

标段编号：2502-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：室外训练场风雨棚工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市宝安建筑工程有限公司

日期：2025年03月11日

1、投标人营业执照（原件扫描件）



统一社会信用代码

91440300192475245C

营业执照

(副本)

名称

深圳市宝安区建筑工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

陈东雄

成立日期

1986年10月18日

住所

深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月05日





国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344096395

企业名称: 深圳市宝安建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192475245C

法定代表人: 陈东雄

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1411

有效期: 至2025年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月22日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市宝安区宝安建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1411

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192475245C

法定代表人: 陈东雄

注册资本: 9000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144076431

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244068630

企业名称: 深圳市宝安建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192475245C

法定代表人: 陈东雄

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1411

有效期至: 至 2028年12月12日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）



统一社会信用代码：91440300192475245C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000224

企业名称：深圳市宝安区建筑工程有限公司

法定代表人：陈东雄

单位地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1411

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年01月10日 至 2026年01月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0007073

姓 名:周刚

性 别:男

出 生 年 月:1974年12月10日

企 业 名 称:深圳市宝安建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年11月19日

有 效 期:2022年08月31日 至 2025年11月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年11月19日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书



使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年09月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周刚

性 别: 男

出生日期: 1974年12月10日

注册编号: 粤1442017201740175

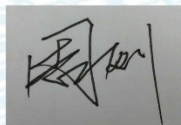
聘用企业: 深圳市宝安建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

市政公用工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周刚

签名日期: 2025.3.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年08月22日

5、其他

附表一 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期	备注
1	深圳市西丽投资 发展有限公司	西丽同富裕工业 城拆改工程	506.20	2021.08.18	
2					
3					
4					
5					

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字
(不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位)；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

1、西丽同富裕工业城拆改工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西丽同富裕工业城拆改工程

广东省-深圳市-南山区

项目地址：南山区桃源街道塘朗同富裕工业城1号宿舍1楼

项目编号	4403052107100004	省级项目编号	4403052107099901
建设单位	深圳市西丽投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	27938465-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200
立项级别	地市级	立项文号	2107-440305-04-05-805264

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-05-805264001001

标段名称: 西丽同富裕工业城拆改工程

建设单位: 深圳市西丽投资发展有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市宝安建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价: 506.204253万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 周刚



本工程于 2021-07-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-08-19



查验码: 6242149884606687

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程

施 工 合 同

工程名称：西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道塘朗同富裕工业城

发包人一：深圳市西丽投资发展有限公司

发包人二：深圳市桑泰联得投资有限公司

承 包 人：深圳市宝安建筑工程有限公司



西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程

发包人一(甲方): 深圳市西丽投资发展有限公司

发包人二(乙方): 深圳市桑泰联得投资有限公司

承 包 人(丙方): 深圳市宝安建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《深圳市房屋拆除工程管理办法》及其它有关法律、法规的规定, 甲、乙、丙三方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则, 经友好协商, 就甲、乙双方委托丙方承担西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程(以下简称“本工程”)的施工工作, 特签订本合同, 以资信守。

一、工程概况

1. 工程名称: 西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程
2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区同富裕工业城
3. 拆除范围: 详见附件一红线内范围。如有变化, 以甲、乙、丙三方书面确认为准。

二、委托事项

1. 甲、乙双方委托丙方承担本工程的施工, 拆除西丽同富裕工业城内的地上永久性建筑物和临时性建筑物等及其附属物和构筑物, 以及其它地上地下附着物的拆除及建筑废弃物按政府规定进行处理、综合回收利用、清运和场地的平整。

2. 本工程承包范围为西丽同富裕工业城城市更新单元, 拆除用地面积约为 65165 平方米(详见附件一更新单元拆除用地范围图。如有变化, 以甲、乙、丙三方书面确认为准), 现状总建筑面积 152787.75 平方米, 具体见附表 1: 《西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物明细表》。

3. 本工程承包方式采用固定综合单价包干形式, 固定综合单价包含人工、机械、安全文明施工、降尘降噪措施, 以及工期、质量、验收合格、施工措施(包含外架、围挡等)等一切费用。

三、合同工期

本工程工期为自本合同生效之日起至本工程项目下建筑物全部拆除包括建筑废弃物处理完成的清运、场地的平整、并经全部验收合格之日止。本工程分批次施工, 每批次具体施工

时间以甲、乙双方发放安排为准。本合同签订后，甲、乙双方分批向丙方发出《拆除工作通知书》，通知丙方当批次拆除物范围及完工时间等要求，丙方应按甲、乙双方发出的《拆除工作通知书》要求完成。

