

标段编号：2020-440326-47-03-016753055001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二  
标段

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

日期：2025年03月11日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；



# 营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300755684834E

名 称	深圳市湛艺建设集团有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
法 定 代 表 人	何康喜
成 立 日 期	2003年11月21日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 06 月 23 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市湛艺建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755684834E
注册号:	440301103902418
商事主体名称:	深圳市湛艺建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
法定代表人:	何康喜
认缴注册资本(万元):	9800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月04日 10:51:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市湛艺建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程的设计与施工; 各类公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙工程施工; 机电设备安装工程施工; ; 消防设施工程的设计与施工; 钢结构工程的安装与施工; 市政工程施工; 建筑工程总承包施工; 环保工程施工; 建筑防水防腐保温工程施工; 装配式建筑设计; 园林绿化工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软饰品设计、制作安装及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。建设工程质量检测; 安全生产检验检测; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月04日 10:52:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

- 工程建设
- 通知公告
- 企业信息 ▼
  - 企业信息
  - 检测单位
  - 房屋安全鉴定机构及相关政...
- 项目信息 +
- 人员信息
- 诚信档案 +

## 深圳市湛艺建设集团有限公司 【返回】

基本信息	资质证书信息	技术力量
企业名称:	深圳市湛艺建设集团有限公司	
统一社会信用代码:	91440300755684834E	
注册地址:	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501	
办公地址:	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501	
法人代表人姓名:	何康喜	
企业联系人:	何康喜	
传真号码:	0755-82917122	
企业网址:	无	

## 变更（备案）通知书

[2016]第85096318号

深圳市湛艺建设集团有限公司：

我局已于二〇一六年十二月十五日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市湛艺装饰设计工程有限公司

变更后企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

章程备案

**税务部门重要提示：** 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、投标人资质证书（扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010878

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300755684834E

法定代表人: 何康喜

注册地址: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

详细地址:广东省深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300755684834E

法定代表人:何康喜

注册资本:9800万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144155490

有效期:2026年06月04日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344040915

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300755684834E

法定代表人: 何康喜

注册地址: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年06月06日





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00735-2024

单位名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

住所:深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法定代表人:何康喜

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300755684834E

有效期限自 2024年12月12日 始  
至 2030年12月11日 止



2024年12月12日

国家能源局印制



深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

# 洁净资质等级证书

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法定代表人：何康喜

注册资金：9800万元

信用代码：91440300755684834E

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180196【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装饰装修、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2021年03月16日

有效期至：2026年03月15日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



## 第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备 20214132 号

企业名称	深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人	何康喜
企业负责人	何康喜
经营方式	批发
住 所	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501
经营场所	广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501
库房地址	广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501
经营范围	2002 年分类目录（二类）：6801，6803，6807，6809，6810，6815，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6830，6831，6833，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（二类）：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外

