

标段编号：2502-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：室外训练场风雨棚工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

日期：2025年03月11日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B证)应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1.电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2.一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

5、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，业绩证明材料可按以下方式提供，未按
要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”

的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。

5.2 招标人将在“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”查询并结合投标人提供的证明材料核实项目负责人业绩，若平台中无法查询或与填报的业绩信息不符的，不予认可。招标人对平台查询结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.3 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

5.5、同类业绩指“钢结构工程”项目。

5.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码 91440300MA5ECW0G2J		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市华胜建设集团有限公司			成 立 日 期	2017年02月24日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋 半地下122
法定代表人	林志博				
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关	
				2024 年 11 月 22 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照，

备案前章程，

备案后章程，

章程备案

变更前名称， 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称， 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（原件扫描件）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5ECW0G2J

注册资本: 10000万元人民币

证书编号: D144187114

资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。

法定代表人: 林志博

经济性质: 有限责任公司

有效期: 2028年12月22日





发证机关:

2024 年 11 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00084102



建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林志博

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2028年11月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344160078

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林志博

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2025年05月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月17日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）



统一社会信用代码：91440300MA5ECW0G2J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005634

企业名称：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人：林志博

单位地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年01月06日至2026年07月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月06日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0110932

姓 名: 张楚成

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月23日

企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月15日

有 效 期: 2024年07月09日 至 2027年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

		使用有效期: 2024年11月29日 - 2025年05月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张楚成		
性 别: 男		
出生日期: 1990年10月23日		
注册编号: 粤1442020202107660		
聘用企业: 深圳市华胜建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)		
		
	个人签名: 张楚成	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.11.29	签发日期: 2024年11月08日

5、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，业绩证明材料可按以下方式提供，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。

5.2 招标人将在“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”查询并结合投标人提供的证明材料核实项目负责人业绩，若平台中无法查询或与填报的业绩信息不符的，不予认可。招标人对平台查询结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

5.2 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.3 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

5.5、同类业绩指“钢结构工程”项目。

5.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市宝投市场管理有限公司	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程	239.897743	合同签订日期: 2023/9/10	深圳公共资源交易公共服务平台 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1912886
2	汕尾市中心医院(深圳援建)筹备建设办公室	深汕中心医院三大改造项目	792.242613	合同签订日期: 2022/2/16	汕尾市公共资源交易中心 https://www.swggzy.cn/intensive/detailsIntensive?articleId=7284377608ae4bc5b0bdf319521527d4
3	汕尾职业技术学院	汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程	720.416686	合同签订日期: 2022/15/5	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3016272
4					
5					

备注: 1、金额项以万元作为单位, 填写需四舍五入保留 2 位小数, 仅需要填写数字(不需要再填写单位, 默认以表头的万元为单位);

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写, 无需添加任何其他文字;



当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

发布时间: 2023-08-24 信息来源: 本站 浏览次数: 661

招标项目编号:	2303-440306-04-05-714480001
招标项目名称:	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程
标段名称:	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程
项目编号:	2303-440306-04-05-714480
公示时间:	2023-08-24 17:33至2023-08-29 17:33
招标人:	深圳市宝投市场管理有限公司
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华胜建设集团有限公司
中标价(万元):	239.897743万元
中标工期:	60天
项目经理:	张楚成
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202107660
是否暂定金额:	否

定标结果列表

标段 1

标段编号: 2303-440306-04-05-714480001001

标段名称:沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

递交投标文件截止时间:2023-08-08 18:00

本次发包工程估价: 297.913679 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 招标范围包括但不限于: 雨棚拆除并重建等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 400 万元

工程地址: 深圳市宝安区沙井街道明珠二路

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备钢结构工程专业承包三级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标, 不得同时参加两个(含两个)以上的联合体投标。若投标人为联合体投标, 须提供联合体共同投标协议书, 若非招标文件特别注明, 投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。(组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质)

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

标申请人必须具备企业最低资质要求: 投标人须同时具备以下资质: 1、钢结构工程专业承包三级或以上资质; 2、特种工程(结构补强)工程专业承包不分等级。本项目接受联合体投标, 联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备钢结构工程专业承包三级或以上资质的施工单位; 拟派项目经理(注册建造师)最低资格等级: 建筑工程专业二级注册建造师或以上资格(若为联合体投标, 由联合体牵头单位拟派)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-05-714480001001

标段名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

建设单位: 深圳市宝投市场管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 239.897743万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张楚成



本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



查验码: 9545353475236554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道明珠二路

发 包 人: 深圳市宝投市场管理有限公司

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝投市场管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道明珠二路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目施工内容包括沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等,涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。具体包括:

(1) 雨棚更新及二层与中庭楼顶雨棚关联的结构加固设计。

(2) 二层修缮设计:

