

标段编号：2502-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：室外训练场风雨棚工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳中成泰建设工程有限公司

日期：2025年03月05日

1. 投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5D923F43

营业执照
(副本)



名称
深圳中成泰建设工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
甘美壮

成立日期
2016年03月23日

住所
深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2019年07月05日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244258364

企业名称: 深圳中成泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5D923F43

法定代表人: 甘美壮

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区6号楼

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344160108

企业名称: 深圳中成泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5D923F43

法定代表人: 甘美壮

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区6号楼

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
钢结构工程专业承包三级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5D923F43

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]022420

企业名称	深圳中成泰建设工程有限公司
法定代表人	甘美壮
单位地址	深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	2023年10月13日至2026年10月13日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0006099

姓 名: 李军

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年10月22日

企 业 名 称: 深圳中成泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年10月14日

有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日




4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；

		使用有效期: 2024年09月13日 - 2025年03月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李军		
性 别: 男		
出生日期: 1971年10月22日		
注册编号: 粤1442012201220902		
聘用企业: 深圳中成泰建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-21至2025-03-20)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李军 签名日期: 2024.9.13	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年03月21日



4、投标人拟派出的项目经理的电子注册证书及安全生产考核合格证；

		使用有效期: 2024年09月13日 - 2025年03月12日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李军		
性 别: 男		
出生日期: 1971年10月22日		
注册编号: 粤1442012201220902		
聘用企业: 深圳中成泰建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-21至2025-03-20)		
		
	个人签名: 李军	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.9.13	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年03月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0006099

姓 名: 李军

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年10月22日

企 业 名 称: 深圳中成泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年10月14日

有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日





附表一 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	阳江市精研金属表面处理有限公司	阳江市精研金属表面处理有限公司 环保工业园金属表面处理项目	3000	合同签订日期 2021年10月26日	大型厂房钢结构建筑工程 查询网址: 全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813138 ;
2	深水宝安水务集团有限公司	新安分公司 海滨水务所 装修工程	74.97	合同签订日期 2023年10月27日	房屋建筑工程 查询网址: 深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1938601 ;
3	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道危险房屋围挡 新建工程	151.18	合同签订日期 2024年6月20日	房屋建筑工程 查询网址: 深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1938601 ;
4					
5					

备注: 1、金额项以万元作为单位, 填写需四舍五入保留2位小数, 仅需要填写数字(不需要再填写单位, 默认以表头的万元为单位);
2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写, 无需添加任何其他文字;



业绩证明材料

阳江市精研金属表面处理有限公司环保工业园金属表面处理项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳中成泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5D923F43	企业法定代表人	甘美壮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

项目属地:

请选择省级

请选择市级

请选择县级

 项目类别:

全部

房屋建筑工程

市政工程

其他

查询

重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403061907190409	区公安分局执法办案中心建设及基层派出所执法办案区改造工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市公安局宝安分局
2	4403052008280015	鼎太风华北区等十三个小区二次供水设施提标改造工程	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市南山区水务局
3	4403052009040008	心语家园等十三个小区二次供水设施提标改造工程	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市南山区水务局
4	4403062010100036	官田加压泵站改造工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市深水宝安水务集团有限公司
5	4420002104160007	中山市东风镇兴华西路升级改造工程	广东省-中山市-中山市	市政工程	中山市东风镇城乡建设服务中心
6	4420002104170003	中山市阜沙镇上南工业区锦绣路改造工程	广东省-中山市-中山市	市政工程	中山市阜沙镇市政工程有限公司
7	4420002105210001	中山剑桥郡花园社区服务中心装修及配套设施完善工程(西区文体活动中心、西苑社区党群服务中心、西区剑桥郡社区卫生服务站)	广东省-中山市-中山市	房屋建筑工程	中山市西区街道宣传文化服务中心
8	4420002107150007	坦洲镇广源路(南华医院至神农路段)道路改造工程	广东省-中山市-中山市	市政工程	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
9	4417022112080001	阳江市精研金属表面处理有限公司环保工业园金属表面处理项目	广东省-阳江市-江城区	房屋建筑工程	阳江市精研金属表面处理有限公司
10	4403062205050005	上川二路DN400(留仙一路至留仙三路)UPVC管网改造工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市深水宝安水务集团有限公司
11	4403062211230044	网信中心新乐片区办公室改造工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区新安街道办事处
12	4403062308050002	创业六路与沙井河交汇处环境整治工程	广东省-深圳市-宝安区	市政工程	深圳市宝安区松岗街道办事处