备案部门（公章）

备案日期：2021 年 07 月 07 日



# 医疗器械经营许可证



许可证编号：粤深食药监械经营许 20210639 号

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：何康喜

经营方式：批发

企业负责人：何康喜

住所：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

2002 年分类目录（三类）：6804，6807，6815，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6828，6830，6832，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6845，6854，6858，6863，6864，6865，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的有膜接触产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（三类）：03，04，05，06，07，08，09，10，14，16，17，18，20，21，22，23，24，25，26，27，28，29，30，31，32，33，34，35，36，37，38，39，40，41，42，43，44，45，46，47，48，49，50，51，52，53，54，55，56，57，58，59，60，61，62，63，64，65，66，67，68，69，70，71，72，73，74，75，76，77，78，79，80，81，82，83，84，85，86，87，88，89，90，91，92，93，94，95，96，97，98，99，100，101，102，103，104，105，106，107，108，109，110，111，112，113，114，115，116，117，118，119，120，121，122，123，124，125，126，127，128，129，130，131，132，133，134，135，136，137，138，139，140，141，142，143，144，145，146，147，148，149，150，151，152，153，154，155，156，157，158，159，160，161，162，163，164，165，166，167，168，169，170，171，172，173，174，175，176，177，178，179，180，181，182，183，184，185，186，187，188，189，190，191，192，193，194，195，196，197，198，199，200，201，202，203，204，205，206，207，208，209，210，211，212，213，214，215，216，217，218，219，220，221，222，223，224，225，226，227，228，229，230，231，232，233，234，235，236，237，238，239，240，241，242，243，244，245，246，247，248，249，250，251，252，253，254，255，256，257，258，259，260，261，262，263，264，265，266，267，268，269，270，271，272，273，274，275，276，277，278，279，280，281，282，283，284，285，286，287，288，289，290，291，292，293，294，295，296，297，298，299，300，301，302，303，304，305，306，307，308，309，310，311，312，313，314，315，316，317，318，319，320，321，322，323，324，325，326，327，328，329，330，331，332，333，334，335，336，337，338，339，340，341，342，343，344，345，346，347，348，349，350，351，352，353，354，355，356，357，358，359，360，361，362，363，364，365，366，367，368，369，370，371，372，373，374，375，376，377，378，379，380，381，382，383，384，385，386，387，388，389，390，391，392，393，394，395，396，397，398，399，400，401，402，403，404，405，406，407，408，409，410，411，412，413，414，415，416，417，418，419，420，421，422，423，424，425，426，427，428，429，430，431，432，433，434，435，436，437，438，439，440，441，442，443，444，445，446，447，448，449，450，451，452，453，454，455，456，457，458，459，460，461，462，463，464，465，466，467，468，469，470，471，472，473，474，475，476，477，478，479，480，481，482，483，484，485，486，487，488，489，490，491，492，493，494，495，496，497，498，499，500，501，502，503，504，505，506，507，508，509，510，511，512，513，514，515，516，517，518，519，520，521，522，523，524，525，526，527，528，529，530，531，532，533，534，535，536，537，538，539，540，541，542，543，544，545，546，547，548，549，550，551，552，553，554，555，556，557，558，559，560，561，562，563，564，565，566，567，568，569，570，571，572，573，574，575，576，577，578，579，580，581，582，583，584，585，586，587，588，589，590，591，592，593，594，595，596，597，598，599，600，601，602，603，604，605，606，607，608，609，610，611，612，613，614，615，616，617，618，619，620，621，622，623，624，625，626，627，628，629，630，631，632，633，634，635，636，637，638，639，640，641，642，643，644，645，646，647，648，649，650，651，652，653，654，655，656，657，658，659，660，661，662，663，664，665，666，667，668，669，670，671，672，673，674，675，676，677，678，679，680，681，682，683，684，685，686，687，688，689，690，691，692，693，694，695，696，697，698，699，700，701，702，703，704，705，706，707，708，709，710，711，712，713，714，715，716，717，718，719，720，721，722，723，724，725，726，727，728，729，730，731，732，733，734，735，736，737，738，739，740，741，742，743，744，745，746，747，748，749，750，751，752，753，754，755，756，757，758，759，760，761，762，763，764，765，766，767，768，769，770，771，772，773，774，775，776，777，778，779，780，781，782，783，784，785，786，787，788，789，790，791，792，793，794，795，796，797，798，799，800，801，802，803，804，805，806，807，808，809，810，811，812，813，814，815，816，817，818，819，820，821，822，823，824，825，826，827，828，829，830，831，832，833，834，835，836，837，838，839，840，841，842，843，844，845，846，847，848，849，850，851，852，853，854，855，856，857，858，859，860，861，862，863，864，865，866，867，868，869，870，871，872，873，874，875，876，877，878，879，880，881，882，883，884，885，886，887，888，889，890，891，892，893，894，895，896，897，898，899，900，901，902，903，904，905，906，907，908，909，910，911，912，913，914，915，916，917，918，919，920，921，922，923，924，925，926，927，928，929，930，931，932，933，934，935，936，937，938，939，940，941，942，943，944，945，946，947，948，949，950，951，952，953，954，955，956，957，958，959，960，961，962，963，964，965，966，967，968，969，970，971，972，973，974，975，976，977，978，979，980，981，982，983，984，985，986，987，988，989，990，991，992，993，994，995，996，997，998，999，1000。

经营范围：

经营场所：广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

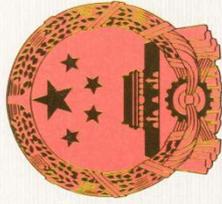
库房地址：广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501。

