标段编号： 2502-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 室外训练场风雨棚工程（施工）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市名胜建设有限公司

日期： 2025年03月11日

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91440300319475 26XA

名　　称 深圳市名胜建设有限公司

类　　型 有限责任公司

法定代表人 黄威

成立日期 2014年11月03日

住　　所 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

登记机关 深圳市市场监督管理局 2019年08月22日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形的，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；

建筑业企业资质证书

证书编号： D244747653

企业名称： 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码： 9144030031947526XA

法定代表人： 黄威

注册地址： 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期： 至 2025年05月11日

资质等级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344188102

企业名称： 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码： 9144030031947526XA

法定代表人： 黄威

注册地址： 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期： 至 2028年12月27日

资质等级： 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344344038

企业名称： 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码： 9144030031947526XA

法定代表人： 黄威

注册地址： 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期： 至 2029年01月22日

资质等级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期： 2024年01月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》(粤建质函【2023】754 号)的规定，2023 年 11 月 1 日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B 证)应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；

统一社会信用代码：91440300319475 26XA

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017911

企业名称：深圳市名胜建设有限公司

法定代表人：黄威

单位地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月07日 至 2027年02月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 02 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2013）0005008

姓　　名: 曹亮帮

性　　别: 男

出 生 年 月: 1982年10月21日

企 业 名 称: 深圳市名胜建设有限公司

职　　务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2013年11月15日

有　效　期: 2022年08月18日　　至 2025年11月14日

发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2013年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

使用有效期：2025年03月03日-2025年08月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：曹亮帮

性　　别：男

出生日期：1982-10-21

注册编号：粤2442013201303875

聘用企业：深圳市名胜建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-24至2026-03-24）

个人签名：

签名日期：2025.3.3

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年01月09日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

5、业绩文件

附表一　　近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市宝安职业教育集团	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	150.87	2022/07/29	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2913341
2	东莞市步镇工程建设中心	莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）	123.78	2022/08/12	广东省政府采购网 https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2022/8a7e460e81778e01018186ab277d0bab.html?noticeType=001026
3	遂川大唐汉业新能源有限公司	中广核遂川清秀 46MW 风电场项目环水保工程采购	539.47	2019/12/30	中广核电子商务平台 https://ecp.cgnpc.com.cn/Details.html?dataId=aa2e86adfa624027b1cf9d1598fb90b6&detailId=c08a5ab304a14d91be060275d9692ee1
4	东莞市天安数码城有限公司	东莞市天安数码城 D 区（1、2 号厂房及 1 号地下室）景观工程	1213.97	2018/06/16	/

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

5.1、深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291843291119

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹亮帮

证件类型	居民身份证	证件号码	430903**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市名胜建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062206250004	其他	深圳市宝安职业教育集团

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
1 4 5 6 6 0 5 5 4 6
网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2913341

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062206250004	省级项目编号	4403062206240002
建设单位	深圳市宝安职业教育集团	建设单位统一社会信用代码	12440306455770060F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	186
立项级别	地市级	立项文号	深宝教〔2022〕103 号

项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2913341

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440306-2022-48-01-a00027	项目编号	4403062206250004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区	经纬度	--
立项文号	深宝教〔2022〕103 号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-24
建设单位	深圳市宝安职业教育集团	建设单位统一信用社会代码	12440306455770060F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	186
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于深圳市宝安职业教育集团第二校区内。深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程，建设内容包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程办公楼防水补漏工程、体育馆改造工程、篮球场改造工程等工程内容。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2913341

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

首页 > 项目数据 >

手机查看

深圳市宝安

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积（平方米）	
立项级别	

工程基本信息

数据等级 ?
B

招投标信息详情

项目名称	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程		
工程名称	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程		
中标通知书编号	4403062206250004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062206240002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-20	中标金额（万元）	150.87
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市名胜建设有限公司	统一社会信用代码	9144030031947526XA
项目负责人	曹克帮	证件类型	身份证
身份证号码	430903**********12	记录登记时间	2022-07-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中 标 通 知 书

标段编号：44030620220027001001

标段名称：深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

建设单位：深圳市宝安职业教育集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市名胜建设有限公司

中标价：150.873697万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：曹亮帮

本工程于 2022-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-29

查验码：7249894521487454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安职业教育集团

承 包 人：深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安职业教育集团**

承包人(全称)：**深圳市名胜建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程办公楼防水补漏工程、体育馆改造工程、篮球场改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：_____，桩径：　　数量：	通风空调工程	空调面积：　　平方米 □设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体 □钢结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	二次装修 □幕墙：　　平方	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管： 米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年　月　日　（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年　月　日

