

标段编号：2502-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：室外训练场风雨棚工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市埧烨建筑工程有限公司

日期：2025年03月11日

1、投标人营业执照（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 914403000711048000	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市垵埤建筑工程有限公司	成立日期 2013年06月08日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市坪山区龙田街道南布社区金牛西路11号益科大厦A2307	
法定代表人 阙路发		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登记机关		
		2022 年 08 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244217710

企业名称: 深圳市培烨建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000711048000

法定代表人: 阙路发

注册地址: 深圳市坪山区龙田街道南布社区金牛西路11号益科大厦A2307

有效期至: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344152850

企业名称: 深圳市培烨建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000711048000

法定代表人: 阙路发

注册地址: 深圳市坪山区龙田街道南布社区金牛西路11号益科大厦A2307

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34415694

企业名称: 深圳市培烨建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000711048000

法定代表人: 阙路发

注册地址: 深圳市坪山区龙田街道南布社区金牛西路11号益科大厦A2307

有效期至: 至 2027年09月13日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局

发证日期: 2022年09月13日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）



统一社会信用代码：914403000711048000



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]025802

企业名称：深圳市垵烨建筑工程有限公司

法定代表人：阙路发

单位地址：深圳市坪山区龙田街道南布社区金牛西路11号益科大厦A2307

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年09月07日至2026年09月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013316

姓名:欧阳海波

性别:男

出生年月:1986年06月15日

企业名称:深圳市垵烨建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月23日


有效期:2022年11月03日至2025年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



		使用有效期：2025年02月 26日-2025年08月25日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：欧阳海波		
性 别：男		
出生日期：1986-06-15		
注册编号：粤2442016201609292		
聘用企业：深圳市垵烨建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-08至2025-10-07）		
	 个人签名：_____ 签名日期：2025.7.26	 住房和城乡建设厅 广东省 执业资格注册专用章 签发日期：2022年10月08日

5、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	广东东岛新能源股份有限公司	锂离子动力电池材料生产基地 B-5# 厂房	5900.00	2022.03.01	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2987788
2					
3					
4					
5					

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留2位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

锂离子动力电池材料生产基地 B-5#厂房



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

锂离子动力电池材料生产基地 B-5#厂房

广东省-湛江市

项目编号	4408912211150001	省级项目编号	4408912210190001
建设单位	广东东岛新能源股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	57785560-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	41163.03	总投资 (万元)	5000
立项级别	区县级	立项文号	2108-440800-04-01-965440..



项目地址: 东盟产业园文常路01号

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监督信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440891202210190101	5000	--	2022-10-19	4408912211150001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	锂离子动力电池材料生产基地 B-5#厂房		
工程名称	锂离子动力电池材料生产基地B-5#厂房		
施工许可证编号	4408912211150001-SX-001	省级施工许可证编号	440891202210190101
项目代码	--	项目编号	4408912211150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第4408242022GFY04号
中标通知书编号	已签合同	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	319	数据等级	C
项目经理	欧阳海波	所属单位	深圳市煜烽建筑工程有限公司
总监理工程师	谭耀威	所属单位	广东博仁工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	5000	面积 (平方米)	--

关闭

C	440891202210190101	5000	--	2022-10-19	4408912211150001-SX-001	查看
---	--------------------	------	----	------------	-------------------------	--------------------

合同编号: GD20220301

广东东岛新能源股份有限公司

施 工 合 同



工程名称: 锂离子动力电池材料生产基地 B-5#厂房钢结构工程

施工地址: 湛江奋勇高新区东盟产业园文莱路 01 号

建设单位: 广东东岛新能源股份有限公司

施工单位: 深圳市垵湃建筑工程有限公司

日期: 2022 年 3 月 1 日

钢结构工程承包合同书合

同编号: GD20220301

发包方 (以下简称甲方): 广东东岛新能源股份有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市地烨建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》,《建筑安装工程承包合同条例》及相关规定,经双方协商:甲方将“锂离子动力电池材料生产基地 B-5#厂房钢结构工程”给乙方施工;结合本工程具体情况,特制定本合同,双方共同遵守。