四、验收标准及工作进度要求

1. 每批次拆除工程的完工标准均为：丙方按甲乙双方发出的当批次《拆除工作通知书》要求完成全部拆除物的拆除，拆除完成后做到场地平整（拆除至正负零标高）、全部废弃物清理完毕并消除安全隐患并经甲、乙双方全部验收合格。

2. 丙方必须每次在当批次被拆除房屋拆除完毕后，立即向甲、乙双方提出验收。甲、乙双方在收到丙方验收申请后，应及时安排工作人员进行验收，验收合格后出具书面文件，作为验收证明。分批拆除的，分批验收。

3. 验收过程中若甲、乙双方发现存在工程质量问题或其它问题，丙方必须按甲、乙双方要求进行整改，且当批次拆除工程的完工时间不予顺延，以最终经甲、乙、丙三方验收合格的日期为当批次拆除工程的完工日期。

4. 甲乙双方根据拆迁谈判进度，分期分批向丙方发出《拆除工作通知书》。丙方接受甲乙双方《拆除工作通知书》通知的拆除任务，需按甲乙双方进度要求和质量标准完成所接收的房屋的拆除工作，直至完成全部拆除任务。

五、被拆除物移交方式

甲、乙双方根据拆迁谈判进度分期分批将被拆除物移交给丙方，并发出《拆除工作通知书》的形式明确，并明确丙方当批次拆除工程的完工时间，丙方须按《拆除工作通知书》要求的时间内完工。

六、工程价款

1. 经甲、乙、丙三方协商，本合同项下工程款固定综合单价（含税）为每平方米人民币叁拾壹元捌角叁分整（31.83元/平方米），工程量为152787.75平方米，具体见附表1，本合同暂定总价（含税，增值税专票）为人民币肆佰捌拾陆万叁仟贰佰叁拾肆元零捌分（¥4863234.08元），最终结算价款按丙方实际完成且经甲方乙方验收合格的工程量乘以固定综合单价进行结算。本工程61115.1平方米的拆除工程量由甲方承担付款义务，^{40%}付款金额暂计人民币壹佰玖拾肆万伍仟贰佰玖拾叁元陆角叁分（¥1945293.63元），^{60%}本工程91672.65平方米的拆除工程量由乙方承担付款义务，付款金额暂计人民币贰佰玖壹万柒仟玖佰肆拾元肆角伍分（¥2917940.45元）。若丙方开具的发票存在税务风险，造成甲方乙方经济损失的，由丙

方负责赔偿，且丙方需承担合同暂定增值税金额 100%的违约金。涉及依法开具红字发票情形的，本合同交易对方有依法履行协助的义务。

2. 工程价款按丙方实际完工且经甲、乙、丙三方验收合格的被拆除物建筑面积计算，合同约定的固定综合含税单价中已具体包括永久性建筑物、临时性建筑物、其他附属物、构筑物、地上地下（清理）费用、拆除后的垃圾清运和处理、人工费用、保险费用、机械租赁和运输费用等丙方完成本合同项下义务所需的一切费用。工程价款是丙方综合工程所在地周围环境、交通情况、施工场地的基础上，并充分考虑了人工、材料、机械、装车、运输、卸车、现场保护、施工措施费、施工用水、用电、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用的情况下提出的，包含了所有风险、责任等各项应有费用。除非合同条款中另有规定，本合同固定综合价格不予调整。

3. 本工程施工过程中产生的钢材、管道、铜材、铝材等建筑废料以及所有权属于甲方的电梯、配电设备设施、供水设备由丙方自行支配处理，所产生的收益归丙方所有。甲、乙双方必须把西丽同富裕工业城按现状的建筑物（包含所有权属于甲方的门窗、电线电缆、地下电缆、消防管、水管、废弃燃气管等）交给丙方拆除。

七、工程款支付方式

1. 本工程的工程款甲、乙双方按《拆除工作通知书》确定的拆除批次支付工程款，每批次的建筑物拆除完成并经甲、乙双方验收合格后，甲、乙双方支付该批次工程款的 70%给丙方，余款在丙方完成本合同项下全部工作内容后付清。

