

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中国建筑第六工程局有限公司、深圳市中装市政园林工程有  
限公司

日期：2025年02月24日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。
- 7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。
- 8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。
- 9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）；

联合体牵头人：

统一社会信用代码 911201161030636028		（26-1）		<b>营 业 执 照</b>			
				（副 本）			
名 称		中国建筑第六工程局有限公司		注 册 资 本		陆拾贰亿柒仟柒佰玖拾肆万陆仟肆佰陆拾肆元叁角人民币	
类 型		有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期		一九八七年四月二十七日	
法定代表人		王瑾		住 所		天津市滨海新区杭州道街杭州道72号	
经 营 范 围		承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装饰装修工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工设备管理服务；从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）					
				登 记 机 关			
				2024		11 01 年 月 日	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>				市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

联合体成员：

		
统一社会信用代码 914403007787859106	<b>营业执照</b> (副本)	
名称 深圳市中装市政园林工程有限公司	成立日期 2005年08月24日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408	
法定代表人 庄绪初		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关 2024年02月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2、投标人资质证书（扫描件）；

联合体牵头人：

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中国建筑第六工程局有限公司
详细地址:	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	911201161030636028
法定代表人:	王瑾
注册资本:	627794.64643万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D112020280
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施	
工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2024 年 11 月 4 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00083518	





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国建筑第六工程局有限公司

详细地址:天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):911201161030636028

法定代表人:王瑾

注册资本:627794.64643万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D112020280(临)

有效期:2025年04月30日

资质类别及等级:

铁路工程施工总承包贰级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024 年11 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司

详细地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码: 911201161030636  
(或营业执照注册号) 028

法定代表人: 王瑾

注册资本: 627794.64643万元  
人民币

经济性质: 有限责任公司(法人  
独资)

证书编号: D212004261

有效期: 2026年05月20日

## 资质类别及等级:

电力工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
公路路基工程专业承包二级 (有效期至: 2025年05月13日)  
环保工程专业承包二级 (有效期至: 2025年05月13日)  
隧道工程专业承包二级 (有效期至: 2025年05月13日)  
建筑装修装饰工程专业承包一级



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

2024年11月07日

审批专用章



联合体成员：

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称：	深圳市中装市政园林工程有限公司
详细地址：	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：	914403007787859106
法定代表人：	庄绪初
注册资本：	30000万元人民币
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
证书编号：	D144138552
有效期：	2028年12月22日
资质类别及等级：	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
发证机关：	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00065374	



企业名称	深圳市中装园林建设工程有限公司				
详细地址	深圳市福田区黄槐路3号深福保科技工业园A栋一层1A01-1A02号				
建立时间	2005年08月24日				
注册资本金	2080万元人民币				
营业执照注册号	440301104553888				
注册经济类型	有限责任公司（法人独资）				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0118·壹-5/5				
法定代表人	庄绪初	职务	总经理	职称	无
企业负责人	庄绪初	职务	总经理	职称	
技术负责人	李莉	职务	总工程师	职称	高级工程师

备注：

## 承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；

可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；

可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；

可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；

可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

发证机关：（章）

2015年4月13日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

投标人安全生产许可证证明

联合体牵头人：



统一社会信用代码：911201161030636028

**安全生产许可证**

编号：（津）JZ安许证字[2006]001501



企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

法 定 代 表 人：王瑾

单 位 地 址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

经 济 类 型：有限责任公司（法人独资）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年09月24日 至 2027年09月24日

发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年09月24日





联合体成员：



统一社会信用代码：914403007787859106



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024517

企业名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人：庄绪初

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月04日至2027年03月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002869

姓 名:马雪林

性 别:女

出 生 年 月:1989年10月02日

企 业 名 称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月14日

有 效 期:2023年11月23日 至 2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月23日





4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年12月31日 - 2025年06月29日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 马雪林		
性 别: 女		
出生日期: 1989年10月02日		
注册编号: 粤1432017201874274		
聘用企业: 深圳市中装市政园林工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)		
		
	个人签名: 马雪林	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.31	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月22日

**5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；**

**基本存款账户信息**

账户名称： 中国建筑第六工程局有限公司

账户号码： 12001675001050001873

开户银行： 中国建设银行股份有限公司天津和平路支行

法定代表人： 王瑾  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J1100003074909



102001L5r1661149471561203

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元      日期：20241223      凭证号：107300314372      账户明细编号-交易流水号：20719-120675001G6EK1VBA4S							
付款人	全 称	中国建筑第六工程局有限公司		收款人	全 称	申能财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	12001675001050001873			账 号	41006900040099116	
	开户行	中国建设银行股份有限公司天津和平路支行			开户行	中国农业银行深圳福田支行	
大写金额	壹仟元整			小写金额	1,000.00		
用 途	投标保证金保险手续费			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