合同工期总日历天数 **30** 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：**壹佰伍拾万零捌仟柒佰叁拾陆元玖角柒分**

(小写)：**1508736.97 元**

其中，施工现场安全文明措施费为(小写) **43796.43 元**

项目单价：合同中的单价以的预算书的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月____日

订立地点：**深圳市宝安职业教育集团**

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送 **宝安区建设行政主管部门** 备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：深圳市名胜建设有限公司
地　　址：	地　　址：
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：黄威
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

验收日期：2022年 9 月 5 日

建设单位：深圳市宝安职业教育集团

一、 工程概况

工程名称	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	3000 平方米左右	工程造价（元）	1508736.97
结构类型	装修	工程用途	教育
施工许可证证书		开工日期	2022 年 07 月 30 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安职业教育集团		
勘察单位		资质证号	
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
设计单位	深圳市润丰建设工程有限公司		A244059322
监理单位	深圳市宝建协项目管理有限公司		E244068462
施工图审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

（一） 验收组织

建设单位组织施工、监理、设计等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	严萌明
副组长	何博卿
组员	林小俊、曹亮勇

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
装修工程	严萌明	何博卿、林小俊、曹亮勇

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
装饰装修工程	齐全	良好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
严萌朋	深圳市宝安职业教育集团		主任	[illegible]
何博卿	深圳市宝建协项目管理有限公司		总监	何博卿
林小俊	深圳市润丰建设工程有限公司		设计	林小俊
杨勤	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	杨勤

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022.9.5

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监：何博卿	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

5.2、莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2022/8a7e460e81778e01018186ab277d0bab.html?noticeType=001026

你的位置：首页 > 项目采购公告

相关公告

- 采购需求
- 资格预审公告
- 采购公告
- 中标（成交）结果公告
- 更正公告
- 终止公告
- 合同公告
- 验收公告

莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）结果公告

发布机构：建成工程咨询股份有限公司东莞分公司　发布时间：2022-06-22 15:00:18
采购计划编号：441900019-2022-00508　预算金额：1,317,984.22 元　采购品目：其他建筑工程
代理机构：建成工程咨询股份有限公司东莞分公司　项目经办人：梁广财　项目负责人：杨天晓

一、项目编号：441900019-2022-00508

二、项目名称：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

三、采购结果

合同包1(莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）):

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
深圳市名胜建设有限公司	航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201	1,237,880.00元

四、主要标的信息

合同包1(莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）):

工程类（深圳市名胜建设有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	其他建筑工程	莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）	按磋商文件要求	自合同签订生效之日起60日内完工（包括供货、施工、调试、验收等工作）	曹亮帮	粤1442015201633473	1,237,880.00

中标（成交）通知书

采购项目编号：441900019-2022-00508

东莞市寮步镇工程建设中心以竞争性磋商采购的莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）（采购项目编号：441900019-2022-00508）的评审工作已圆满结束，现确定如下单位中标（成交）：

中标采购包号	1
中标采购包名称	莞番高速寮步段管线迁改工程(凫西路箱涵工程)
中标(成交)供应商	深圳市名胜建设有限公司
中标供应商联系方式	庄悦华，联系方式：15015304542
中标(成交)金额： 1,237,880.00 元（壹佰贰拾叁万柒仟捌佰捌拾元整）	

采购项目联系人：梁先生

联系人电话：0769-83266560

建成工程咨询股份有限公司东莞分公司

2022 年 06 月 22 日

招标编号：441900019-2022-00508

合同编号：

广东省建设工程
标准施工合同

2009年版

工程名称：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

工程地点：东莞市寮步镇

发 包 人：东莞市寮步镇工程建设中心

承 包 人：深圳市名胜建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人:（全称）东莞市寮步镇工程建设中心

承包人:（全称）深圳市名胜建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：寮党政办复〔2021〕507号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、排水工程；2、照明工程。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2022年07月01日开始施工，至2022年08月29日竣工完成。

（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰贰拾叁万柒仟捌佰捌拾元整；

（小写）：1,237,880.00元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：
定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾陆万叁仟捌佰柒拾捌元肆角捌分，人民币（小写）：263,878.48元。

单列部分的：
安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：柒万伍仟捌佰元捌角伍分，人民币（小写）：75,800.85元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款

及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022 年 8 月 12 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）东莞市寮步镇工程建设中心