2. 丙方凭甲、乙双方签署的验收合格证明及工程款等额的增值税专用发票，向甲、乙双方申请支付工程款，甲、乙双方在收齐上述凭证后的 10 天内将工程款支付给丙方。

3. 丙方收取本合同项下款项的银行账户信息如下：

开户名：深圳市宝安建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44250100006909888168

丙方如需变更收款账户信息的，应在甲乙双方付款前三个工作日书面通知甲乙双方，否则丙方自行承担相应不利后果。

八、甲、乙双方的权利义务

1. 甲、乙双方负责通知丙方进行拆除工作的施工时间。

2. 甲、乙双方配合丙方进场协调配合管理，监督检查工程质量，负责有关变更。甲、乙

双方在有条件的情况下，配合丙方施工所需要的水电及工人住宿，费用由丙方承担。若因工程进展，本工程不具备施工所需要的水电及工人住宿，由丙方自行解决和自理费用。

3. 甲、乙双方负责审核丙方施工安全技术措施及进度计划、收到后 5 个工作日内给予确认或提出其他相关意见与建议。

4. 按照丙方的施工进度安排，如果甲、乙双方认为丙方的人员、设备配置不能完全胜任此进度安排工作，甲、乙双方有权要求丙方在规定时间内更换或补充符合要求的人员或设备，相关费用全由丙方承担。

5. 甲、乙双方配合地上地下相关管线（给排水、供电电线电缆、电信、有线电视网线、通讯光纤以及煤气管线等）、配送电设备设施、绿化树木等迁移。

九、丙方的权利义务

1. 丙方负责在拆除工程施工前，配合甲、乙双方向政府建设主管部门的拆除备案申请及办理相关手续，做到合法拆除。甲、乙双方配合提供拆除相关资料给丙方，由丙方负责具体报备工作。

2. 拆除后产生的建筑垃圾，由丙方负责组织综合利用废弃物单位进行现场破碎，费用由丙方承担及负责破碎后清运处理。

3. 丙方配合甲、乙双方对影响建筑物拆除工程施工的水、电、煤气、通信电缆等管线的现场勘查、切断并临时迁移。

4. 丙方配合甲、乙双方对拆除施工区域地下隐秘工程和相关设施进行保护，如丙方未履行上述义务造成毁损，由丙方负责修复并承担由此所发生的费用。

5. 丙方可自行支配本合同拆除施工项目中产生的钢材铜材铝材等建筑废料。

6. 丙方应根据要求落实本工程管理团队、项目负责人及施工作业人员。

7. 丙方在进行建筑物拆除施工前，按照规定做好安全告示和防护工作，在确保安全拆除的前提下，并在甲乙双方的监督、许可下进行拆除。每次进场前，丙方应提前将当次施工组织设计、安全技术措施及进度计划报请甲乙双方审核。甲乙双方审核通过后，丙方方可进场施工。

8. 丙方负责设备拆迁机械及相关实施设备包括人工、炮机、构机、铲机、运输车辆。

9. 丙方应当建立健全安全施工操作规程，保证安全施工所需资金投入，定期进行安全施工检查，制定安全事故应急救援预案，为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，办理人身意外伤害保险并缴纳保险费。

10. 丙方应安全、文明施工。丙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质，并严格执行《建筑拆除规程安全技术规范》、《深圳市房屋拆除工程管理办法》标准组织拆除施工。拆除过程中如出现任何人身损害、财产损失或其他事故的，所产生的全部责任均由丙方单独承担，上述事故或行为如给甲乙双方造成经济损失的，丙方应给予相应的赔偿。进场前，丙方应将其项目负责人及拆除作业人员的名单、身份信息及法定资质等文件资料提交给甲乙双方审核并进行备案，但甲、乙双方的审核不会减免丙方应承担的任何责任。

11. 丙方如采取爆破手段拆除建筑物的，应根据《深圳市爆破行业工程项目安全评估、评审及评定导则》的要求编制爆破设计方案、组织实施方案设计、并报深圳市工程爆破协会专家委员会审查，经深圳市工程爆破协会专家委员会审查通过后，方可实施建筑物爆破。