第一条、工程项目

1. 工程名称: 锂离子动力电池材料生产基地 B-5#厂房钢结构工程
2. 工程地点: 湛江奋勇高新区东盟产业园文莱路 01 号
3. 承包方式: 包钢结构材料制作、安装、门窗、雨排水工程等 (按图纸内容施工,不含消防及电气、土建工程) 包工包料;包有施工资质及第三方检测报告、报建 (不含报建费)、竣工验收合格。
4. 建筑规模: 40958 m²

第二条、工程内容

1. 钢结构主体工程:

按甲方提供图纸要求制作、加工、安装。材质要求: 钢梁钢柱 Q355B, 次钢构件 Q235B, 钢构件防腐要求: 喷砂 Sa2.5 级, 醇酸底漆, 醇酸中间漆, 醇酸快干面漆 (面漆为苹果绿, 各层漆涂装要求按结施结构总说明实施)。

2. 围护工程:

(1) 檩条: 材质 (Q355B 钢 • 热镀锌 275g/m²);

(2) 屋面彩钢板: 0.6 厚单层镀铝锌彩色压型钢板 (彩板, 板型 HV-410) + 50 厚离心超细玻璃棉毡 (单面带超强防潮贴面, 需钢丝网保护层);

(3) 墙面彩钢板: 外墙 0.6mm 厚 PVDF 白银色彩钢板 (板型 AC-850) + 50 厚离心超细玻璃棉毡 (单面带超强防潮贴面) + 内墙 0.45mm 厚 PE 白灰色彩钢板 (板型 QH-900)。

(4) 彩钢板内隔墙: 为 200 厚双面彩钢板 + 5cm 保温棉夹墙面檩条, 墙板为 0.45mm 厚镀铝锌 PE 涂层, 白灰色

3. 雨水槽材料 304 不锈钢, 其厚度按图纸、排水系统按图纸、规范要求施工。

4. 本合同报价清单上所有材料规格要求如果与图纸不符, 应按图纸要求。

第三条、乙方资质要求

1、资质要求: 乙方具备建筑工程施工总承包三级, 钢结构工程专业承包一级资质 (资质必须符合本次工程的报建要求)。

2、乙方项目负责人: 组织过同类型工程施工, 具有多年从业经验。

3、项目管理团队配置: 必须按甲方及国家相关规定要求配置足额持证人员, 接受甲方的协调及领导工作, 购买作业人员相关保险。

第四条、工程的造价与付款方式

1. 本工程总造价: 含税总造价为: ¥:59000000.00 元, 人民币大写: 伍仟玖佰万元整。

2. 付款方式: 现金或银行承兑汇票转到乙方指定银行帐号。

3. 进场前预付款第一次支付 737.5 万元。占总合同价款 12.5%。

4. 1~3 轴首层柱安装完后支付第二批预付款 442.5 万元。占总合同价款 7.5%。

5. 1~3 轴主架安装完后支付第三批预付款 442.5 万元。占总合同价款 7.5%。

6. 3~5 轴主架安装完后支付第四批预付款 442.5 万元。占总合同价款 7.5%

7. 1~3 轴屋面板安装完 413 万元。占合同总价款 7%

8. 4~5 轴屋面板安装完 413 万元。占合同总价款 7%

9. 6~8 轴屋面板安装完 413 万元。占合同总价款 7%

10. 9~10 轴屋面板安装完 413 万元。占合同总价款 7%

11. 墙面板全部安装完 442.5 万元。占合同总价款 7.5%

12. 门窗开始安装付 442.5 万元。占合同总价款 7.5%

13. 全部完工 413 万元。占合同总价款 7%

第十三条、争议的解决

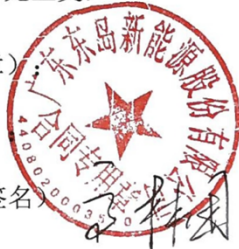
1, 本合同经双方签字盖章即生效, 本合同一式肆份, 双方各贰份, 工程完工, 工程款付清后自然失效。