# 投标保证保险保险凭证

编号：6203130042160240000026

深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

鉴于中国建筑第六工程局有限公司（以下简称投标人）参加前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目投标（标段编号：2308-440305-04-01-253645006001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中能财产保险股份有限公司建设工程施工合同投标保证保险（行业示范版）条款》及保单

保险人：中能财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：董丹

保第24年12月25日



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App





申能财产保险股份有限公司  
建设工程施工合同投标保证金保险（行业示范版）保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：6203130042160240000026

投保人：	中国建筑第六工程局有限公司	证件类型：	社会统一信用代码证	证件号码：	911201161030636028	联系电话：	13212166026
联系地址：	天津市滨海新区	被保险人：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	证件类型：	社会统一信用代码证	证件号码：	91440300587917503A
联系地址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701	联系电话：	18938650866	投保类型：	次单	保单最高可使用次数：	
招标项目编号：		项目名称：	-	标段名称：	前海石公园（大铲湾段）施工总承包	标段编号：	2308-440305-04-01-253645006001

主险(币种人民币)

险别名称	保险金额/赔偿限额	赔偿项目	限额
建设工程投标保证金保险（行业示范版）	500,000.00	累计赔偿限额	500,000.00
保险金额总计：（大写）人民币伍拾万元	小写	RMB500000.00元	
保险费总计：（大写）人民币壹仟元	小写RMB1000.00元	不含税保费：RMB943.40	增值税：RMB56.60
保险期间：自北京时间2024年12月30日0时起至2025年08月26日24时止，共计240天。			
特别约定：1. 本公司所出具保险单、保险凭证中有关工程项目的信息均与招标文件相应内容保持一致。			
主险险别适用条款：《建设工程施工合同投标保证金保险（行业示范版）》			
承保区域：	中华人民共和国（港、澳、台地区除外）	司法管辖：	中华人民共和国管辖（港澳台除外）
保险合同争议解决方式：	诉讼		
缴费信息：缴费次数	1次		
序号	缴费截止日期	缴费金额	
1	2024年12月30日	1000.00	

明示告知：

1、收到本保险单后请详细审阅保单上各项内容，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜，如有错漏请及时书面通知更正。  
2、根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024-12-24	业务经办：童舟	核保人：邓栋平
签单公司地址：广东省深圳市宝安区新安街道二区龙井二路（宝安区糖烟酒公司大楼）3楼302、303、305、325	签单机构：申能财产保险股份有限公司深圳分公司宝安支公司	
保单查询地址：www.95505.com.cn	全国统一客服及客户投诉电话：95505	保险公司名称：申能财产保险股份有限公司深圳分公司

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.95505.com.cn或致电95505。我公司最新季度偿付能力充足率、分类监管评级等信息详见我司官网（www.snpic.com）公开信息披露专项信息栏中的“偿付能力”。

本保单手工填写无效

申能财产保险股份有限公司  
建设工程施工合同投标保证金（行业示范版）条款  
(注册号：G00026231412024090927813)

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 本保险合同的投保人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人投标，具有相应建筑施工企业资质的当事人，即建设工程投标人。

**第三条** 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程施工投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人（投保人）签订《建设工程施工合同》的当事人，即建设工程招标人、《建设工程施工合同》发包人。

**第四条** 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中违反《建设工程招标文件》规定要求，给被保险人造成直接损失的，保险人依据本保险合同的约定，以保险单所载的保险金额为限，对被保险人的上述损失承担赔偿责任。

**责任免除**

**第六条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- （一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；
- （二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；
- （三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立《建设工程施工合同》；
- （四）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的；
- （五）未经保险人书面同意，被保险人变更《建设工程招标文件》；
- （六）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款约定义务；
- （七）投保人在投标文件递交截止日期前撤回投标文件的；
- （八）不可归责于投保人的其他情形。

**第七条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）政府征用、行政行为或司法行为；
- （五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；
- （六）被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

**第八条** 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任；
- （二）未经保险人同意，被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；



(三) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行, 由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等, 以及因此产生的一切损失;

(四) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔金额;

(五) 被保险人以外的第三人的任何损失;

(六) 间接损失;

(七) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(八) 精神损害赔偿;