12. 丙方负责拆除施工过程中的建筑废料的看管工作由丙方自行处理。

13. 丙方在施工过程中拆除的材料应集中堆放，不得影响工程周边和绿化景观。丙方负责拆除工程内所有建（构）筑物拆除和废料及建筑垃圾的清运处理等工作。丙方必须在甲、乙双方每次交付其拆除任务拆除施工结束后 30 天内清运完拆除现场的余、废料及建筑垃圾（余、废料及建筑垃圾清运完后，地基清洁、平整，符合国家有关法律、法规、政策规定的交付土地的要求），甲、乙双方对于丙方的清运工作有权提出相应要求。余、废料及建筑垃圾倾倒地点需由有关主管部门指定，并符合环保要求。上述一切费用均由丙方承担。

14. 在合同期内或合同终止后，丙方应对甲、乙双方提交的文件及相关资料须妥善保管，并尽保密之责，未经甲乙双方书面同意不得擅自公开或泄漏给其他人或挪作他用。

15. 未经甲、乙双方书面同意，丙方不得将本工程进行全部或部分转委托。

16. 丙方确保其具备履行本合同所需的全部资质和权利，并确保其履行本合同所需人员用工的合法及施工过程的财产、人身安全，否则，由此产生的一切问题和责任由丙方负责解决和承担，给甲乙双方造成损失的，丙方予以赔偿。

17. 丙方须按照有关规定在拆除过程中及时的做好防尘降噪措施，拆除完成后及时覆盖防尘网，并承担该费用。

十、合同生效、变更、中止和终止

1. 本合同一经生效，合同三方均不得擅自对本合同的内容（包括附件）作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方并经三方签署确认方产生效力。

2. 在合同执行过程中，若因国家计划调整而引起本合同无法正常执行时，丙方或甲乙双

方可以向对方提出中止执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜三方协商办理。

3. 经甲、乙、丙三方协商一致，可以解除本合同。

4. 不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争等。合同三方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况通知另一方，并在7天内将有关当局出具的证明文件提交给另两方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方；如三方对不可抗力事件的影响估计将延续到15天以上时，双方应通过友好协商是否解除本合同。

5. 丙方有下列情形之一的，甲、乙双方有权单方解除本合同，自向丙方发出单方终止合同通知书之日起视为送达，合同视为解除，同时丙方应赔偿甲方因此造成的经济损失：

- (1) 丙方不具备接受本委托事项资质的；
- (2) 丙方丧失实际履约能力；
- (3) 发生安全事故，丙方在一个月内有妥善解决或承担赔偿责任的；
- (4) 丙方未经甲、乙双方书面同意，将甲方提供的与本工程相关文件或资料借给他人使用或挪作他用。

6. 本合同经三方签署后开始生效。

十一、违约责任

1. 合同履行期间，甲、乙、丙三方均应严格遵守本合同约定，任何一方不能全面履行合同任一条款，均属违约，违约方应按法律规定或本合同约定承担违约责任和赔偿责任。丙方应积极履行合同义务，不得将本工程全部或部分工作进行转委托或允许他人借用自己的名义从事本工程施工内容。否则，甲、乙双方有权立即解除合同并要求丙方支付合同暂定含税总金额20%的违约金。

2. 三方应该严格遵守本合同，如一方违约应赔偿因此给对方造成的全部损失。如丙方出现明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务等预期违约情形的，或丙方出现不进行必要进场准备、施工中提前撤场或不履行本合同等根本违约情形的，甲乙双方即可单方书面通知解除合同并要求丙方支付合同暂定含税总金额20%的违约金，同时要求丙方赔偿因此给甲乙双方造成的全部损失。

3. 若丙方拆除工程经甲、乙双方两次验收后仍未经甲、乙双方验收合格，甲、乙双方即

可单方书面通知丙方解除合同且无需向丙方支付未验收合格房屋拆除的工程款。同时，甲、乙双方有权要求丙方支付合同暂定含税总金额 20%的违约金。

4. 丙方应根据甲方发出的《拆除工作通知书》的要求按时完工每批次拆除工程，如逾期完工，每逾期一日丙方向甲、乙双方支付违约金人民币【5000】元；逾期超过 5 日或累计逾期次数达 3 次的，甲、乙双方有权解除本合同，丙方须立即撤场，且甲、乙双方有权要求丙方支付合同暂定含税总金额 20%的违约金，同时要求丙方赔偿因此给甲、乙双方造成的损失。