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



阳江市精研金属表面处理有限公司环保工业园金属表面处理项目

广东省-阳江市-江城区

项目编号 4417022112080001 省级项目编号 4417022112070001

工程名称	阳江市精研金属表面处理有限公司环保工业园金属表面处理项目		
施工许可证编号	4417022112080001-SX-001	省级施工许可证编号	441702202112070101
项目代码	--	项目编号	4417022112080001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4417022112070001-BM-001	施工图审查合格书编号	4417022112080001-TX-001
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	李军	所属单位	深圳中成泰建设工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	3000	面积(平方米)	17378.88
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	项目占地面积10670平方米,建设厂房和配套设施,新建全自动生产线15条,半自动化生产线60条。厂房占地10670平方米,共建四房,总建筑面积17378.88平方米,项目建成后主要来料加工成品表面处理,年加工产品数量约20万吨,加工产品件数约5亿件。		
		发证日期	2021-12-07

关闭

相关

中

国

住

和

城

乡

建

设

部

公

共

服

务

平

台

首

页

监

管

动

态

数

据

服

务

信

用

建

设

工

人

政

策

法

规

电

子

证

照

网

站

动

态

首

页

监

管

动

态

数

据

服

务

信

用

建

设

工

人

政

策

法

规

电

子

证

照

网

站

动

态

首

页

监

管

动

态

数

据

服

务

信

用

建

设

工

人

政

策

法

规

电

子

证

照

网

站

动

态

首

页

监

管

动

态

数

据

服

务

信

用

建

设

工

人

政

策

法

规

电

子

证

照

网

站

动

态

首

页

监

管

动

态

数

据

服

务

信

用

建

设

工

人

政

策

法

规

电

子

证

照

网

站

动

态

首

页

监

管

动

态

数

据

服

务

信

用

建

设

工

人

政

策

法

规

电

子

证

照

网

站

动

态

首

页

监

管

动

态

数

据

服

务

信

用

建

设

工

人

政

策

法

规

电

子

证

照

网

站

动

态

首

页

监

管

动

态

数

据

服

务

信

用

建

设

工

人

政

策

法

规

电

子

证

照

网

站

动

态

首

页

监

管

动

态

数

据

服

务

信

用

建

设

工

人

政

策

法

规

电

子

证

照

网

站

动

态

首

页

监

管

动

态

数

据

服

务

信

用

建

设

工

人

政

策

法

规

电

子

证

照

网

站

动

态

首

页

监

管

动

态

数

据

服

务

信

用

建

设

工

人

政

策

法

规

电

子

证

照

网



阳江市精研金属表面处理有限公司环保工业园金属表面处理项目

广东省-阳江市-江城区

项目编号	4417022112080001	省级项目编号	4417022112070001
建设单位	阳江市精研金属表面处理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55AF1U-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	10670	总投资(万元)	3500
立项级别	区县级	立项文号	2105-441702-04-01-160233



项目地址：阳江市江城区埠场镇环保工业园环保西路1号之二

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东舍卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	詹国庆	420500*****61
监理企业	湛江市联兴工程监理有限公司	91440800707761583Q	陈凡盛	440902*****32
勘察企业	广东新广厦建筑设计院有限公司	91440604738561752L	郭建元	441422*****31
设计企业	广东新广厦建筑设计院有限公司	91440604738561752L	赖雄发	440122*****31
施工企业	深圳中成泰建设工程有限公司	91440300MA5D923F43	李军	362101*****51



阳江市精研金属表面处理有限公司环保工业园金属表面处理项目

广东省-阳江市-江城区

项目编号	4417022112080001	省级项目编号	4417022112070001
建设单位	阳江市精研金属表面处理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55AF1U-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	10670	总投资(万元)	3500
立项级别	区县级	立项文号	2105-441702-04-01-160233

