

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建三局集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳
市特区建工园林生态建设有限公司

日期：2025年02月24日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。
- 7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。
- 8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。
- 9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）

投标人营业执照（牵头单位-中建三局集团有限公司）

统一社会信用代码

91420000757013137P

营 业 执 照

(副 本)

2 0 - 2 0

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名 称

中建三局集团有限公司

注 册 资 本

壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币

类 型

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成 立 日 期

2003年12月29日

法 定 代 表 人

陈卫国

住 所

武汉市关山路552号

经 营 范 围

各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、
机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品
混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工
(四级，有效期至2022年8月21日)；建筑材料(设备)销售
；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

登 记 机 关

2023 年 6 月 5 日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

- 2 -

统一社会信用代码 91440300192359041F		营业执照 (副本)		[QR Code]	
名称	深圳广田集团股份有限公司				
类型	上市股份有限公司				
法定代表人	于琦	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
重要提示		登记机关			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。					
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。					
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
		2024年09月02日			

国家市场监督管理总局监制

深圳广田集团股份有限公司-市场登记通知书

2024/9/3 15:14

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410252197

深圳广田集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



仅限于前海石公园(大铲湾段)施工总承包投标使用

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410252197>

1/1

深圳广田集团股份有限公司-深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

2024/9/3 17:26

商事主体登记及备案信息查询



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192359041F

商事主体名称: 深圳广田集团股份有限公司 ☒ 全称

验证码: 请输入验证码  重新获取验证码

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司, 深圳广田集团股份有限公司启东分公司, 深圳广田集团股份有限公司江苏分公司, 深圳广田集团股份有限公司长沙分公司, 深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站登记 -

版权所有 - 隐私声明 - 联系我们
办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

1/1

深圳广田集团股份有限公司-深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

2024/9/3 17:25

[查看详细变更信息页面索引](#)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳广田集团股份有限公司 2024年09月02日 的变更信息

[信息打印](#)

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	范志全
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	于琦
变更前成员	潘根峰(董事), 周清(监事), 汪洋(董事), 蔡强(董事), 王宏坤(监事), 刘标(董事), 叶嘉铭(董事), 徐立(董事), 刘平春(董事), 罗岸丰(监事), 叶远东(董事), 叶嘉铭(总经理), 范志全(董事长)
变更后成员	李坤泉(经理), 罗岸丰(职工监事), 向静(董事), 于琦(董事长), 范志全(董事), 刘晖华(监事), 蔡强(董事), 刘丽梅(董事), 周建疆(董事), 郑志远(董事), 李坤泉(董事), 张锦(监事会主席), 饶爽(董事)
变更前注册资本(万元)	153707.9657 人民币
变更后注册资本(万元)	375096.2363 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-06-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-20

仅限于前海石公园（大铲湾段）施工总承包投标使用

 | 主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#)

[网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）   

深圳广田集团股份有限公司-变更备案通知书

w

页码, 1/1(W)

变更（备案）通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称：深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年五月卅日

注册业务专用章
(电子)

mhtml:file:///C:/Users/yepx/Desktop/文书打印.mht

2016/6/3

深圳广田集团股份有限公司-变更备案通知书

2024/3/5 17:38

变更通知书

变更（备案）通知书

22207260346

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区深南东路2098号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

仅限于前海石公园（大铲湾段）施工总包单位



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22207260346

1/1

投标人营业执照（联合体成员单位-深圳市特区建工园林生态建设有限公司）



2、投标人资质证书（扫描件）

投标人资质证书（牵头单位-中建三局集团有限公司）

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 中建三局集团有限公司	法定代表人: 陈卫国
详细地址: 武汉市关山路552号	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91420000757013137P	注册资本: 1531800万元人民币
证书编号: D142011823	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
<div><div>建筑工程施工总承包特级; 公路工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包特级; 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、 石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 电力工程施工总承包壹级; 冶金工程施工总承包壹级; 石油化工工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 隧道工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级。</div><div>*****</div></div>	
	
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部	
2023 年 12 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NQ.DF 00064186	