地址：东莞市寮步镇勤政路 8 号城建大楼

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）深圳市名胜建设有限公司

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

法定代表人：黄威

电话：

开户名称：深圳市名胜建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001525

邮政编码：

5.3、中广核遂川清秀 46MW 风电场项目环水保工程采购

https://ecp.cgnpc.com.cn/Details.html?dataId=aa2e86adfa624027b1cf9d1598fb90b6&detailId=c08a5ab304a14d91be060275d9692ee1

中广核 CGN 电子商务平台 E-commerce platform

首页 / 中标候选人公示 / 信息浏览

中广核遂川清秀46MW风电场项目环水保工程采购

发布时间：2019-12-02 浏览量：55

中广核遂川清秀46MW风电场项目环水保工程采购中标候选人公示
（招标编号：CGN-201910210002）

公示开始时间：2019年12月2日

公示结束时间：2019年12月5日

本 中广核遂川清秀46MW风电场项目环水保工程采购 （招标项目编号： CGN-201910210002），经评标委员会评审，确定 该项目 的 中标候选人，现公示如下：

一、 评标情况

1 、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价（元）	质量	工期 / 交货期
1	深圳市彬绿园林有限公司	5394716.06	满足招标文件要求	满足招标文件要求

https://ecp.cgnpc.com.cn/Details.html?dataId=aa2e86adfa624027b1cf9d1598fb90b6&detailId=c08a5ab304a14d91be060275d9692ee1

中广核 CGN 电子商务平台 E-commerce platform

首页 / 中标候选人公示 / 信息浏览

中广核遂川清秀46MW风电场项目环水保工程采购

发布时间：2019-12-02 浏览量：55

1 、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价（元）	质量	工期 / 交货期
1	深圳市彬绿园林有限公司	5394716.06	满足招标文件要求	满足招标文件要求
2	深圳建安置业工程有限公司	5254133.08	满足招标文件要求	满足招标文件要求
3	洪州建设集团有限公司	5610274.00	满足招标文件要求	满足招标文件要求

2 、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	深圳市彬绿园林有限公司	曹亮帮	一级注册建造师，注册编号：粤 144151633473
2	深圳建安置业工程有限公司	陈雪玲	二级注册建造师，注册编号：粤 2441313039825
3	洪州建设集团有限公司	陶俩彬	二级注册建造师，注册编号：赣 236121435072

3 、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	深圳市彬绿园林有限公司	中标候选人响应招标文件的资格能力条件

中广核 CGN

中广核工程有限公司
China Nuclear Power Engineering Co., Ltd.

广东省深圳市大亚湾核电基地　　邮编（zip）：518124

发送（To）： 深圳市彬绿园林有限公司	对方传真号（Your Fax No.）：
收自（From）： 中广核工程有限公司 招标中心　高利	我方传真号（Our Fax No.）： 0755-84434853-133464
抄送（Copy To）： 遂川大唐汉业新能源有限公司　郝春雨	日期（Date）：2019-12-6 页数（No. of Pages）：1

中 标 通 知 书

项目名称：中广核遂川清秀 46MW 风电场项目环水保工程采购

招标编号：CGN-201910210002

中 标 人：深圳市彬绿园林有限公司

中标金额：人民币伍佰叁拾玖万肆仟柒佰壹拾陆元零陆分

（小写：￥5,394,716.06 元）

请贵公司于三日内对收悉本通知予以书面确认，并及时与招标人联系，联系人：郝春雨，联系电话：010-83613711587，电子邮箱：haochunyu@cgnpc.com.cn。

多谢合作！

中广核工程有限公司

pte/pet/lhy

正本

中广核 CGN　　普通商密　2年

合同编码：020-GN-B-2019-P45-P.E.99-00109

中广核遂川清秀46MW风电场项目
环水保工程施工合同

发包人：遂川大唐汉业新能源有限公司

承包人：深圳市彬绿园林有限公司

签约地点：江西　南昌

签约时间：2019年12月

第一章 合同协议书

遂川大唐汉业新能源有限公司（以下简称“发包人”）为实施中广核遂川清秀 46MW 风电场项目环水保工程施工，已接受 深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书（含补充协议）；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）合同附件；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）响应招标文件的投标文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、签约合同价：本合同采用固定总价的计价方式，总价为 5,394,716.06 元，（大写：人民币伍佰叁拾玖万肆仟柒佰壹拾陆元零陆分），不含税价格为 4,949,280.79 元（大写：人民币肆佰玖拾肆万玖仟贰佰捌拾元柒角玖分），税金为 445,435.27 元（大写：人民币肆拾肆万伍仟肆佰叁拾伍元贰角柒分）；其中安全文明施工费不低于投标总价的 2%，为 131,093.33 元，（大写：人民币壹拾叁万壹仟零玖拾叁元叁角叁分）。

