

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中电建水电十一局深圳工程有限公司、中交第二航务工程局  
有限公司、深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

日期：2025年02月24日

# 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。
- 7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。
- 8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。
- 9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

# 1、投标人营业执照（扫描件）；

牵头单位：中电建水电十一局深圳工程有限公司

统一社会信用代码  
91440300MA5G1XHA6G

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 中电建水电十一局深圳工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 周远海

成立日期 2020年01月14日

住 所 深圳市宝安区松岗街道东方社区东方大道38号1栋4座1905

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 06 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

成员单位 1：中交第二航务工程局有限公司

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
2 5 - 1	
统一社会信用代码 914201001776853910	 <div>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。</div>
名称 中交第二航务工程局有限公司	注册资本 伍拾叁亿贰仟捌佰伍拾肆万捌仟叁佰贰拾圆壹角壹分人民币
类型 其他有限责任公司	成立日期 1990年5月4日
法定代表人 李宗平	住所 武汉市东西湖区金银湖路11号
经营范围 公路工程施工总承包特级；港口与航道工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；建筑工程施工总承包壹级；铁路工程施工总承包壹级；水利、水电、能源、环保、机电安装、特种专业工程、爆破与拆除工程、城市改造和开发工程项目施工；各类桥梁预制构件；公路、水运工程及工民建筑设计和质量检测；水、土结构材料科研及测试；船舶修造、船舶租赁及工程质量检测；承包境外港口、码头、航道、机场、铁路、公路、隧道、土木、水利、市政、桥梁、工业与民用建筑、环保建设工程项目及上述工程所需的设备、材料的采购与出口和对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；国际工程咨询、勘察、设计、施工、监理以及设备、材料的采购、出口与供应；工程机械制造、安装、改造和维修和租赁；钢结构制作、安装；物流、仓储和运输服务；房地产开发、商品房销售；电力工程施工；电子工程安装服务；园林绿化工程施工；物业管理；汽车销售；汽车维修。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）	登记机关  2023年 12月 04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 成员单位 2：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

		
统一社会信用代码 91440300757619315D	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	成 立 日 期 2003年12月25日
法 定 代 表 人 吕瑞	住 所 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 10 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



## 2、投标人资质证书（扫描件）；

牵头单位：中电建水电十一局深圳工程有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中电建水电十一局深圳工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区松岗街道东方社区东方大道38号1栋4座1905
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5G1XHA6G
法定代表人:	周远海
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144149792
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	市政公用工程施工总承包壹级。
	*****
	
	发证机关:
	2024 年 6 月 17 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00080146	



成员单位 1：中交第二航务工程局有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中交第二航务工程局有限公司
详细地址:	武汉市东西湖区金银湖路11号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914201001776853910
法定代表人:	李宗平
注册资本:	532854.832011万元人民币
经济性质:	其他有限责任公司
证书编号:	D142020699
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
公路工程施工总承包特级;	
港口与航道工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施	
工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
铁路工程施工总承包壹级;	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00064651	





# 建筑业企业资质证书

企业名称：中交第二航务工程局有限公司

详细地址：武汉市东西湖区金银湖路11号

统一社会信用代码：914201001776853910

法定代表人：李宗平

注册资本：532854.832011万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D242038222

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包贰级  
地基基础工程专业承包壹级  
古建筑工程专业承包壹级  
环保工程专业承包壹级  
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-28至2029-06-26



请使用微信小程序  
“鄂建通”扫描二维码





成员单位 2：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244751293

企业名称: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300757619315D

法定代表人: 吕瑞

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室

有效期: 至 2025年06月04日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344153772

企业名称: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300757619315D

法定代表人: 吕瑞

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

牵头单位：中电建水电十一局深圳工程有限公司



统一社会信用代码：91440300MA5G1XHA6G



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022196

企业名称：中电建水电十一局深圳工程有限公司

法定代表人：周远海

单位地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区东方大道38号1栋4座1905

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月19日至2026年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成员单位 1：中交第二航务工程局有限公司

	
统一社会信用代码：914201001776853910	
	
<b>安全生产许可证</b>	
编号：(鄂)JZ安许证字[2005]000005	
企 业 名 称：中交第二航务工程局有限公司	
法 定 代 表 人：李宗平	
单 位 地 址：武汉市东西湖区金银湖路11号	
经 济 类 型：其他有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2022年07月22日 至 2025年07月22日	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期：2022年11月5日	
	



成员单位 2：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司



统一社会信用代码：91440300757619315D



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]010274

企业名称：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

法定代表人：吕瑞

单位地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室

经济类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月03日至2026年07月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日



## 拟派项目经理的安全生产考核合格证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9002454

姓名: 房稳平

性别: 男

出生年月: 1984年08月08日

企业名称: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月12日

有效期: 2024年05月07日 至 2026年04月12日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月07日





4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年11月24日 - 2025年05月23日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 房稳平		
性 别: 男		
出生日期: 1984年08月08日		
注册编号: 粤1372015201507364		
聘用企业: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 房稳平	
	签名日期: 2024.11.24	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年03月28日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

## 基本存款账户信息

账户名称： 中电建水电十一局深圳工程有限公司

账户号码： 44250100008600002321

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 周远海  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840239309204

建行景苑支行

2024年06月24日





保函编号: 2544200086001713

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

境内保函专用

## 6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。

### 联合体共同投标协议

致（招标人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

我方决定组成联合体共同参加前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中电建水电十一局深圳工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周远海

授权委托人（签字或盖章）：刘小华

单位地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区东方大道38号1栋4座1905 邮编：518100

联系电话：0755-23206987 传真：0755-23206987

分工内容：承担本项目场平工程，土石方工程，园建工程，建筑工程施工内容。

联合体成员（1）（盖章）：中交第二航务工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李平

授权委托人（签字或盖章）：李平

单位地址：湖北省武汉市东西湖区金银湖路11号 邮编：430040

联系电话：027-83920888 传真：027-83920777

分工内容：承担本项目桥梁工程施工内容。

联合体成员（2）（盖章）：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李保华

授权委托人（签字或盖章）：李保华

单位地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室 邮编：518102

联系电话：0755-29236968 传真：0755-29236968

分工内容：承担本项目绿化工程施工内容。

签订日期：2025年02月19日

7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。

/



8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。

/

9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。