项目地址：阳江市江城区塘场镇环保工业园环保西路1号之二

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2105-441702-04-01-160233	项目编号	4417022112080001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-阳江市-江城区
具体地点	阳江市江城区塘场镇环保工业园环保西路1号之二	经纬度	--
立项文号	2105-441702-04-01-160233	立项级别	区县级
立项批复机关	无	立项批复时间	2021-05-07
建设单位	阳江市精研金属表面处理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55AF1U-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	10670	总投资(万元)	3500
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目占地面积10670平方米，建设厂房和配套设施，新建全自动生产线15条，半自动化生产线60条，厂房占地10670平方米，共建四层，总建筑面积20000平方米，项目建成后主要来料加工成品表面处理。年加工产品数量约20万吨，加工产品件数约5亿件。项目年排水量约为55万立方米，年用电量约2500万度。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2021年06月01日	计划竣工	2022年04月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C



项目名称	阳江市精研金属表面处理有限公司环保工业园金属表面处理项目		
工程名称	阳江市精研金属表面处理有限公司环保工业园金属表面处理项目		
施工许可证编号	4417022112080001-SX-001	省级施工许可证编号	441702202112070101
项目代码	--	项目编号	4417022112080001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4417022112070001-BM-001	施工图审查合格书编号	4417022112080001-TX-001
合同工期（天）	365	数据等级	C
项目经理	李军	所属单位	深圳中成泰建设工程有限公司
总监理工程师	陈凡盛	所属单位	湛江市联兴工程监理有限公司
合同金额（万元）	3000	面积（平方米）	17378.88



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称: 阳江市精研金属表面处理有限公司环保工业园金属表面处理项目

工程地点: 阳江市环保工业园环保西路1号之二地块

发 包 人: 阳江市精研金属表面处理有限公司

承 包 人: 深圳中成泰建设工程有限公司





第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市精研金属表面处理有限公司
承包人：(全称) 深圳中成泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳江市精研金属表面处理有限公司环保工业园金属表面处理项目
工程地点：阳江市环保工业园环保西路1号之二地块
工程内容：本项目施工图纸所列明的全部内容。
工程规模：总建筑面积：18735.68平方米，其中：研发楼2624.22平方米、车间15712.46平方米、地下储水池399平方米。

结构形式：混凝土结构
工程立项、规划批准文件号：建字第441702202100057号
资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：本项目施工图纸所列明的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。
拟从2021年11月25日开始施工，至2022年11月25日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家合格标准

五、合同价款

合同承包价(大写)：人民币叁仟万元整
(小写)：30000000.00

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中：① 招标人设置暂列金额：2500000元；② 绿色施工安全防护措施费750000元；③ 高低压配电



工程-暂估价为 500000.00。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 10 月 26 日

订立合同地点：阳江市江城区平冈镇，环保工业园环保西路 1 号之二

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2021.10.26 生效。

发 包 人：阳江市精研金属表面处理有限公司（公章）

地 址：阳江市环保工业园环保西路 10 号

法定代表人：陈富

委托代理人：陈富

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：finance@dgthrive.com

承 包 人：深圳中成泰建设工程有限公司（公章）

地 址：深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区 6 号楼

法定代表人：甘爱仕

委托代理人：甘爱仕

电 话：0755-27237555

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐 号：4425 0100 0162 0000 1013

邮政编码：518000

电子邮箱：1622931953@qq.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 阳江市精研金属表面处理有限公司环
保工业园金属表面处理项目

验收日期: 2022.12.18

建设单位(盖章): 阳江市精研金属表面处理有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳江市精研金属表面处理有限公司环保工业园金属表面处理项目				
工程地点	阳江市环保工业园环保西路1号之二地块	建筑面积	17378.88 m ²	工程造价	3000 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 层		
施工许可证号	441702202112070101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2022年12月18日		
监督单位	阳江市江城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021043		
建设单位	阳江市精研金属表面处理有限公司				
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳中成泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	湛江市联兴工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈凡盛
副组长	李军
组员	梁培炎、甘美明、甘美涛、钱梅、陈楚俊、余燕深、张玉梅、郭建元、赖雄发、林玉清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	梁培炎、甘美明、甘美涛、钱梅、陈楚俊、余燕深、张玉梅
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李军	梁培炎、甘美明、甘美涛、钱梅、陈楚俊、余燕深、张玉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱斌	阳江市精研金属表面处理有限公司	项目负责人		邱斌
2	李军	深圳中成泰建设工程有限公司	项目负责人	工程师	李军
3	梁培炎	深圳中成泰建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	梁培炎
4	甘美明	深圳中成泰建设工程有限公司	施工员	建筑施工员	甘美明
5	甘美涛	深圳中成泰建设工程有限公司	专职安全员	安全员	甘美涛
6	陈楚俊	深圳中成泰建设工程有限公司	质检员	质量员	
7	郭建元	广东新广厦建筑设计院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	郭建元
8	赖雄发	广东新广厦建筑设计院有限公司	项目负责人	注册建筑师	赖雄发
9	陈凡盛	湛江市联兴工程监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈凡盛
10	林玉清	湛江市联兴工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	林玉清
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同要求时间完成施工内容；
- 2、按建筑施工规范及质量要求完成施工；
- 3、各项技术资料符合要求；
- 4、本工程建设满足设计文件要求，设计变更内容已在工程项目上得以实现，符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赖雄发
注册号：4400375-010
有效期：至 2023 年 6 月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：郭建元
注册号：4400375-AY003
有效期：至 2025 年 6 月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月18日	 (公章) 总监理工程师： 2022年12月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月18日