二层屋面板底的面层凿除、重新粉刷;屋面板渗水修补及锈蚀钢筋的除锈修补;屋面的变形缝的修补设计。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:柱加固部分、梁加固部分、新增部分、拆除恢复部分等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 08 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾玖万捌仟玖佰柒拾柒圆肆角叁分 (¥ 2398977.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟陆佰肆拾玖万壹角陆分 (¥ 56649.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟肆佰柒拾肆元玖角陆分 (¥ 141474.96 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0086 0000 1689

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝投市场管理有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区
村前大道 49 号四层

邮政编码:

法定代表人: 林志博

委托代理人:

电话: 0755-23739850

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中，承包人应自行考虑投标风险。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张楚成，资格证书号：粤1442020202107660

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次，同时发包人还有权要求承包人予以限期改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次，同时发包人还有权要求承包人予以限期改正。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程岗位职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人履约不合格评价，且承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次，同时发包人还有权要求承包人予以限期改正。如更换项目经理需取得发包人书面同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，

完工证明

工程名称	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程		
建设单位	深圳市宝投市场管理有限公司	施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司
勘察单位		工程造价	2398977.43 元
工程规模			
工程开工日期	2023 年 9 月 20 日	工程完工日期	2023 年 11 月 30 日
工程内容	包括但不限于：拆除工程、钢结构工程、砌筑工程、装饰工程等		
完工结论	工程已完工，现场已无安全隐患。		
完工情况	施工单位意见：  同意 项目经理：张松成 (盖章) 2023 年 12 月 8 日		
	监理单位意见：  同意 项目总监：陈水光 (盖章) 2023 年 12 月 8 日		
	建设单位意见： 同意 项目负责人：李双喜 (盖章) 2023 年 12 月 11 日		
	勘察单位意见： 项目负责人： (盖章) 年 月 日		
	设计单位意见： 同意 项目负责人：[Signature] (盖章) 2023 年 12 月 8 日		



汕尾市公共资源交易平台

汕尾市公共资源交易中心

规范 廉洁 创新 高效

首页

政务公开

工作要闻

政府采购

建设工程

土矿权交易

产权交易

政策法规

服务指南

首页 >> 建设工程 >> 中标结果

深汕中心医院三大改造项目中公示

发布时间：2022-02-08 12:34

信息来源：汕尾市公共资源交易中心

中 标 公 示

深汕中心医院三大改造项目

评标工作已经结束，经组织专家评审，评标委员会推荐了中标候选人。现将推荐的中标候选人情况进行公示，从2022年02月08日至2022年02月10日止。

具体情况如下：

中标候选人	中标人	第一替补中标人	第二替补中标人
单位名称	深圳市华胜建设集团有限公司	广东泓森建设有限公司	湛江市兴建水电工程有限公司
项目负责人	张楚成	杨子禄	蔡江泉
证书名称及证书编号	一级建造师注册证书： 粤1442020202107660 安全生产考核合格证书：粤建安B (2021) 0110932	一级建造师注册证书： 粤1502006200801092 安全生产考核合格证书：粤建安B (2021) 9100006	二级建造师注册证书： 粤2442006200803491 安全生产考核合格证书：粤建安B (2004) 0020739
投标报价（元）	7922426.13	7916637.81	7970650.27
评标情况	详见评标报告	详见评标报告	详见评标报告
质量要求	符合招标文件要求	符合招标文件要求	符合招标文件要求
工期	150日历天	150日历天	150日历天
资格能力条件	完全响应	完全响应	完全响应

中标通知书



编号: SWJG2022-0002

招标单位意见	<p>深圳市华胜建设集团有限公司:</p> <p>深汕中心医院三大改造项目招标评标工作已于2022年1月29日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): 徐海茹</p> <p>(盖章)</p> <p>2022年2月11日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于2022年1月29日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市华胜建设集团有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p>2022年2月11日</p>		
工程地点	深汕中心医院	招标方式	公开招标
联系人	吴越	联系电话	13929330855
工程规模	<p>本项目为深汕中心医院三大改造项目,主要包括深汕中心医院医疗区围墙新建项目:室外围墙、排水管沟、照明、监控;深汕中心医院警务室建设项目:建筑装饰、机电安装;深汕中心医院中心注射室改造项目:部分房间改造装修;深汕中心医院耳功能室改造项目:耳功能室设各隔音房。(具体内容以施工图纸及工程量清单为准)。</p> <p>招标控制价: 8012305.61元。</p>		
招标内容	<p>根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。</p>		
中标价	<p>大写:柒佰玖拾贰万贰仟肆佰贰拾陆圆壹角叁分</p> <p>小写:7922426.13元</p>		
项目负责人	张楚成	证书编号	粤1442020202107660/ 粤建安B(2021)0110932