(九) 根据本条款其他部分内容中的相关约定, 保险人应不承担或免除保险责任的各种情形下的损失、费用或责任, 或保险人有权予以扣除、减少的部分。

#### 保险金额和免赔率(额)

**第九条** 本保险合同的保险金额根据《建设工程招标文件》中投保人应交纳的投标保证金金额确定, 由投保人与保险人协商确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险单中载明。

保险单中同时载明了免赔额和免赔率的, 免赔金额以免赔额和按照免赔率计算的金额中的高者为准。

#### 保险期间

**第十一条** 保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至《建设工程施工合同》签约之日止, 最长不超过一年。

本保险合同保险期间届满或提前终止, 被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人, 被保险人未履行此义务, 本保险合同仍在保险期间届满或提前终止之日失效。

#### 保险人义务

**第十二条** 对本保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十三条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

**第十四条** 保险人按照第二十五条的约定, 认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十五条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后, 应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 应当在三十日内作出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人, 属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后, 对不属于保险责任的, 应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书, 并说明理由。

**第十六条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十七条** 投保人应履行如实告知义务, 若故意或者因重大过失未履行如实告知义务, 足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的, 保险人有权解除合同。

**第十八条** 投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料；
- (二) 《建设工程招标文件》及其备案证明等；
- (三) 被保险人相关信息材料文件；
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

**第十九条** 投保人开展与投保项目相关的业务，应遵守相关法律及行政法规。若存在有关规定的，应取得主管部门的审批、认定资格，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十条** 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

**第二十一条** 投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费。**投保人未按约定交纳保险费，保险合同不生效。**保险合同约定投保人有义务交纳保证金或提供反担保的，投保人应于保险责任起始日前履行相关义务。

**第二十二条** 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于《建设工程招标文件》的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十三条** 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 当发生保险事故时：

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，**否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；**

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况 and 处理情况；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

**第二十五条** 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 《建设工程招标文件》副本及有关的所有文件；
- (四) 仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

(五) 保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**第二十六条** 被保险人未履行第二十五条的索赔材料提供义务，**导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### 赔偿处理

**第二十七条** 除保险合同另有约定外，被保险人向保险人提出索赔申请前，应按《建设工程招标文件》的约定向投保人或其担保人（如有）启动诉讼或仲裁索赔程序，保险人根据司法机关或仲裁机关认定的被保险人损失金额在保险单列明的保险金额内负责赔偿。

**第二十八条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险单载明的保险金额内，**对被保险人的保险损失扣除免赔金额后予以赔偿。**计算公式如下：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中，保险损失金额等于实际损失扣除被保险人已向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

**第二十九条** 发生保险事故时，重复保险的各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿保险金的责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致



保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第三十条** 发生保险事故且保险人赔偿后，保险人有权根据本保险合同第三十一条约定继续向投保人或者担保人（如有）进行追偿。

**第三十一条** 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关《建设工程招标文件》拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

**第三十二条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

**第三十三条** 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

**第三十四条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

#### 争议处理

**第三十五条** 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保险单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

**第三十六条** 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门特别行政区、台湾地区法律）。

#### 其他事项

**第三十七条** 保险责任开始前，经被保险人书面同意解除保险合同的，投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

**第三十八条** 本保险责任开始后，经被保险人书面同意，投保人申请合同解除时，应提供以下材料：

（一）合同解除申请书；

（二）保险单正本；

(三) 被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

#### 释义

**第三十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：**

1. **《建设工程施工合同》：**是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标书及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 投标书：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标书”的文件。

1.4 投标书附录：是指构成合同的附在投标书后的称为“投标书附录”的文件。

2. **《建设工程招标文件》：**是指建设单位（业主）就拟建的工程发布通告，用法定方式吸引建筑项目的承包单位参加竞争，进而通过法定程序从中选择条件优越者来完成工程建筑任务的一种法律行为。

3. **日期和期限：**除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保险单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

4. **间接损失：**是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

5. **不可抗力：**是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。



## 6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。

### 联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 前海石公园（大铲湾段）施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：栗英博

授权委托人（签字或盖章）：栗英博

单位地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号 邮编：300450

联系电话：022-24161600 传真：022-66310077

分工内容：负责本项目主要施工任务，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的主导、组织协调等工作。

联合体成员（盖章）：深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王立初

授权委托人（签字或盖章）：栗英博

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408 邮编：518001

联系电话：0755-25115282 传真：0755-83599233

分工内容：负责本项目部分园林绿化工程施工任务。

签订日期：2024 年 12 月 18 日

7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。

无。

8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。

无。

9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：  
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

## 变更(备案)通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称)变更予以核准；对你企业的(升级换照、章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司；出资额10080(万元)，出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司；出资额30000(万元)，出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 30000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植(限分支机构经营)；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目： 市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植(限分支机构，执照另行申报)。(企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营)

变更前名称： 深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

mr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\_by.jsp?regino=22004472303

1/2



## 变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前名称：** 深圳市中装城建工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