发证部门：

有效期限：至 2026 年 7 月 4 日 发证日期：2021 年 7 月 5 日



国家食品药品监督管理总局制



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144014177

有效期: 至2030年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



# 消防设施维护保养检测/消防安全评估



社会消防技术服务信息系统  
shxf.119.gov.cn

您的位置: [首页](#) >> [消防技术服务机构信息](#)

[返回](#)

具体信息点击下载: [消防技术服务机构信息.xls](#)

单位名称:

统一社会信用代码:

法人:

单位类型:

地区:

查询

序号	单位名称	单位类型	省份	录入日期
1	深圳市湛艺建设集团有限公司	消防设施维护保养检测/消防安全评估	广东省	2024-08-14

共有1条记录

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

投标人安全生产许可证证明



# 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9000888

姓名：张世刚

性别：男

出生年月：1986年11月16日

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年06月02日

有效期：2023年04月26日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月26日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；  
壹级注册建造师证-张世刚

使用有效期: 2025年02月21日  
- 2025年08月20日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张世刚

性 别: 男

出生日期: 1986年11月16日

注册编号: 粤1512017201832010

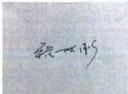
聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.02.21



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年03月25日

# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00515652  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016034450342014451538000363  
File No.

姓名: 张世刚  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986年11月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年9月  
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal: 住房和城乡建设部] Issued by  
签发日期: 2017年4月12日  
Issued on

# 职称证书

  中国建筑第八工程局有限公司制	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	张世刚
	性别	男
	出生年月	1986年11月
	专业	土木工程
	任职资格	工程师
证书编号: 81812186	发证单位	 2015年12月30日

# 身份证



学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 张世刚 性别男, 1986年11月16日生, 于2006年9月

至2010年6月在本学院普通全日制 土木工程 专业

4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院长: 邹广毅

院

校名: 四川锦城学院

二〇一〇年六月三十日

证书编号: 139031201005002121

## 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证金保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

### 投标保证保险保险凭证

保函编号 2997499051620250000838

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市湛艺建设集团有限公司（下称被保险人）将参加贵方标段编号为2020-440326-47-03-016753055001的龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2025年11月09日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

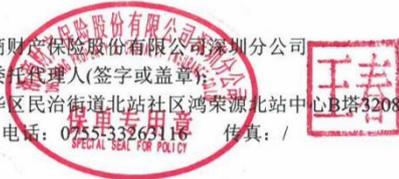
保证人（盖章）：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章)：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210

邮政编码：518000 电话：0755-33263116 传真：/

日期：2025年03月03日





缴费确认时间: 2025年03月03日 14时06分17秒  
保单生成时间: 2025年03月03日 14时06分17秒  
保单打印时间: 2025年03月03日 14时08分17秒  
保险单号: 2997499051620250000838

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 地址: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501  
统一信用代码证号码: 91440300755684834E 联系人: 联系电话: 0755-82971666
- 二、 被保险人名称: 深圳地铁置业集团有限公司 地址: 中国广东省深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦  
统一信用代码证号码: 91440300MA5FGBLK44 联系人: 郑勐 联系电话: 13350381474
- 三、 项目名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段 项目地址: 龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处  
标段编号: 2020-440326-47-03-016753055001  
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间: 自2025年03月05日00时00分00秒起至2025年11月09日24时00分00秒止 共250天
- 六、 特别约定: 1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B栋3208-3209、3210  
公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com) 服务电话: 4008666777  
传真: 保险公司盖章:

签单日期: 2025年03月03日

**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

- (一) 投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
- (二) 投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
- (三) 投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；
- (二) 核爆炸、核子辐射和放射性污染；
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；
- (四) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；
- (五) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 任何间接损失；
- (二) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### **赔偿处理**

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

# 开户许可证

核准号: J5840010276504

编号: 5840-02195732

经审核, 深圳市湛艺建设集团有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 何康喜

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号 44201503500050201701



## 中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元 日期: 20250303 凭证号: 107451325800 账户明细编号-交易流水号: 119534-442000002AW38LDMOL8