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深汕中心医院三大改造项目。
2. 工程地点：深汕中心医院。
3. 工程立项批准文号：汕发改投审[2021]509号文。
4. 资金来源：市财政统筹解决。
5. 工程内容：本项目为深汕中心医院三大改造项目，主要包括深汕中心医院医疗区围墙新建项目：室外围墙、排水管沟、照明、监控；深汕中心医院警务室建设项目：建筑装饰、机电安装；深汕中心医院中心注射室改造项目：部分房间改造装修；深汕中心医院耳功能室改造项目：耳功能室设各隔音房。（具体内容以施工图纸及工程量清单为准）。
6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。

计划竣工日期：2022年08月31日。

总工期：150日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：7922426.13 人民币（大写）柒佰玖拾贰万贰仟肆佰贰拾陆元壹角叁分（¥ 7922426.13 元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写)叁拾玖万捌仟陆佰玖拾柒元玖角叁分(¥ 398697.93 元);

材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

暂列金额:

人民币(大写)壹拾伍万(¥ 150000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同: 风险范围以外合同价格的调整方法: 建设单位、监理单位、施工单位核定工程量, 经财政审核后, 合计入工程结算价。

五、项目经理

承包人项目经理: 张楚成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

中标通知书(如果有);

投标函及其附录(如果有);

专用合同条款及其附件;

通用合同条款;

技术标准和要求;

图纸;

已标价工程量清单或预算书;

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：19441500MB2C46598

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地 址：

地 址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民
乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：516400

邮政编码：518131

法定代表人：徐海茹

法定代表人：林志博

委托代理人：

委托代理人：/

电 话：0660-3819369

电 话：0755-23739850

传 真：

传 真：0755-23739850

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600000736

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深汕中心医院三大改造项目

验收日期：2022.11.8

建设单位(盖章)：汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕中心医院三大改造项目				
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧、站前横路以南	建筑面积		工程造价	人民币¥7922426.13元
结构类型	新建围墙钢筋混凝土结构	层数	地上：1 层		
	新建警务室钢结构		地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-3-1	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华胜建设集团有限公司				
监理单位	汕尾市工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗章宝
副组长	庄光汉
组员	张楚成、林晓玲、李汉杰、马云霞、黄仲双、李伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄光汉	李汉杰、马云霞
建筑设备安装工程	李伟	黄仲双、张楚成
工程质控资料	张楚成	罗章宝、李汉杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		3 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		11 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗章立	市和医院档案科		工程师	罗章立
2	许志城	...			许志城
3	刘知敏	深圳市工程建设档案馆		主任	刘知敏
4	李健	~ ~ ~ ~		专监	李健
5	林焯平	深圳壹创国际设计股份有限公司			
6					
7	符伟峰	深圳华胜建设集团有限公司		经理	符伟峰
8	孙晓玲	华胜建设		会计	孙晓玲
9	张楚成	-- --		项目经理	张楚成
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合设计及规范要求，同意验收

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月8日	 (公章) 总监理工程师: 2022年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程				广东省-汕尾市
项目编号	4415012301190001	省级项目编号	4415012301180001	项目地址：汕尾市城区文德路北段
建设单位	汕尾职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	45690931-9	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积 (平方米)	534.7	总投资 (万元)	1071.29	
立项级别	地市级	立项文号	汕发改投审(2021)525号	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	441501202301180101	720.42	3084.76	2023-01-18	4415012301190001-SX-001	查看

工程名称	汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程				
施工许可证编号	4415012301190001-SX-001	省级施工许可证编号	441501202301180101		
项目代码	--	项目编号	4415012301190001		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
中标通知书编号	4415012301180001-BD-001	施工图审查合格书编号	4415012301190001-TX-001		
合同工期(天)	359	数据等级	B		
项目经理	张楚成	所属单位	深圳市华胜建设集团有限公司		
总监理工程师	刘学文	所属单位	深圳兴伦项目管理有限公司		
合同金额(万元)	720.42	面积(平方米)	3084.76		
长度(米)	--	跨度(米)	--		
建设规模	建筑面积：3084.76㎡，其中计容建筑面积：3084.76㎡；层数：地上6层；栋数：1栋。		发证日期	2023-01-18	

