

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东富盈建设有限公司

日期：2025年02月24日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证金保险合同或保险单等）；
- 6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。
- 7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。
- 8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。
- 9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

## 1、投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300735000159R	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 广东富盈建设有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2001年12月27日
法 定 代 表 人 宋思良	住 所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登 记 机 关</b>  2021年 09月 30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
<b>(副本)</b>	
<b>企业名称:</b> 广东富盈建设有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300735000159R	<b>法定代表人:</b> 宋思良
<b>注册资本:</b> 16388万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144116122	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00066116	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年11月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑装修装饰工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdci.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344022831

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路面工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000052

姓 名:王智

性 别:男

出 生 年 月:1979年10月30日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月03日

有 效 期:2022年11月10日 至 2026年01月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅




发证日期:2023年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年11月25日 2025年05月24日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 王智		
性 别: 男		
出生日期: 1979年10月30日		
注册编号: 粤1442011201219260		
聘用企业: 广东富盈建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10) 公路工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12) 水利水电工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12) 民航机场工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王智 签名日期: 2024.11.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年07月25日



## 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；



正本

### 投标保函

保函编号：2544200086001986

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（下称受益人）：

鉴于广东富盈建设有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2308-440305-04-01-253645006001的前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518000 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025年02月20日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



## 隶 属 证 明

致：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

鉴于广东富盈建设有限公司参与贵方前海石公园（大铲湾段）  
施工总承包的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景田支  
行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086001986）  
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年02月20日





## 基本存款账户信息

账户名称：广东富盈建设有限公司

账户号码：44201600600052523570

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人：  
(单位负责人) 宋思良

基本存款账户编号：J5840070739302



6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。

无

7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。

无



8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。

无

9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图

片的分辨率小于 100dpi。

无