4、合同承包范围：详见招标文件 。

5、承包人项目经理：与投标文件一致。

6、工程质量达到合格及以上标准。

7、承包人承诺按合同的约定承担承包人的所有责任和义务。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、承包人应按照监理人指示开工，工期为 180 日历日。

10、鉴于发包方禁止承包方的弄虚作假、违规操作行为，承包方向发包方做出质量诚信保证，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

11、在合同履行过程中，如果发包人发现承包人提供的有关资质材料不真实、不符合法律规定或合同约定，发包人有权解除本合同，并由承包人承担由此造成的一切损失。

12、本协议书一式六份，合同双方各执三份。

13、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（此页无正文）

发包人：（盖章）
遂川大唐汉业新能源有限公司

地址：江西省南昌市赣江北大道 1 号保利中心 13 楼

开户行：中国银行遂川支行

账号：200712661465

商务联系人：王 露 18170947110

现场联系人：黄名慧 18070568028

支付联系人：张 蒙 15350232319

法定代表人或委托代理人(签字)

合同签约时间：

2019.12.30

承包人：（盖章）
深圳市彬绿园林有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

开户行： 建设银行深圳分行梅林支行

账号：44250100006909258258

联系人：官经理 15814022693

法定代表人或委托代理人(签字)

开票信息：

公司名称：遂川大唐汉业新能源有限公司

纳税人识别号：91360827581648488D

地址、电话：江西省吉安市遂川县泉江镇朝阳路 7 号，025-66686026

开户行及账号：中国银行遂川支行，200712661465

合同邮寄地址：江西省南昌市赣江北大道 1 号保利中心 13 楼/王露/18170947110

发票邮寄地址：江西省南昌市赣江北大道 1 号保利中心 13 楼/张蒙/15350232319

5.4、东莞市天安数码城 D 区（1、2 号厂房及 1 号地下室）景观工程

TIANAN
CYBER PARK
天安数码城

中 标 通 知 书

深圳市彬绿园林有限公司：

东莞天安数码城 D 区景观工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 12139739.43 元，大写：壹仟贰佰壹拾叁万玖仟柒佰叁拾玖圆肆角叁分。

工期为 180 日历天，自 2018 年 4 月 25 日起，2018 年 10 月 21 日止（具体开工时间以工程部开工令为准）；工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市天安数码城有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018 年 4 月 23 日

合同编号：深 彬 字(2018)059 号

TIANAN CYBER PARK 天安数码城 东莞

东莞市天安数码城有限公司

编号：DG-2018-001 (D)

建设工程施工合同

工程名称：东莞天安数码城 D 区（1、2 号厂房及 1 号地下室）

合同名称： D 区景观工程

发 包 人：东莞市天安数码城有限公司

承 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2018 年 04 月

天安数码城（集团）有限公司
TianAn Cyber Park Group Co.,Ltd.

一、建设工程施工合同

发包人（全称）： 东莞市天安数码城有限公司

承包人（全称）： 深圳市彬绿园林有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞天安数码城 D 区（1、2 号厂房及 1 号地下室）景观工程
2. 合同内容：东莞天安数码城 D 区（1、2 号厂房及 1 号地下室）景观工程
3. 工程地点：东莞天安数码城 D 区
4. 工程规模及特征：景观用地面积：32363.1 ㎡（红线内 23594 ㎡（包括一号楼二、三层的屋面露台 2556 ㎡、架空层及柱廊 1743 ㎡）；红线外 8769.1 ㎡）。具体以施工图为准。

二、承包范围

1. 施工范围四至：南至天安一路市政车行道边；东至白马中心路市政人行道边；西至 B 区东侧路牙线；北至竹隐路市政人行道边，详见附件一：施工范围图；

2. 由上述四至范围内至两栋楼首层架空层入口大堂分界处（玻璃幕墙及陶土板外墙以外）包括建筑架空柱廊位置，以及一号楼二、三层的屋面露台，此范围内的园建工程、水体、给排水管线管沟、地面铺装，景观照明工程；详见附件一：施工范围图。