5. 因甲、乙双方提前终止合同造成丙方的一切损失均由甲、乙双方自行承担。

6. 丙方有下列行为之一的，由甲乙双方责令改正处理，丙方应及时进行处理：

- (1) 未按规定落实施工安全措施；
- (2) 未按规定设置施工标牌、遮挡围墙或者硬质遮挡围护的；
- (3) 未按规定对建筑物进行封闭围护或者未采取专项安全防护措施的；
- (4) 未采取规定的拆除方式进行施工的；
- (5) 未检查并确认地上地下管线已经切断或迁移，或者未检查并清除管道、容器中介质而进行施工的；

(6) 施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全，未按规定要求操作的；

(7) 施工时发现爆炸物或者不明管线，未按规定要求操作的；

(8) 未在规定时间内按甲、乙双方要求更换或补充符合要求的人员或设备的；

因丙方的上述行为导致安全事故或引起经济损失的，丙方负责承担相应责任，并按人民币 50000 元/次的标准向甲、乙双方支付违约金。给甲乙双方造成损失或甲、乙双方因此承担责任的，丙方还应进行赔偿。

7. 丙方违反本合同义务的，甲、乙双方有权要求丙方赔偿甲、乙双方因此而造成的经济损失。因丙方违反本合同义务所产生的一切费用（包括但不限于违约金、赔偿金），甲一般双方均有权从应付丙方的工程款中等额扣除。

十二、通知及送达

本合同签署和履行过程中所有的通知和文件均采用书面形式。以专人送达的，被送达人签收之日为送达之日；按本合同载明的通讯地址以特快专递形式送达的，以实际送达日或自邮寄之日起第三日（三者以孰早者为准）视为送达。一方通讯地址信息发生变更的，变更方应在信息变更前五日书面通知另一方，否则，变更前信息仍视为有效信息，由此造成的不利后果由变更方承担。

甲方通讯地址：见通知书。

甲方联系人：见通知书。

甲方联系电话：见通知书。

乙方通讯地址：深圳市南山区丽水路桑泰大厦 17 楼

乙方联系人：见通知书。

乙方联系电话：见通知书。

丙方通讯地址：深圳市宝安区西乡街道辅三路金港商务大厦 B 座 14 层

丙方联系人：周刚

丙方联系电话：18617065600

丙方联系邮箱：297361295@qq.com

十三、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向甲、乙双方所在地人民法院提起诉讼。

十四、本合同自甲乙丙三方签署之日起生效。如有变更或未尽事宜，经三方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式六份，其中甲、乙双方各执两份，丙方执两份，均具有同等法律效力。

附件：一、《更新单元范围图》

《拆除工作通知书（格式）》

甲方：深圳市西丽投资发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市桑泰联得投资有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

丙方：深圳市宝安建筑工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签订时间：_____年____月____日 合同签订地点：深圳市南山区

工程验收表

工程名称	西丽同富裕工业城城市更新单元建筑物拆除工程		
建设单位 1	深圳市西丽投资发展有限公司		
建设单位 2	深圳市桑泰联得投资有限公司		
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		
施工单位	深圳市宝安建筑工程有限公司		
合同价	486.3234 万元	完工时间	2024 年 6 月 28 日
工程概况	本工程拆除范围为西丽同富裕工业城城市更新单元，拆除用地面积约为 65165 平方米，建筑物总计 22 栋，总建筑面积 152787.75 平方米，包括宿舍楼、厂房、办公楼、设备房及附属物、构筑物及地上附着物等，且均为多层建筑。最高层数：8 层，最低层数 1 层；最高层高为 26.1 米。		
工程完成情况	已竣工		
验收意见	同意验收		
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收时间	2024 年 7 月 1 日
参 加 验 收 人 员 签 章			
建设单位 1	建设单位 2	监理单位	施工单位
项目负责人： 张惠朋 (公章) 2024 年 7 月 1 日	项目负责人： 何泽霖 (公章) 2024 年 7 月 1 日	总监： 邱军 (公章) 2024 年 7 月 1 日	项目经理： 周刚 (公章) 2024 年 7 月 1 日

备注：1、工程验收表为本工程交付的依据
2、工程遗留问题施工单位必须按照处理意见进行完善，方可移交移交结算手续。

中小企业声明函

深圳市宝安建筑工程有限公司 参加 深圳市宝安区国防教育训练基地 的 室外训练场风雨棚工程（施工） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市宝安建筑工程有限公司 从业人员 42 人，营业收入为 2090.814657 万元，资产总额为 28305.669005 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市宝安建筑工程有限公司

日期：2025年03月11日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。