

标段编号： 2407-440305-04-01-883092005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市君鹏建筑工程有限公司

日期： 2025年03月10日

(1) 投标人营业执照(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403007388342714

名 称	深圳市君鹏建筑工程有限公司
类 型	有限责任公司(法人独资)
住 所	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元
法定代表人	李超
成 立 日 期	2002年06月10日

重  
要  
提  
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息,请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址<http://www.szcredit.org.cn>)或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2018 年 08 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(2) 投标人资质证书(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244073596	
企 业 名 称:	深圳市君鹏建筑工程有限公司
统一社会信用代码:	914403007388342714
法 定 代 表 人:	李超
注 册 地 址:	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元
有 效 期:	至 2026年08月10日
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2022年04月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097305

企业名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007388342714

法定代表人: 李超

注册地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 地基基础工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包三级  
机电工程施工总承包三级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日



(3) 投标人安全生产许可证证明(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);



统一社会信用代码: 914403007388342714



# 安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]027116

企业名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人: 李超

单位地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年07月12日 至 2027年07月12日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日





(4)拟派项目经理有效的建造师电子注册证书及安全生产考核合格证证明(B证)(扫描件,如为联合体投标,由联合体牵头单位提供);



使用有效期: 2024年12月09日  
- 2025年06月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李文焕

性 别: 男

出生日期: 1990年11月10日

注册编号: 粤1442020202101535



聘用企业: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.12.09

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005666

姓 名:李文焕

性 别:男

出 生 年 月:1990年11月10日

企 业 名 称:深圳市君鹏建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月17日

有 效 期:2016年06月17日 至 2025年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



(5) 中小企业声明函(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

## 中小企业声明函

本企业(深圳市君鹏建筑工程有限公司)参加(深圳市万科城市建设管理有限公司)的(南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包)招标投标活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市君鹏建筑工程有限公司 从业人员 102 人, 营业收入为 60004.240268 万元, 资产总额为 63252.870102 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准, 属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

日期: 2025年3月10日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。



(6) 投标担保证明文件扫描件(如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等);



## 投标保函

保函编号: 2544200002002080

致深圳市万科城市建设管理有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市君鹏建筑工程有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2407-440305-04-01-883092005001的南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

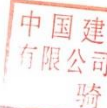
保证人(盖章):中国建设银行股份有限公司深圳分行  
法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址:深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码:518034 电话:0755-23998239 传真:0755-83803327

日期:2025年02月24日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)



## 隶属证明

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

鉴于深圳市君鹏建筑工程有限公司参与贵方南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包工程的投标，兹证明：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002002080）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年02月24日





# 开户许可证

核准号: J5840005405106

编号: 5840-02718884

经审核, 深圳市君鹏建筑工程有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 李超

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号 44201609900052501893



发证机关(盖章)

2018 年 08 月 20 日