3. 各专业施工范围

园建：

1）施工范围图内室外所有道路(包含沥青路面)的基层及面层施工；

2）地下室顶板范围内，景观施工范围为地下室顶板防水保护层以上至景观设计完成面标高；

3）地下室顶板范围外，景观施工范围为总包场地移交标高至景观设计完成面（总包移交标高为地下室顶板边线放坡至基坑支护坡顶）；

4）图纸上所有的水景、圆梦雕塑、人物剪影、游乐区滑梯的制作施工；其中园梦水景需做二次深化，深化要求见园梦水景动态变化要求，其余按图纸施工即可。

5）施工范围图上（包含红线内外）所有停车位的施工，含地面硬化、路牙石、车挡石的施工；

6)不含范围：施工图纸：L-Z-5~6 小品、家具布置平面及选型图中，广告牌（图例 B)、标识导向牌（图例 C)、广告导示牌（图例 D)、成品花箱（图例 G)。

绿化：

1）图纸上红线内所有植被的采购、种植及保修期的养护；

2）施工范围图纸内属于红线外市政绿化区域按图施工；

电气：

1）景观电气施工图内配电管线土方开挖、穿线井、管线埋设、灯具基础、灯具单独接地系统安装、电缆采购及穿线；景观配电箱及进出线电缆的供货安装；草坪灯、地埋灯、雕塑配套水景灯/控制箱等景观照明设备及管线工程的供货及安装；

2）强弱电井盖，做法参考相应位置排水井盖；

3）高压电缆井及弱电智能化井井盖由园林施工，数量及具体规格参照施工图纸为准。

4）沿室外园路四周增加 12 个工业防水插座。

给排水：

1）深圳总院设计的室外给排水总图中的所有污水、废水、雨水、给水管网系统的施工。包括检查井砌筑、井盖、井圈安装、管道开挖、管道垫层、管道敷设、回填石粉层等安装和土建的全部工程。不包括塔楼室内出户管的接驳，化粪池的结构部分；

2）哲思（广州）建筑设计咨询有限公司设计的所有给排水图纸中的所有景观给水、排水、灌溉、水景喷泉，等给排水系统的施工；

3）东莞天安数码城公司 LOGO 铸铁井盖和装饰井盖提拉孔位置的开模，承包方开模前须提供样板给发包方确认，模具在工程竣工验收前移交给发包方。

结构

1）水景、游乐区滑梯等所有施工图纸范围内的结构施工；

2）展示区与非展示区分界挡土墙、塔吊（共 3 个塔吊）洞口挡土墙、电梯及主电箱位置的挡土墙施工（由承包单位综合考虑在措施项目费中）。

三、合同工期

1. 开工日期：2018 年 4 月 25 日（实际开工日期，以发包人工程部发出开工通知为准）
2. 竣工日期：2018 年 10 月 21 日
3. 日历天数：180 天（含所有法定节假日、停水、停电日等）
4. 工期延误：

因承包人原因引起总工期延误，每天需向发包人支付违约金 5000 元，结算时直接扣除；违约金数额不超合同价 20%。

5. 因不可抗力造成的进度延误，工期予以顺延。不可抗力标准确定如下：

1） 10 级以上大风；

2） 日降雨量 200mm 及以上；

3） 40 度以上的高温天气；

4） 6.0 级以上的地震。

不可抗力造成进度延误，承包单位要在 7 天内提出申请，并附相关依据；如不在规定时间内提出，工期不予以顺延。

四、质量、安全标准

1. 质量：

满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家或行业的质量检验评定标准。材料必须按招标方样板报价，施工时先送材料样板，经甲方确认后，才能大批量进材料。

2. 安全与文明施工：

安全与文明施工应符合国家、广东省及东莞市、区建设行政主管部门（含授权机构）的要求和相关规定。

五、合同价款及结算方式

1. 合同价款：

合同价款：合同价款（大写）人民币壹仟贰佰零叁万零叁佰柒拾贰圆肆角壹分：

（小写）：¥12,030,372.41 元。

（其中：不含增值税金额为 ¥10,936,702.19 元，增值税税额为 ¥1,093,670.22 元，价税合计为 ¥12,030,372.41 元，增值税税率为 10 %），合同总价中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、

规费、税金等全部费用。

2. 结算方式：

（1） 本合同为固定单价合同，结算时除下述因素外，合同总价一律不作调整：

1）实际工程量与合同暂定工程量（指清单中分部与分项工程量）有出入的；

2）经发包人批准的工程变更和现场签证。

（2） 工程变更价款的确定：

1）合同中已有适用于变更项目综合单价的，按已有单价确定变更价款。

2）合同中没有适用于变更工程（新增子目）的项目综合单价，单价消耗量文件按《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》、《广东省安装工程综合定额（2010）》、《广东省市政工程综合定额 2010》、《广东省园林绿化工程综合定额 2010》定额文件，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《东莞市清单计价程序表》（最新）、《东莞工程造价信息》（投标时）及相关文件。并按照中标下浮率下浮计算（由发包人确定的主材价格不下浮）。