2, 本合同如有未尽事宜双方友好协商解决或另行补充条款, 协商不成可提起诉讼。(以下无正文)

发包方(盖章)

代表(签名)

委托代表(签名)



承包方(盖章):

法人代表(签名):

委托代表(签名)



开户行: 中国农业银行深圳坑梓支行

账号: 41023500040030324

签约地点: 湛江奋勇高新区东盟产业园 签约日期: 2022 年 03 月 01 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 锂离子动力电池材料生产基地（B5#厂房）

验收日期： 2023年3月8日

建设单位（盖章）： 广东东岛新能源股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	锂离子动力电池材料生产项目（B5#厂房）				
工程地点	湛江奋勇高新区东盟产业园文莱路01号	建筑面积	41163.03m2	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上：6	层	
	钢结构		地下：/	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年3月8日		
监督单位		监督编号			
建设单位	广东东岛新能源股份有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	上海宝厦建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市垵烨建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东博仁工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴新宝
副组长	谭耀威
组员	高林团、郑小玲、石龙欣、蔡宏迪、戴啸虎、欧阳海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴新宝	谭耀威、郑小玲、石龙欣、蔡宏迪、戴啸虎
建筑设备安装工程		
工程质控资料	谭耀威	吴新宝、郑小玲、石龙欣、高林团、欧阳海波、吴有榕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2






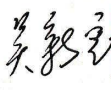




序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东高新能源股份有限公司	项目负责人	工程师	吴新宁
2		广东博仁工程顾问有限公司	总监	工程师	谭耀武
3	陈建	湛江市规划勘测设计院	项目负责人	高工	陈建
4		上海肇辰建筑设计有限公司	项目经理	高工	戴建良
5		深圳市瑞华建设工程有限公司	项目经理	二级建造师	欧阳海波
6		上海宝厦建筑设计有限公司	项目负责人	建筑师	郑小玲
7		广东东富新能源股份有限公司		工程师	林林
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

锂离子动力电池材料生产基地（B-5#厂房），已按要求完成设计图纸和合同约定范围

内的工程，符合设计文件及施工规范要求，验收程序有效。经综合评定，
同意竣工验收评为“合格”。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年3月8日	总监理工程师：  2023年3月8日	单位(项目)负责人：  2023年3月8日	单位(项目)负责人：  2023年3月8日	单位(项目)负责人：  2023年3月8日

GD-E1-914/6

6、其他

中小企业声明函

本企业 深圳市埤烨建筑工程有限公司 参加 深圳市宝安区国防教育训练基地 的 室外训练场风雨棚工程（施工） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市埤烨建筑工程有限公司 从业人员 78 人，营业收入为 2351.27 万元，资产总额为 5397.43 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市埤烨建筑工程有限公司

日期：2025年03月10日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

工程造价咨询合作协议

甲方：深圳市埤烨建筑工程有限公司（委托方）

乙方：深圳市拓泰实业有限公司（被委托方）

依照《中华人民共和国民法典》、及有关规定，遵循自愿和诚信的原则，结合本项目的具体情况，经双方协商一致，签订本委托协议，以资共同遵守。

1、甲方委托乙方按有关规定完成下列工作：室外训练场风雨棚工程（施工）（项目名称）造价咨询及造价工程师签章。

2、甲方提供资料：招标文件、招标控制价编制文件、工程量清单及相关资料。

3、乙方应甲方要求在规定时间内向甲方提供工程造价成果文件一份。

4、经双方协商，由乙方按人民币（大写）：叁佰元整（¥300.00元）向甲方收取工程造价咨询服务费，待本项委托工作完成后一天内一次付清款项。

5、本协议一式两份，属投标文件组成部分一份，甲乙双方各执一份。

6、协议自签字盖章起生效，未尽事宜，由双方可根据需要协商解决或签订补充协议。

7、本协议订立地点：广东省深圳市

甲方盖章：深圳市埤烨建筑工程有限公司

代表签字：周路发

2025 年 3 月 10 日

乙方盖章：深圳市拓泰实业有限公司

代表签字：杨雪松

2025 年 3 月 10 日