

标段编号：2502-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：室外训练场风雨棚工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

日期：2025年03月06日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B证)应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注 根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知(建办市(2021)40号)自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1.电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2.一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

5、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，业绩证明材料可按以下方式提供，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”

的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。

5.2 招标人将在“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”查询并结合投标人提供的证明材料核实项目负责人业绩，若平台中无法查询或与填报的业绩信息不符的，不予认可。招标人对平台查询结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.3 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

5.5、同类业绩指“钢结构工程”项目。

5.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300072538483F		营 业 执 照 (副 本)	
			
名 称 深圳市德泰建设工程有限公司		成 立 日 期 2013年06月27日	
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号 天安数码创新园二号楼A1102-2	
法定代表人 葛伟庆			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
		登 记 机 关	
		2023 年 09 月 15 日	
			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244144597

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号楼A1102-2

有效期至: 2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344133186

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园
二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月19日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300072538483F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004778

企业名称：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人：葛伟庆

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月14日至2026年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110937

姓名:何桂权

性别:男

出生年月:1985年07月22日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年06月19日至2027年09月14日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件;

		使用有效期: 2025年01月 06日-2025年07月05日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名:	何桂权		
性 别:	男		
出生日期:	1985-07-22		
注册编号: 粤2442020202105688			
聘用企业: 深圳市德泰建设工程有限公司			
注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2024-05-17至2027-05-16) 建筑工程 (有效期: 2025-01-03至2028-01-02)			
	何桂权		
	个人签名: 何桂权		
	签名日期: 2025.1.6		
		住房 and 城乡建设厅 签发日期: 2025年01月02日	

附表一 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金 额 (万元)	中标日期或合同 签订日期	备注
1					
2					
3					
4					
5					

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字
(不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位)；
2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；