① 人工单价:参照投标时的工日单价。

② 材料单价:投标报价中有的材料按投标报价时的材料单价，投标报价时没有的材料按合同条款第 41.5 款约定。辅助材料或设备则按投标时当地定额文件价。

③ 机械单价：投标报价有的机械单价按投标单价，没有的按投标时当地定额文件价（水、油参照投标报价）。

④ 管理费和利润费率:参照投标报价的费率。

⑤ 措施费:合同已包干不再计取。

⑥ 规费:参照投标报价的费率

⑦ 税金：按合同签订税率；

（3）材料价格：发包人提供暂定价格的，按暂定价格的要求进行报价，其余材料价格投标单位自行报价，所有材料价格（除暂定价格外）均为包死价，预算及竣工结算均以投标价为准，不做任何调整。

发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为：

材料价差=实物工程量×（确认的材料价－暂定材料价）×（1+东莞市相关税率）

(4)措施项目费是为保证工程项目完工发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用，包含了完成该项目工程所需发生的全部措施

费用，结算时不作调整。

(5)结算核减金额超出承包单位报审金额8%，超过的部分扣减10%的金额作为罚款，罚款金额＝（报审金额×0.92－最终确认金额）×10%，在最终结算扣除。

六、工程款支付

1. 本工程不设预付款。
2. 工程进度款：按月进度完成工程量的80%支付。施工进度达到付款形象进度时，承包人向监理方报送工程进度款申报资料，监理方根据现场进度审核；经发包人审核通过后20个工作内支付。

付款批次	付款节点形象进度	备注
按月付款	每个月25号上报上个月完成工程量，按实际完成工程量的80%付款	
结算款	竣工验收合格付至结算价的95%	

3. 工程结算款：本合同所有工程内容全面竣工且验收合格，在政府行政主管部门办理了工程验收备案手续，并将合格的竣工资料按规定移交给政府档案管理部门（以移交凭证为准）及发包人后，发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字盖章确认三十日内，工程付款至结算造价的95%，剩余5%作为工程保修款。
4. 工程保修款：工程结算款的5%作为保修金（留2万元防水工程质保金5年保修期满后无息支付），各专业在工程保修期满后，经承包人自查，发包人、监理方和物业管理方确认，本工程不存在任何未修复的质量问题后，发包人将剩余工程质量缺陷保修金（保修金不计利息）支付给承包人。保修期自工程竣工资料、图纸移交完毕、双方在移交书上签字之日起计算。
5. 发包人每次付款前承包人须先提供合法、有效的、可抵扣的增值税专用发票原件，当付款至工程结算总价款的95%时，须提供结算总价款的全额发票，否则发包人有权拒绝付款。承包人未提供该发票或承包人有其他违约行为的， 发包人有权暂缓付款且不属违约。
6. 承包人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定造成发包人经济损失的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限

于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

七、工程变更

1. 工程变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。
2. 承包人在收到工程变更 7 天内，提出费用增减或调整工期的报告。7 天内未提出的（以发包人书面签收日期为准），如果该变更涉及费用增加或工期延长的，则视同不对造价、工期造成影响；如涉及费用减少的，发包人有权扣除应减少的费用。

八、发包人

1. 发包人代表的姓名：黄柏权
2. 施工场地内施工所需水电的接驳地点：由总承包单位统筹安排。承包人所用水电的费用，与总承单位协商解决。
3. 图纸会审和设计交底的时间：提供图纸后，由监理方、发包人另行确定。
4. 委托东莞市粤建监理工程有限公司进行施工监理，总监理工程师：刘桢 。
5. 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

九、承包人

1. 由承包人完成的设计或进度计划名称及提交时间：承包人须履行编制进度计划的承包责任，并按时提交给监理方、发包人。
2. 按政府规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续。
3. 总承包单位是临时用水、临时用电的总负责单位。承包人需要用水、用电时，由总承包单位安排接驳。承包人可另装分表计量收费，水电费用直接向总承包单位缴纳。
4. 施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行负责接驳并承担一切相关费用，该费用已包含在合同价款中。
5. 已完工程成品保护的特殊要求：承包人必须对发包人及第三方的成品进行保护，尤其是施工交叉过程中对门窗幕墙、防水、消防、电梯、涂料等施工单位成品的保护。若承包人对发包人及第三方的成品造成了破坏，将按第三方合同造价取费标准进行合理计价后予以赔偿，赔偿费用从承包人结算款中扣除。台风或其它灾害来临时，承包人有义务采取措施保护已施工工程的安全，因承包人保护措施不力而造成工程的损失将由承包人承担，承包人的人员、材料及机械将由承包人自己妥善安置，费

