

标段编号： 2407-440305-04-01-883092005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东联富建设工程有限公司

日期： 2025年03月10日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);
- (2) 投标人资质证书(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);
- (3) 投标人安全生产许可证证明(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);
- (4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书及安全生产考核合格证证明(B证)(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);
- (5) 中小企业声明函(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);
- (6) 联合体共同投标协议(扫描件, 如为联合体投标时则须提供);
- (7) 投标担保证明文件(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);
 - ① 投标担保采用银行纸质保函的, 须提供银行纸质保函原件扫描件; 采用银行电子保函的, 须提供银行电子保函截图扫描件; 同时可提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明, 以备查验。
 - ② 采用投标保证保险的, 须提供保险公司出具的投标保证保险保险凭证及保险保单(或投标保证保险合同)原件扫描件, 同时提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证。

(1) 投标人营业执照(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供):



统一社会信用代码
91440300789223032R

营业执照

(副本)



名称 广东联富建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴水林

成立日期 2006年05月29日

住所 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 04 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	广东联富建设工程有限公司
详细地址:	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300789223032R
法定代表人:	吴水林
注册资本:	21800万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144126408
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级。

	
	发证机关:
	2023 年12 月22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00064215	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011694

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344004803

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日



(3) 投标人安全生产许可证证明(扫描件，如为联合体投标，联合体双方均须提供)；



统一社会信用代码：91440300789223032R



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007050

企业名称：广东联富建设工程有限公司

法定代表人：吴水林

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工



有效期：2024年05月16日至2027年05月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日



(4)拟派项目经理有效的建造师电子注册证书及安全生产考核合格证证明(B证)(扫描件,如为联合体投标,由联合体牵头单位提供);

		使用有效期: 2025年02月13日 - 2025年08月12日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 唐晓强		
性 别: 男		
出生日期: 1980年10月18日		
注册编号: 粤1442016201738961		
聘用企业: 广东联富建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 唐晓强	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2019年03月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002459

姓 名:唐晓强

性 别:男

出 生 年 月:1980年10月18日

企 业 名 称:广东联富建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有 效 期:2019年06月06日 至 2025年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月06日



(5)中小企业声明函(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供):

中小企业声明函

本企业广东联富建设工程有限公司(联合体)参加深圳市万科城市建设管理有限公司(单位名称)的南山区百旺品质提升综合整治公共工程施工总承包(项目名称)招标投标活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

广东联富建设工程有限公司企业 从业人员 186 人, 营业收入为 73014.773534 万元, 资产总额为 93317.463180 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准, 属于 建筑业 (本招标项目所属行业)行业的 中型企业 (中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 广东联富建设工程有限公司

日期: 2025年3月10日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。

(7) 投标担保证明文件(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供) ;

基本存款账户信息

账户名称:

广东联富建设工程有限公司

账户号码:

44250100017000001186

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

法定代表人:

(单位负责人)

吴水林

基本存款账户编号:

J5840024165411

2020 年 06 月 16 日



投标保函

保函编号：2544200002002738

致深圳市万科城市建设管理有限公司（下称受益人）：

鉴于广东联富建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2407-440305-04-01-883092005001的南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 电传：0755-88803327

日期：2025 年 03 月 07 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

鉴于广东联富建设工程有限公司参与贵方南山区百旺品质提升综合整治公共工程施工总承包的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002002738）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