* GD- E1- 914 / 6 *

新安分公司海滨水务所装修工程

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

- 首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新安分公司海滨水务所装修工程

发布时间：2023-10-09 信息来源：本站 浏览次数：912

招标项目编号：	440393202309130010001
招标项目名称：	新安分公司海滨水务所装修工程
标段名称：	新安分公司海滨水务所装修工程
项目编号：	44039320230913001
公示时间：	2023-10-09 17:40至2023-10-12 17:40
招标人：	深圳市深水宝安水务集团有限公司
招标代理机构：	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳中成泰建设工程有限公司
中标价(万元)：	74.973690万元
中标工期：	70天
项目经理：	李军
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442012201220902
是否暂定金额：	否



中标通知书

标段编号: 4403932023091300100101Y

标段名称: 新安分公司海滨水务所装修工程

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中成泰建设工程有限公司

中标价: 74.973690万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 李军



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-12



查验码: 3371828358488424 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

宝水集合字(2023)年第(0212)号

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 新安分公司海滨水务所装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳中成泰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳中成泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安分公司海滨水务所装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新安分公司海滨水务毛坯房装修,涉及天花吊顶、墙面刷漆、地面铺砖,布置强弱电等装修工序。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的主体建筑安装工程、装饰装修工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 11 月 8 日；

计划竣工日期： 2024 年 1 月 17 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 70%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币柒拾肆万玖仟柒佰叁拾陆元玖角（¥749736.90 元），其中不含税价为人民币陆拾捌万柒仟捌佰叁拾贰元零贰分（¥ 687832.02 元），增值税为人民币陆万壹仟玖佰零肆元捌角捌分（¥ 61904.88 元）。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

合同价：人民币（大写）柒拾肆万玖仟柒佰叁拾陆元玖角（¥749736.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟肆佰伍拾捌元壹角（¥15458.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自_____填自双方签字盖章之日起
后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4
份。



发包人:(公章)

深圳市深宝水务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300665892664B

地址:深圳市宝安区宝城十三区自来水
有限公司办公楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

深圳中成泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5D923F43

地址:深圳市宝安区松岗街道东风村大
间新区 6 号楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27237555

传真: 0755-27237555

电子信箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0162 0000 1013

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新安分公司海滨水务所装修工程

验收日期: 2024.5.13

建设单位（盖章）: 深圳市深水宝安水务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 - 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
- 本工程位于深圳市宝安区新安街道，新安分公司海滨水务所装修工程，毛坯房装修，涉及天花吊顶、墙面刷漆、地面铺砖，布置强弱电等装修工序。目前已按合同约定完成设计图纸全部内容，符合设计文件和相关规范、标准的要求。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	新安分公司海滨水务所装修工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	695.67m ²	工程造价	749736.9元
结构类型	基建改造类	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 13 日	验收日期	2024 年 5 月 13 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳中成泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗志杰
副组长	薛艳喜、郭睿菁
组员	彭亚江、李军、余燕深

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
屋面		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗志杰	深圳市深水宝安水务集团有限公司			罗志杰
3	郭睿箐	深圳市深水宝安水务集团有限公司			郭睿箐
4					
5	薛艳喜	深圳市深水兆业工程顾问有限公司			薛艳喜
6	彭亚江	深圳市大深建筑设计工程有限公司			彭亚江
7	李军	深圳中成泰建设工程有限公司			李军
8	余燕深	深圳中成泰建设工程有限公司			余燕深
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