用及损失由承包人自行承担。

6. 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：若有任何损坏或发生安全事故，必须及时报告有关部门及发包人，由此引致的一切后果由承包人负责并承担一切相关费用。

7. 施工现场清洁、清理要求：竣工验收前承包人应保证施工现场清洁符合环境卫生管理及东莞市文明施工等有关规定的要求，并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。竣工验收后，经发包人同意，承包人应从施工现场清退并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人及监理方满意的状态。上述费用已含在投标报价中，由承包人承担。

8. 约定承包人应做的其他工作及费用承担：

   1) 如有必要，承包人须自备备用电源、施工用给水加压设备，发生费用已包括在综合单价内。

   2) 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，按期完工。在工程质量、施工安全上必须接受施工监理方及政府质量安全监督部门和发包人的监督。承包人主要形象进度上拖延进度 7 天以上，或在主要工程上存在重大质量、安全隐患问题时，发包人或监理方应以书面通知承包人，承包人在 3 天内须采取有效措施纠正，否则发包人有权采取各项措施直至终止合同；因此造成的实际损失，由承包人负责。由承包人原因造成的停工、返工等，其损失由承包人承担。

   3) 项目经理必须参加监理方组织召开的现场工程协调会（专题会）、施工例会，每无故缺席一次罚款人民币 1000 元，凭缺少项目经理本人亲笔签字的签到表直接在工程款中扣除。

   4) 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对承包人的处罚方式如下：**如一次验收达不到合格工程，除返修达到合格外，向发包人支付工程合同总价的 1%的违约金，且工期不得顺延。**

   5) 属承包人采购的材料、成品、半成品、设备和发包人指定由承包人采购的建材、设备均应按发包人及总监理工程师的要求在下订货单前 2 周报发包人及监理方认可并按规定检验合格后使用。施工期间，承包人必须及时提供各类材料出场合格证明文件，并按检验检测规定及时送检。如有必要，监理方和发包人在每次审核进度款时可要求承包人提供上述资料，承包人无法提供又无正当理由时，

监理方和发包人可拒绝审批当次进度款。

6) 由发包人指定可用于本工程施工所有使用相关材料的生产厂家或品牌，未经发包人认可，承包人不得更改；如承包人要求使用与图纸不符的替代材料、设备，需经设计院和发包人同意，所增加的费用由承包人自行承担，发包人只按原设计给予结算（如有剩余部分则应返还发包人），不承担其他费用。

7) 承包人按监理方指定的时间到现场负责核对、确认施工场地标高，核对无误后由总承包方、承包方、监理方、业主方共同签字确认，此后再发现问题，其返工费由承包人负责。

8) 负责材料在工地现场的搬运、就位，保管好待施工的材料。

9) 承包人不得占用发包人指定范围以外之场地，在施工过程中始终保持场地整洁。承包人材料对方及加工场地的位置应自行与总承包单位协商。场地情况请现场勘察，场地处理及围板搭设由承包人自理。上述费用已包含在合同价款中。

10) 承包人须对展示工程给予足够重视并加以配合，还须对泛光照明、软景施工、特殊选景等工程加以配合。包括因赶工产生的所有费用已包括在综合单价中。

11) 承包人特种作业人员相关证件须符合政府建设行政管理部门的要求。

12) 竣工图由承包人负责编制。

13) 展示区的景观工程施工完成后，由承包人负责维护管理，待整个工程竣工验收后整体移交。期间因维护管理等所产生的相关费用已包含在施工措施费中，结算时不另外计算。

14) 承包人进场前需与总承包人签署安全文明施工相关协议，并自行与总承包人协商及缴纳安全文明押金费。

15) 总包配合费由发包人负责，承包人投标报价时无需另外考虑总包配合费。

16) 为了保障消防验收的顺利进行，总承包单位移交场地后 20 天内，承包方需完成消防道路及消防登高面硬化。

17) 承包方需考虑沉降对园建及所有室外管道造成的影响，在园建及埋地管道施工前，承包方需自行采取相应措施以确保施工质量（费用包含在总价中）。

十、质量保修

保修期约定： 室外景观硬景工程二年；室外管网为三年；园林绿化工程养护期为一年（保修期日期起算以物业移交表移交物业日期为准）。

十一、其它约定

1. 承包人须做好与总承包方、其他由发包人另行直接发包的专业承包方的配合工作。
2. 为防范法律风险、办理施工许可手续和保证工程验收，如果发包人提出要求，承包人须按工程分包规定与总承包方签订分包合同，并按工程分包规定，以分包方身份配合做好所有工程档案资料的审查、签字和归档工作。
3. 竣工资料移交要求：承包人必须在工程竣工验收后 30 日历天内，按政府档案管理部门的相关要求，向档案管理机构和发包人移交竣工资料。逾期不能移交的，每延误 1 天支付 1000 元违约金，违约金额不封顶。
4. 承包人如果属于外地企业来东莞市施工，因未能办理《外出经营活动税收管理证明单》而增加的税费，由承包人自理。

