

标段编号： 2306-440310-04-01-358484003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中建大康建筑工程有限公司

日期： 2025年03月06日

1、投标人营业执照（扫描件）；



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300192346128B

名 称

深圳市中建大康建筑工程有限公司

主 体 类 型

有限责任公司

住 所

深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室

法 定 代 表 人

李民

成 立 日 期

1995年06月08日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2016 年 08 月 22 日

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市中建大康建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192346128B	法定代表人: 李民
注册资本: 35000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144030563	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00068515



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015280

企业名称: 深圳市中建大康建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192346128B

法定代表人: 李民

注册地址: 深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生
产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300192346128B			
安全生产许可证			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017305			
企 业 名 称：深圳市中建大康建筑工程有限公司			
法 定 代 表 人：李民			
单 位 地 址：深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室			
经 济 类 型：有限责任公司			
许 可 范 围：建筑施工			
有 效 期：2022年12月27日		至 2025年12月27日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅			
发证日期：2022年12月27日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005009

姓 名:叶乾飞

性 别:男

出 生 年 月:1981年06月20日

企 业 名 称:深圳市中建大康建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年11月15日

有 效 期:2022年08月30日 至 2025年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅


发证日期:2022年03月01日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年02月26日 2024年08月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	叶乾飞	
性 别:	男	
出生日期:	1981年06月20日	
注册编号:	粤1442014201527298	
聘用企业: 深圳市中建大康建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
		
	个人签名: 叶乾飞	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年03月04日	
签名日期: 2025.2.26		

5、银行保函（电子保函/纸质保函）（须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具）或投标保证保险合同或保险单（保费必须通过投标人基本账户支付）（扫描件）；



中国建设银行

China Construction Bank

正本

投标保函

保函编号: 2544200086002315

致深圳供电局有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市中建大康建筑工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2306-440310-04-01-358484003001 的深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建信大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025 年 02 月 27 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳供电局有限公司

鉴于深圳市中建大康建筑工程有限公司参与贵方深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳城东支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086002315）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



开户许可证

核准号: J5840004812906

编号: 5840-02695565

经审核, 深圳市中建大康建筑工程有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 李民

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳城东支行

账号 44250100000100000995

发证机关(章)
2018年07月25日

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

中小企业声明函

深圳市中建大康建筑工程有限公司 参加 深圳供电局有限公司 的 深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中建大康建筑工程有限公司 从业人员 122 人，营业收入为 28457 万元，资产总额为 61999 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中建大康建筑工程有限公司

日期：2025年3月6日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 82524Q00230ROM

兹证明

深圳市中建大康建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192346128B

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、钢结构工程施工

颁发日期: 2024 年 01 月 24 日
首次发证: 2024 年 01 月 24 日

有效日期: 2027 年 01 月 23 日
换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicq.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华院工业厂房5楼806; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82524E00185ROM

兹证明

深圳市中建大康建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192346128B

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、钢结构工程施工

颁发日期: 2024 年 01 月 24 日

首次发证: 2024 年 01 月 24 日

有效日期: 2027 年 01 月 23 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82524S00175ROM

兹证明

深圳市中建大康建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192346128B

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、钢结构工程施工

颁发日期: 2024 年 01 月 24 日

首次发证: 2024 年 01 月 24 日

有效日期: 2027 年 01 月 23 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386