施工单位按设计文件、施工合同的内容，已完成了新安分公司海滨水务所装修工程，验收程序有效，符合设计文件和相关规范、标准的要求，本项目工程综合评定“合格”；同意通过验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年5月16日	2024年5月16日	2024年5月16日	2024年5月16日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

新桥街道危险房屋围挡新建工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道危险房屋围挡新建工程中标结果公示

发布时间：2024-06-07 信息来源：本站 浏览次数：1123

基本信息						
招标项目编号：		2405-440300-04-01-900006001				
招标项目名称：		新桥街道危险房屋围挡新建工程				
标段编号：		2405-440300-04-01-900006001001				
标段名称：		新桥街道危险房屋围挡新建工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区新桥街道办事处				
招标代理机构：		深圳市全安建设监理有限公司				
公示时间：		2024-06-07 19:04 至 2024-06-13 19:04				
联系人：		李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳中成泰建设工程有限公司	李军	一级注册建造师	粤1442012201220902	151.17728	60

中标通知书

标段编号: 2405-440300-04-01-900006001001

标段名称: 新桥街道危险房屋围挡新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中成泰建设工程有限公司

中标价: 151.17728万元

中标价补充说明: 原工程名称: 新桥街道危险房屋隔离围挡新建工程

中标工期: 60

项目经理(总监): 李军



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-13



查验码: JY20240607153275

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建书202(4)年第 87 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道危险房屋隔离围挡新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳中成泰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳中成泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道危险房屋隔离围挡新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目涉及新桥街道辖区内共 255 栋存在严重安全隐患的楼栋,其中 10 栋隔离围挡封闭不完整, 245 栋未设置隔离围挡。项目主要建设内容包括拆除工程及新建钢框架+铁丝网围挡等。工程总投资为 196.41 万元,其中建安费 178.04 万元。

招标范围及工作内容: 新桥街道危险房屋隔离围挡新建工程全部施工内容,具体详见本项目施工图及预算造价审定书。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管:	户 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程		

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程: 包括但不限于新桥街道危险房屋隔离围挡新建工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 06 月 21 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2024 年 08 月 19 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 壹佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾贰元捌角

(小写): 1511772.8 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 62017.73 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 15.65 % 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2024年 6 月 20 日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路239号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳中成泰建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

甘美华

组织机构代码：91440300MA5D923F43

地址：深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区6号楼

邮政编码：518105

经办人：

电话：0755-27237555

传真：0755-27237555

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100016200001013

户名：深圳中成泰建设工程有限公司

经办人：

年 月 日

项目管理班子配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李 军	建造师	注册证书	一级	粤1442012201220902	建筑工程
技术总负责人	梁培炎	工程师	职称证	中	粤中职证第0316002002599H号	建筑工程
质量主任	历志龙	工程师	职称证	中级	G300006706	建筑工程
安全主任	陈自强	/	安全生产考核合格证	综合类	粤建安C3(2021)0120952	/
安全员	张天保	/	安全生产考核合格证	综合类	粤建安C3(2018)0022392	/
材料员	张玉梅	/	岗位证	/	0441811194418007947	/
施工员	陈建标	/	岗位证	/	0441810494418005684	/
资料员	彭爱蛟	/	岗位证	/	0441811494418004601	/
质量员	陈楚俊	/	岗位证	/	0441810994418003943	/
造价工程师	谭建军	/	岗位证	/	建[造]11224400014995	土木建筑
劳资专管员	徐鸿勇	/	岗位证	/	0441811394418002983	/

内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):



承 包 人(公章):



法定代表人(签字):



法定代表人(签字):

甘美壮

2024年 6 月 20 日

2024年 6 月 20 日

新桥街道政府投资项目竣工验收报告

工程名称	新桥街道危险房屋围挡新建工程	工程类别	市政公用工程
施工单位	深圳中成泰建设工程有限公司	项目经理（负责人）	李军
监理单位	深圳市恒宇工程项目管理有限公司	项目总监（负责人）	李相文
合同造价	151.177280 万元	建设工期	60 天
开工日期	2024 年 6 月 24 日	竣工日期	2024 年 8 月 20 日

序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部, 经查 <u>1</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部。	合格
2	质量控制资料 核查	共核查 <u>35</u> 项, 经审查 符合要求 <u>35</u> 项。	合格
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 <u>5</u> 项, 经审查 符合要求 <u>5</u> 项。	合格
4	主要功能和安全项目 抽查	共核查 <u>5</u> 项, 复核要求 <u>5</u> 项, 经处理后符合要求 <u>0</u> 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。	合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格	

参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月27日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月28日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月28日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月27日

企业体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26924S00870R0M

兹证明

深圳中成泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5D923F43

地址: 深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区 6 号楼

生产/经营场所: 深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区 6 号楼 3 楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰
工程的施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期: 2024 年 10 月 30 日

有效日期: 2027 年 10 月 29 日

首次发证: 2024 年 10 月 30 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26924E00937R0M

兹证明

深圳中成泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5D923F43

地址: 深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区 6 号楼

生产/经营场所: 深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区 6 号楼 3 楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰
工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2024 年 10 月 30 日

有效日期: 2027 年 10 月 29 日

首次发证: 2024 年 10 月 30 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01325R0M

兹证明

深圳中成泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5D923F43

地址: 深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区 6 号楼

生产/经营场所: 深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区 6 号楼 3 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰
工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 10 月 30 日

有效日期: 2027 年 10 月 29 日

首次发证: 2024 年 10 月 30 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

企业荣誉





公示证书

公示：深圳中成泰建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

公示证书

公示：深圳中成泰建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



深圳市宝安区松岗街道办事处

感谢信

深圳中成泰建设工程有限公司：

自 2022 年 2 月 10 日疫情防控阻击战以来，松岗街道党工委办事处团结带领辖区党员群众，众志成城、共克时艰，为群众的生命安全筑起了最坚强的堡垒。在街道上下抗击新型冠状病毒感染的肺炎疫情的关键时期，贵单位“闻令而动、驰援一线”，根据街道需要，迅速成立抗疫抢险队伍和运输队伍，投入支援石岩街道和我街道花果山社区、沙浦及红星等八个社区参与疫情防控围合设施的建设，协助解决了疫情防控关键时期的人力、物力保障困难。在此，松岗街道党工委办事处对贵单位支援我街道的疫情防控工作表示衷心的感谢！

深圳市宝安区松岗街道办事处





燕罗街道市政建设工程事务中心

防疫应急工程项目证明

自新型冠状病毒感染的肺炎疫情发生后，省启动重大突发公共卫生事件一级响应为春节假期期间，我街道辖区各社区急需新建大量临时防疫应急围护工程。在工程物资、机械以及专业施工人员资源紧缺关头，经街道号召，深圳中成泰建设工程有限公司及时响应，并无偿提供工程物资、机械以及专业施工人员协助我街道完成临时防疫应急围护工程。

上述情况属实。

深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心

2020年2月26日





燕罗街道市政建设工程事务中心

兹证明深圳中成泰建设工程有限公司从两年来作为我街道三防抢险救灾应急队伍，负责我街道辖区内三防抢险救灾应急工程施工，管理机制完善，能保持抢险机械设备、人员、物资全年全天候待命，响应险情救灾反应迅速，抢险救灾工作能按要求落实到位，能较好地完成任务。

燕罗街道市政建设工程事务中心

2020年4月22日





履约评价及其他

近五年施工项目履约评价情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	履约评价	备注
1	深圳市深水宝安水务集团有限公司	官田加压泵站改造工程	优秀	
2	深圳市深水宝安水务集团有限公司	新安供水管理所装修工程	优秀	
3	深圳市宝安松岗自来水有限公司 松岗水厂	松岗水厂净化池至清水池水泥管更换及加设阀门井工程	优秀	
4	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗消防站接驳市政自来水给水管工程	优秀	
5	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道农业示范基地临库大道挡土墙紧急修复工程	优秀	
6	深圳市宝安区燕罗街道办事处	五指耙水库挡土墙紧急修复工程	优秀	






企业在宝安区承建项目履约评价情况

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限			
承包商名称	深圳中成泰建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级		
法定代表人及联系方式	甘美壮 0755-27237555	项目负责人及联系方式	谭戈 18218166000		
企业地址	深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼				
工程名称	官田加压泵站改造工程	承包范围	包括但不限于池体内新建钢筋混凝土墙、水泵及管件安装、高低压柜安装、土方开挖回填、室外厂区道路恢复等。具体内容以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。		
工程地点	深圳市宝安区石岩街道六号线官田站北侧	工程合同价	190.475186 万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				44	
工期控制				9	
协调配合与服务				13	
合计				98	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



宝安区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2020年5月21日至2020年7月12日	
市场主体名称	深圳中成泰建设工程有限公司		市场主体资质	建筑、市政、装修二级	
法定代表人及联系方式	甘美壮 0755-27237555		项目负责人及联系方式	历志龙 0755-27237555	
企业地址	深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼				
工程名称	新安供水管理所装修工程		承包范围	装修工程	
工程地点	新安供水管理所		工程合同价	74.963577 (万元)	
合同开工日期	2020年5月21日	合同竣工日期	2020年7月12日	合同工期	30天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	2020年7月12日	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员设备					13
技术经济实力					17
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  优良 (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



宝安区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市宝安松岗自来水有限公司		评价期限	2020年6月01日至2020年11月30日	
市场主体名称	深圳中成泰建设工程有限公司		市场主体资质	建筑、市政、装修二级	
法定代表人及联系方式	甘美壮 0755-27237555		项目负责人及联系方式	历志龙 0755-27237555	
企业地址	深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼				
工程名称	松岗水厂净化池至清水池水泥管更换及加设阀门井工程		承包范围	修缮工程	
工程地点	松岗水厂		工程合同价	30.409524 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	60 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员设备					13
技术经济实力					17
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  优良 (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市宝安区建设工程承包商履约评价报告书（施工）

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区燕罗街道办事处	评价期限	2018年11月4日 至2018年12月03日		
承包商名称	深圳中成泰建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级		
法定代表人 及联系方式	甘美壮 0755-27237555	项目负责人 及联系方式	王国杰 0755-27237555		
企业地址	深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼				
工程名称	燕罗消防站接驳市政 自来水给水管工程	承包范围	市政公用工程		
工程地点	燕罗消防站	工程合同价	16.17 (万元)		
合同开工日期	2018.11.04	合同竣工日期	2018.12.03	合同工期	30天
实际开工日期	2018.11.04	实际竣工日期	2018.12.03	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				15	
二. 技术经济实力				6	
三. 安全文明施工				15	
四. 质量、进度、投资控制				35	
五. 配合与服务				13	
六. 资金支付				10	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



深圳市宝安区建设工程承包商履约评价报告书（施工）

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2020年2月29日 至2020年3月30日	
承包商名称	深圳中成泰建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 贰级	
法定代表人 及联系方式	甘 美 壮 0755-27237555	项目负责人 及联系方式	蔡宗霖 0755-27237555		
企业地址	深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼				
工程名称	松岗街道农业示范基地 临库大道挡土墙紧急 修复工程	承包范围	市政公用工程、三防抢险 应急工程		
工程地点	松岗街道农业示范基地	工程合同价	20.233138 (万元)		
合同开工日期	2020.3.1	合同竣工日期	2020.3.30	合同工期	30天
实际开工日期	2020.3.1	实际竣工日期	2020.3.25	实际工期	25天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					15
二. 技术经济实力					6
三. 安全文明施工					15
四. 质量、进度、投资控制					35
五. 配合与服务					13
六. 资金支付					10
合计					94
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <u>优秀</u> (建设单位公章) 2020年3月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市宝安区建设工程承包商履约评价报告书（施工）

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2020年2月29日 至2020年3月30日	
承包商名称	深圳中成泰建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 贰级	
法定代表人 及联系方式	甘 美 壮 0755-27237555	项目负责人 及联系方式	蔡宗霖 0755-27237555		
企业地址	深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼				
工程名称	五指耙水库挡土墙紧急修复工程	承包范围	市政公用工程、三防抢险 应急工程		
工程地点	松岗街道五指耙水库	工程合同价	19.211843 (万元)		
合同开工日期	2020.3.1	合同竣工日期	2020.3.30	合同工期	30天
实际开工日期	2020.3.1	实际竣工日期	2020.3.25	实际工期	25天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					15
二. 技术经济实力					6
三. 安全文明施工					15
四. 质量、进度、投资控制					36
五. 配合与服务					13
六. 资金支付					10
合计					95
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 (建设单位公章) 项目负责人: 甘美壮 2020.3.25					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				