关闭

中标通知书



编号：SWJG2022-0100

招标单位意见	<p><u>深圳市华胜建设集团有限公司：</u></p> <p><u>汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程</u>招标评标工作已于2022年11月3日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p> 2022年11月11日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于2022年11月3日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>深圳市华胜建设集团有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p> 2022年11月11日</p>		
工程地点	汕尾职业技术学院	招标方式	公开招标
联系人	吕海兵	联系电话	18927986168
工程规模	建设规模与招标范围：该项目规划总用地面积534.7平方米，建设1栋6层学生宿舍楼，总建筑面积约2952.9平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等。（具体以施工图纸及清单为准）。工程招标控制价：7428506.77元。		
招标内容	建设规模与招标范围：该项目规划总用地面积534.7平方米，建设1栋6层学生宿舍楼，总建筑面积约2952.9平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等。（具体以施工图纸及清单为准）。		

中标价	大写：柒佰贰拾万肆仟壹佰陆拾陆圆捌角陆分 小写：7204166.86元		
项目负责人	张楚成	证书编号	粤1442020202107660



编号:

汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程

施工合同

发包人(全称):汕尾职业技术学院

承包人(全称):深圳市华胜建设集团有限公司

日期: 2022 年 12 月 5 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：汕尾职业技术学院

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程。

2.工程地点：汕尾职业技术学院。

3.工程立项批准文号：汕发改投审【2021】525号。

4.资金来源：深圳市对口帮扶汕尾指挥部安排解决。

5.工程内容：该项目规划总用地面积 534.7 平方米，建设 1 栋 6 层学生宿舍楼，总建筑面积约 3084.76 平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等。

6.工程承包范围：该项目规划总用地面积 534.7 平方米，建设 1 栋 6 层学生宿舍楼，总建筑面积约 3084.76 平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等。（具体以施工图纸及清单为准）

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾万零肆仟壹佰陆拾陆元捌角陆分(¥7204166.86 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）人民币伍拾肆万肆仟叁佰伍拾贰元伍角 (¥544352.50 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张楚成，一级注册建造师证：粤 1442020202107660。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,并按照合同约定的期限和方式向财政部门申请支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年12月5日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：汕尾职业技术学院(公章) 承包人：深圳市华胜建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道

49号四层

邮政编码：_____

邮政编码：518131

法定代表人：_____

法定代表人：林志博

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23739850

传真：_____

传真：0755-23739850

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账号：_____

账号：44250100008600000736

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 汕尾职业技术学院深圳分校宿舍楼建设工程

验收日期： _____

建设单位(盖章)： 汕尾职业技术学院



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程				
工程地点	汕尾市区林荫大道北段西侧	建筑面积	3084.76m²	工程造价	720.4167万
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
			地下：0层		
施工许可证号	441501202301180101	监理许可证号	91440300MA5FUENLXQ		
开工日期	2023年2月10日	验收日期	2024年1月30日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023-001		
建设单位	汕尾职业技术学院				
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳兴伦项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡昭权
副组长	吕海兵
组员	卢正安、贺仁钧、鲁宏超、张楚成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张楚成	廖 丹、黄利雄、蔡瑶凤
建筑设备安装工程	卢正安	周 飞
工程质控资料	卢正安	周 飞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡昭权	汕尾职业技术学院	项目负责人		蔡昭权
2	卢正安	深圳兴伦项目管理有限公司	项目负责人	工程师	卢正安
3	鲁宏超	广州市科城建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	鲁宏超
4	贺仁钧	深圳市中鹏城勘测有限公司	项目负责人	工程师	贺仁钧
5	张楚成	深圳市华胜建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张楚成
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 勘察单位能按委托合同及相关规范进行勘察工作，并及时出具勘察报告，经审查符合勘察规范要求；在工程施工过程中勘察项目负责人能按《建设工程施工质量验收统一标准》履行对地基验槽、桩基、基础分部工程及竣工验收工作。并出具建设工程勘察文件质量检查报告（施工过程中存在异常情况时，能及时参与问题的处理）。
2. 设计单位能按委托设计合同相关规范进行设计工作，并及时出具施工图纸，经审查符合设计规范要求；在工程施工过程中积极配合并参与阶段性验收工作，对设计变更能及时签证，对施工中遇到的疑难问题进行跟踪处理；工程结束后积极参加竣工预验收与竣工验收，并出具建设工程设计文件质量检查报告（施工过程中存在异常情况时，能及时参与问题的处理）。
3. 监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制，能按委托监理合同委派总监理工程师及相关专业监理人员到现场对整个工程施工质量、安全及施工过程进行监督管理；在整个监理过程中严格按照《监理规范》履行旁站及平行检查验收工作，监理行为符合建筑行业有关要求。
4. 施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制，能按委托施工合同、《施工组织设计》、强制性标准、设计图纸及相关规范开展工作，并积极配合监理单位及其他单位对工程的监督检查验收工作，施工行为符合建筑行业标准有关要求。

汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程能严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，按施工合同履约，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质保资料齐全，工程质量达验收标准，节能工程施工质量符合设计要求，经各有关责任单位一致结论，同意验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *