

## 浙商财产保险股份有限公司

### 投标保证保险条款

(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001号

#### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

#### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

(一) 投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

(二) 投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

(三) 投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

#### 责任免除

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

(二) 核爆炸、核子辐射和放射性污染；

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

(四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

(五) 行政行为或司法行为；

(六) 被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

(一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

(二) 投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

(三) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

(四) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

(五) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 任何间接损失；

(二) 被保险人以外的第三人的任何损失；

## 投标保证保险保险单

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

## 投标保证保险保险单

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

### 赔偿处理

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

## 投标保证保险保险单

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

保费转账凭证



客户回单

日期: 2024年12月20日

No.

汇款方式: 普通  
流水号: 1030023031734662200016459  
币种:  
收款人全称: 中铁七局集团有限公司

凭证号码: 10182536  
凭证种类:

收款人全称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

收款人账号: 41001514011059200168  
汇出行名称: 中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行

收款人账号: 4000023719200202544  
汇入行名称: 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行

金额(大写): 人民币伍佰元整

金额(小写): ¥500.00  
支付密码:

结算方式:

汇款合约编号: 03305242412201125419801

附加信息及用途: 前海石公园保函手续费

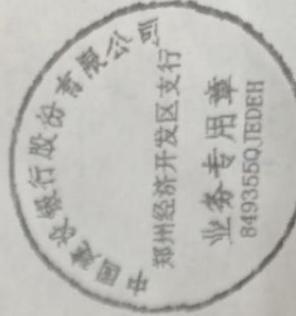
附言: 前海石公园保函手续费

会计主管:

授权:

复核:

录入: 68709239



## 基本存款账户信息

### 基本存款账户信息

账户名称： 中铁七局集团有限公司

账户号码： 41001514011059200168

开户银行： 中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行

法定代表人： 师建军  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J4910000042908



102001L4n1707116590256786



7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。

### **非香港专业机构投标。**

8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。

### **非香港专业机构投标。**

9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

### 法定代表人证明书

单位名称：中铁七局集团有限公司

地 址：郑州市航海东路 1225 号

姓名：师建军 性别：男 年龄：56 岁 职务：董事长

身份证号：410702196908222039

系中铁七局集团有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：中铁七局集团有限公司

日期：2025 年 2 月 21 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面

#### 法定代表人身份证复印件正、反两面



## 法定代表人授权书

本授权书声明，本人师建军（姓名）系中铁七局集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托刘洋（姓名）为我单位代理人，其权限是：自本委托书签署之日起至投标有效期期满止 代表我单位出席前海石公园(大铲湾段)施工总承包（工程名称）的定标会。

我单位承诺完全理解并接受招标人组织的定标会程序及原则，如我单位经招标人定标委员会确定为抽签入围单位，授权代理人将按照招标人确定的抽签原则参与抽签环节，并签署抽签结果确认文件。我单位完全认可授权代理人签署的抽签结果，相关法律后果由我单位承担。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人（公章）： 中铁七局集团有限公司

法定代表人（签字）：

身份证号：410702196908222039

授权代理人（签字）：

身份证号：430426199301104994

日期：2025年2月21日

附：授权代理人身份证复印件正、反两面

授权代理人身份证复印件正、反两面



## 响应性承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

我方中铁七局集团有限公司、武汉市花木有限公司、中交天航南方交通建设有限公司（投标人名称），拟参加前海石公园(大铲湾段)施工总承包（项目名称）。若中标我单位承诺：

1. 承诺施工生产过程中采用新材料、新设备、新工艺、新技术；
2. 承诺所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确；
3. 承诺不存在资质证书或安全生产许可证被暂扣或吊销，但仍参与投标的情形；
4. 承诺不存在联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的情形；
5. 承诺不存在相互间有直接控股关系或法定代表人为同一人的两个或两个以上的法人提交投标文件的情形；
6. 承诺不存在依法应当拒绝投标的其他情形；

承诺单位：中铁七局集团有限公司、武汉市花木有限公司、中交天航南方交通建设有限公司（公章）

承诺日期：2025年2月24日

