

标段编号： 2020-440326-47-03-016753055001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二
标段

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

日期： 2025年03月11日

1. 投标人营业执照

仅限用于龙胜车辆段二期物业开发项目深铁珑境二期精装修工程二标段投标，他用无效。

仅限用于龙胜车辆段二期物业开发项目深铁珑境二期精装修工程二标段投标，他用无效。

仅限用于龙胜车辆段二期物业开发项目深铁珑境二期精装修工程二标段投标，他用无效。

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
9144030019247017X0

名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 麦锐德

成立日期 1987年11月09日

住所 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

登记机关 深圳市宝安区市场监督管理局
2020年 10月 30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903026426

深圳市鸿宝电建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年五月九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鸿宝电装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005122948

深圳市鸿宝电建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月三十日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 麦锐德（监事）

备案后监事信息： 康桂洪（监事）

备案前董事成员： 戴智聪（执行董事）

备案后董事成员： 麦锐德（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：戴智聪 电话： 邮箱：无

备案后指定联系人： 姓名：康桂洪 电话：0755-27789818 邮箱：984263614@qq.com

变更前法定代表人信息： 戴智聪

变更后法定代表人信息： 麦锐德

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 投标人资质证书

仅限于龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段投标，他用无效。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244155891

企业名称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019247017X0

法定代表人: 麦锐德

注册地址: 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

有效期至: 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

仅限于龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段投标，他用无效。

建筑业企业资质证书

证书编号: D344096521

企业名称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019247017X0

法定代表人: 麦锐德

注册地址: 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

有效期至: 2025年10月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明

3.1 投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：9144030019247017X0

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007746

企业名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

法定代表人：麦锐德

单位地址：深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月15日 至 2026年05月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月15日

仅限于龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁龙境二期精装修工程一标段投标，他用无效。

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2021) 0105486

姓 名: 陈旭鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年07月03日

企 业 名 称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年04月29日 至 2027年07月28日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年03月05日 - 2025年03月01日	
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>			
姓 名:	陈旭鑫		他用无效。
性 别:	男		
出生日期:	1993年07月03日		
注册编号:	粤1442022202300761		
聘用企业:	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
仅限用于龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段投标, 他用无效。			
		<h2>中华人民共和国住房和城乡建设部</h2> <p>行政审核专用章</p> <p>签发日期: 2023年05月14日</p>	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 陈旭鑫 签名日期: 2025.03.05	

5. 投标担保证明

5.1 投标保函



投标保函

保函编号: 2544200086002381

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市鸿宝电建设集团有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为 2020-440326-47-03-016753055001 的龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) 500000.00 元(小写) 伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含 28 日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 10 月 20 日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-83732134 传真: 0755-83732134

日期: 2025 年 02 月 28 日



境内保函专用

5.2 隶属证明



隶属证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

鉴于深圳市鸿宝电建设集团有限公司参与贵方龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086002381）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



5.3 开户许可

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

账户号码： 44201581500052553686

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：
(单位负责人) 麦锐德

基本存款账户编号： J5840006066906



6. 联合体协议书

无

7. 其他


质量管理体系认证证书

证书编号: 26922Q00543R1M

兹证明

深圳市鸿宝电建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019247017X0
地址: 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602
生产/经营场所: 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼6楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2025年01月03日 有效日期: 2028年01月09日
首次发证: 2022年01月10日 换证日期: 2025年01月03日



 中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M


签发: 欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26922E00387R1M

兹证明

深圳市鸿宝电建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019247017X0

地址: 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期 3 号楼 602

生产/经营场所: 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期 3 号楼 6 楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的环境管

理活动

颁发日期: 2025 年 01 月 03 日

有效日期: 2028 年 01 月 09 日

首次发证: 2022 年 01 月 10 日

换证日期: 2025 年 01 月 03 日



国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26922S00349R1M

兹证明

深圳市鸿宝电建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019247017X0

地址: 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期 3 号楼 602

生产/经营场所: 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期 3 号楼 6 楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的职业健

康安全管理活动

颁发日期: 2025 年 01 月 03 日

有效日期: 2028 年 01 月 09 日

首次发证: 2022 年 01 月 10 日

换证日期: 2025 年 01 月 03 日



管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。