十二、合同附件

1、附件一、《工程质量缺陷保修书》

2、附件二、《合同清单》

3、附件三、合同附件表格模板

十三、合同终止和争议解决

1. 合同终止：
   1) 承包人不得转包工程，否则发包人有权终止合同。
   2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，发包人视情节轻重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由承包人承担。
2. 争议解决：

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提起诉讼。

本合同一式 6 份，自双方签字、盖章之日起生效。其中合同正本 2 份，发包人、承包人各持 1 份；合同副本 4 份，发包人、承包人各持 2 份。

（以下无正文）

（签署页）

发包人：东莞市天安数码城有限公司	承包人：深圳市彬绿园林有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人(签字)：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：东莞市南城区黄金路 1 号东莞天安数码城 A2 栋	地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层
邮政编码：523000	邮政编码：518040
电话：0769-22666600	电话：0755-83329918
传真：0769-22998004	传真：0755-83206288
开户银行：东莞农村商业银行天安支行	开户银行：中国建设银行深圳梅林支行
银行帐号：110060190010001330	银行帐号：44250100006909258258
税号 ：914419006615027457	税号：91440300734165680C

签字时间：2018 年 6 月 16 日

2018059

TIANAN CYBER PARK 天安数码城

东莞市天安数码城有限公司

工程验收证明书

项目名称： 东莞天安数码城 D 区　　编 号：

验收工程名称	东莞市天安数码城D区（1、2号厂房及1号地下室）景观工程	验 收 日 期	2018年12月28日
合 同 编 号	DG-2018-001(D)	合 同 造 价	12030372.41
开 工 日 期	2018年4月25号	竣 工 日 期	2018年12月28日

工程内容：本工程景观用地面积 32363.1 ㎡（红线内 23594 ㎡（包括一号楼二、三层的屋面露台 2556 ㎡、架空层及柱廊 1743 ㎡）；红线外 8769.1 ㎡）。施工范围南至天安一路市政车行道边；东至白马中心路市政人行道边；西至 B 区东侧路牙线；北至竹隐路市政人行道边。上述四至范围内至两栋楼首层架空层入口大堂分界处（玻璃幕墙及陶土板外墙以外）包括建筑架空柱廊位置，以及一号楼二、三层的屋面露台，此范围内的园建工程、绿化工程、给排水工程、水电工程、室外地下管网工程，现我司已完成各专业施工范围内的工作内容，达到验收标准。

验收结论：

验收合格

建设单位工程部代表	设计单位代表（盖章）	监理单位代表（盖章）	承包单位代表（盖章）
			曹京帮

（外部用表 05）

2018059

TIANAN CYBER PARK 天安数码城

东莞市天安数码城有限公司

物业移交表

项目名称：东莞天安数码城 D 区　　编 号：

移交工程名称	东莞市天安数码城D区（1、2号厂房及1号地下室）景观工程	移交日期	2018年12月28日
承　包　方	深圳市彬绿园林有限公司	竣工日期	2018年12月28日
移交工程主要内容	本工程景观用地面积 32363.1 m²（红线内 23594 m²（包括一号楼二、三层的屋面露台 2556 m²、架空层及柱廊 1743 m²）；红线外 8769.1 m²）。施工范围南至天安一路市政车行道边；东至白马中心路市政人行道边；西至 B 区东侧路牙线；北至竹隐路市政人行道边。上述四至范围内至两栋楼首层架空层入口大堂分界处（玻璃幕墙及陶土板外墙以外）包括建筑架空柱廊位置，以及一号楼二、三层的屋面露台，此范围内的园建工程、绿化工程、给排水工程、水电工程、室外地下管网工程，现我司已完成各专业施工范围内的工作内容，达到验收标准。		
移交结论	验收合格，同意移交。		
参加移交各方代表签字栏	承包方：曹京帮	监理方：	
	业主方：东莞市天安数码城有限公司 工程专用章	物业管理方：深圳天安智慧园区运营有限公司东莞分公司	

（外部用表 04）