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244017314	
企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192359041F	
法 定 代 表 人: 于琦	
注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
有 效 期: 至2028年12月25日	
(请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年09月30日	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzscmohurd.gov.cn 广东建筑业数据开放平台查询网址: https://skypit.gd.cn	

投标人资质证书（联合体成员单位-深圳市特区建工园林生态建设有限公司）

根据联合体分工，深圳市特区建工园林生态建设有限公司在本次投标中承担园林绿化工程，根据招文要求，无需提供资质证书。

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

投标人安全生产许可证（牵头单位-中建三局集团有限公司）



投标人安全生产许可证（联合体成员单位-深圳广田集团股份有限公司）

统一社会信用代码：91440300192359041F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：于琦

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月11日 至 2025年10月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月11日

仅限于前海合作区（大铲湾段）施工总承包投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人安全生产许可证（联合体成员单位-深圳市特区建工园林生态建设有限公司）

统一社会信用代码：91440300MA5GX8WN46		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]010211		
企 业 名 称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司		
法 定 代 表 人：刘先锋		
单 位 地 址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）1# 办公楼四层		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2023年06月28日 至 2026年06月28日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年07月20日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

深圳市特区建工园林生态建设有限公司法人变更证明

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工园林生态建设有限公司 2024年11月18日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘先鋒
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	葛方方
变更前成员	刘先鋒(总经理)
变更后成员	葛方方(经理)

打印时间： 2024年12月10日9:30:9

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

拟派项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0008507

姓 名：徐文元

性 别：男

出 生 年 月：1982年8月28日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2023年8月2日 至 2026年10月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》 的扫描件

拟派出的项目经理的注册建造师证

拟派出的项目经理的注册建造师证	
<div><div><div>使用有效期: 2025年02月19日 - 2025年08月18日</div></div><div><h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3><div><div>姓 名: 徐文元</div><div>性 别: 男</div><div>出生日期: 1982年08月28日</div><div>注册编号: 鄂1422019202003224</div><div>聘用企业: 中建三局集团有限公司</div><div>注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)</div></div><div></div></div><div><div><div>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</div></div><div><div>个人签名: </div><div>签名日期: 2025.2.20.</div></div><div><div>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章</div><div>签发日期: 2020年06月19日</div></div></div></div>	

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

基本账户

基本存款账户信息

账户名称： 中建三局集团有限公司

账户号码： 42001868608053001499

开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

法定代表人：
（单位负责人） 陈卫国

基本存款账户编号 J5210000816609



银行保函



保函编号: 2024121742086000000005

投标保函

查询编码: 1N12

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (下称受益人):

鉴于中建三局集团有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2308-440305-04-01-253645006001 的前海石公园(大铲湾段)施工总承包工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) 500000 元(小写) 伍拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

境内保函专用


银行保函

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：武汉市中南路一号

邮政编码：430071 电话：027-87895203 传真：/

日期：2024 年 12 月 19 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”——“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）

联合体协议书


联合体共同投标协议


致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 前海石公园（大铲湾段）施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：  中建一局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 


授权委托人（签字或盖章）： 

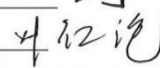
单位地址： 湖北省武汉市关山路 552 号 邮编： 430073

联系电话： 15703752529 传真： 027-65276668

分工内容：代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，并牵头该项目统筹协调、组织、施工和管理等工作，完成应由牵头单位完成的相关工作并负责本工程合同范围内的除园林绿化、装饰装修外的其他工程。

联合体成员（盖章）：  深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮编： 518001

联系电话： 0755-25886666 传真： 0755-25886666

分工内容：根据牵头单位要求，完成应由联合体成员单位完成的相关工作并负责本工程合同范围内的装饰装修工程。

联合体成员（盖章）：  深圳市特区建工园林生态建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址： 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）1#

联合体协议书

办公楼四层

邮编： 518107

联系电话： 0755-27108586 传真： /

分工内容：根据牵头单位要求，完成应由联合体成员单位完成的相关工作并负责本工程
合同范围内的园林绿化工程。

签订日期： 2024 年 12 月 11 日



7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函

投标保函
无

8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行

香港商事登记证明
无

**9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg
格式，且图片的分辨率小于 100dpi**

其他资格证明材料
无