

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司

日期：2025年02月24日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照(扫描件)；
- 2、投标人资质证书(扫描件)；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件(如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等)；
- 6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。
- 7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。
- 8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。
- 9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）；

1.1 联合体牵头人营业执照；

	
<b>营 业 执 照</b>	
(副 本) (20-17)	
统一社会信用代码 91110000100024296D	
名 称 中国建筑第二工程局有限公司	注 册 资 本 1000000万元
类 型 有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期 1980年12月09日
法定代表人 石雨	营 业 期 限 1980年12月09日至 长期
经 营 范 围 土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	住 所 北京市通州区梨园镇北杨洼251号
登 记 机 关 	
2021 年 01 月 18 日	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制	

## 1.2 联合体成员营业执照；

统一社会信用代码 91510100201973538N				<h1>营业执照</h1>				扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息			
(副本)		副本编号: 15 - 1									
名称 中铁八局集团有限公司		注册资本 伍拾玖亿零陆佰零伍万陆仟叁佰叁拾伍元整		成立日期 1985年03月31日		住所 成都市金牛区金科东路68号					
法定代表人 李新远		经营范围 许可项目: 建设工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 建设工程勘察; 预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产【分支机构经营】; 房地产开发经营; 测绘服务; 检验检测服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 技术进出口; 园林绿化工程施工; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 砼结构构件制造【分支机构经营】; 砼结构构件销售; 物业管理; 对外承包工程; 国内贸易代理; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 机械设备销售; 办公用品销售; 建筑材料销售; 汽车零配件零售; 橡胶制品销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 招投标代理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。		登记机关				2023 年 5 月 16 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.3 联合体成员营业执照；

统一社会信用代码 91440300MA5HDENA99		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 中建二局深圳发展建设有限公司		成 立 日 期 2022年06月29日			
类 型 有限责任公司(法人独资)		住 所 深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺7平房103			
法定代表人 邵德军					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
登 记 机 关					
				2024 年 12 月 06 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2、投标人资质证书（扫描件）；

### 2.1 联合体牵头人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中国建筑第二工程局有限公司
详细地址:	北京市通州区梨园镇北杨洼251号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91110000100024296D
法定代表人:	石雨
注册资本:	1000000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D111055309
有效期:	2026年01月23日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施	
工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2025 年 1 月 23 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

统一社会信用代码：91110000100024296D 法定代表人：石雨

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211402615 有效期：2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级：  
消防设施工程专业承包贰级 2017/07/26;  
地基基础工程专业承包壹级 2021/04/06;  
\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限：2025-02-07 至 2025-05-06



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：





## 2.2 联合体成员资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(副本)	
企业名称: 中铁八局集团有限公司	
详细地址: 成都市金牛区金科东路68号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91510100201973538N	法定代表人: 李新远
注册资本: 590605.6335万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D151065649	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
铁路工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
水利水电工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级;	
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00068351	



## 2.3 联合体成员资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244636606	
企 业 名 称:	中建二局深圳发展建设有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5HDENA99
法 定 代 表 人:	邵德军
注 册 地 址:	深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺7平房103
有 效 期:	至2027年11月29日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年12月27日

## 关于中建二局深圳发展建设有限公司 法定代表人的说明

兹有我司营业执照，资质证书法定代表人为邵德军，安全生产许可证法定代表人正在变更中，特此说明！



投标单位：中建二局深圳发展建设有限公司

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明  
(扫描件)；

3.1 联合体牵头人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91110000100024296D

**安全生产许可证**

编号：(京)JZ安许证字〔2022〕100332

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月08日至2025年11月07日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
行政审批服务专用章

发证日期：2022年11月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.2 联合体成员安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91510100201973538N		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（川）JZ安许证字[2004]000138		
企业名称：	中铁八局集团有限公司	
法定代表人：	李新远	
单位地址：	成都市金牛区金科东路68号	
经济类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2022年06月23日至2025年06月23日	
发证机关：		四川省住房和城乡建设厅
发证日期：		2023年08月15日

### 3.3 联合体成员安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300MA5HDEN99			
<h1>安全生产许可证</h1>			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003133			
企 业 名 称：中建二局深圳发展建设有限公司			
法 定 代 表 人：陈晓娜			
单 位 地 址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺7平房103			
经 济 类 型：有限责任公司(国有独资)			
许 可 范 围：建筑施工			
有 效 期：2023年02月03日		至 2026年02月03日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅			
发证日期：2023年02月03日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 关于中建二局深圳发展建设有限公司 法定代表人的说明

兹有我司营业执照，资质证书法定代表为邵德军，安全生产许可证法定代表  
人正在变更中，特此说明！



投标单位：中建二局深圳发展建设有限公司



### 3.4 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安B（2014）0099547	
姓 名：	侯立伟
性 别：	男
出 生 年 月：	1982年11月23日
企 业 名 称：	中国建筑第二工程局有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2014年6月3日
有 效 期：	2023年12月10日 至 2026年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年12月10日	

4、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》扫描件；



使用有效期: 2024年12月23日  
- 2025年06月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯立伟

性 别: 男

出生日期: 1982年11月23日

注册编号: 京1112011201221178

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)  
建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 侯立伟

签名日期: 2024.12.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年5月16日

5、投标担保证明资料；



保函编号：

正本

投标保函

保函编号：2024122411061000000004

查询编码：FD1H

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（下称受益人）：

鉴于 中国建筑第二工程局有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2308-440305-04-01-253645006001 的 前海石公园（大铲湾段）施工总承包 工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为 人民币（币种） 500000 元（小写） 伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。但尽管前述约定，自本保函开立之日起生效，有效期最迟不超过 2025 年 07 月 31 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司北京西四支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门外大街甲 26 号

邮政编码：100037 电话：01051999517 传真：01051999517

日期：2024 年 12 月 25 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用



## 基本存款账户信息

账户名称: 中国建筑第二工程局有限公司

账户号码: 11001007200056044996

开户银行: 中国建设银行北京西四支行

法定代表人:  
(单位负责人) 石雨

基本存款账户编号: J1000010418905

2020 年 03 月 17 日



## 6、联合体共同投标协议书；

### 联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第三工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 邮编：101101

联系电话：010-51816628 传真：010-51816633

分工内容：承担主办方责任，在合同实施过程中承担项目 DCW2+000.00 至 DCW2+833.80 桩号范围外全部施工内容，并负责施工全过程的管理、组织与协调等工作；

联合体成员（盖章）：中铁八局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：成都市金牛区金科东路 68 号 邮编：610036

联系电话：028-87516952 传真：028-87517929

分工内容：承担协办方责任，在合同实施过程中承担项目 DCW2+000.00 至 DCW2+833.80 桩号范围内全部施工内容；

联合体成员（盖章）：中建二局深圳发展建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺 7 平房 103 邮编：518104

联系电话：0755-83541712 传真：0755-83541712

分工内容：承担协办方责任，承担项目部分施工工作及落实项目建筑业产值统计及纳税申报工作；

签订日期：2025 年 1 月 8 日

7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。

无



8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。

无

9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

无