付款人	全称	深圳市湛艺建设集团有限公司	收款人	全称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	44201503500050201701		账号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用途	龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段投标保证金		钞汇标志	钞	
摘要	电子转账				

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。



## 6、中小企业声明函：

### 中小企业声明函

本企业深圳市湛艺建设集团有限公司参加深圳地铁置业集团有限公司的龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市湛艺建设集团有限公司企业从业人员 224 人，营业收入为 128457 万元，资产总额为 48643 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市湛艺建设集团有限公司

日期：2025 年 03 月 05 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi;

### 7.1 联合体协议书

#### 非联合体投标

## 7.2 公司简介

深圳市湛艺建设集团有限公司（简称湛艺建设集团），成立于 2003 年，注册资本 9800 万元。是一家集建筑装饰设计与施工、专注于打造具有文化艺术品位和优质节能环保的高端装饰工程的行业领军企业。

湛艺建设集团深耕建筑装饰设计产业十余载，业务遍及全国及海外，国家建设部核定的建筑装饰壹级施工企业、甲级设计单位，并具有建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级和其他相关专业的行业资质；通过了 ISO9001、ISO14001、OHSAS18001 国际管理体系认证；系中国装饰协会、深圳装饰协会理事单位；中国建筑装饰协会 AAA 级信用企业；中国建筑装饰百强企业，并连续十年被广东省工商局授予“守合同重信用企业”荣誉公示证书。

公司自创立之初，始终崇尚人本管理，时刻关注人才的培养和管理，并与知名设计机构——中国湛江设计力量协会结成战略联盟。在企业顾问管理公司的专业协助下，加强了团队建设、制度建设和技术规范建设，现拥有一批优秀的设计人才和施工管理人才，形成了湛艺创新商业模式管理团队，研发能力全面提升了项目工程的服务能力和管控能力，坚持走绿化、低碳、文化、科技创新之路，引领行业发展潮流，努力成为中国建筑装饰行业先锋。

近年来，为了创造客户价值最大化，公司不断整合资源，利用销售渠道的优势与品牌综合建材经销商、诚信建材公司结成战略合作伙伴，在充分保障质优价平的前提下，为客户提供一体化、全方面的服务。公司通过产业链渗透式运作，开创了持续、高速发展的良好态势，目前已在全国设立二十多个分支机构及办事处，将服务领域辐射到各大城市，树立了一批如华强集团旗下的天津华强 3D 影视产业基地、宁波华强中华复兴文化园、郑州华强文化产业基地、深圳华强智能

技术有限公司泰山方特欢乐世界、厦门华强文化科技产业基地、厦门非物质文化遗产博览园、广州银利茶叶博览中心、深圳福田妇儿医院幕墙项目、深圳福田群众文化中心幕墙项目、深圳坪山区敬老院、深圳坪山区锦绣学校、深圳银湖酒店、北海皇冠假日酒店、北海智选假日酒店、北海洲际华邑酒店、北海万豪度假酒店、北海碧园开元度假村、桂林全州天龙湾璞悦酒店、宁波会展中心希尔顿欢朋酒店、厦门方特东方神画酒店、珠海祥祺明月湾酒店、中青旅山水酒店、深圳港龙医院、惠州惠亚医院、华润万象影城、中洲嘉禾影城等在业内有影响力的精品工程；并与华润置地、招商地产、华侨城地产、中粮地产、金地地产、恒裕地产、京基地产、碧桂园地产、合正地产、珠海华发地产、海底捞、BEEPLUS、中石化、崇达技术、奇虎 360、合生元、耐克（NIKE）、茂业百货、海王生物、国药集团、顺丰速运、深圳大学、中国银行、平安银行、招商银行、农业银行、光大银行、中国人寿保险、中国太平洋人寿保险、友邦保险、华泰证券等多个上市公司和大型企业达成了战略合作伙伴关系。

未来，湛艺将立足自身优秀的人才队伍、规范的管理体系为根基，以创新的施工技术、独具匠心的设计为导向，用“精心施工、高效务实、竭诚服务、用户至上、力求完美”的理念用心服务，在市场竞争日益激烈和装饰技术日新月异的发展趋势下，竭诚服务，用户至上；缔造完美，立信百年是湛艺建设集团永恒的追求。

### 7.3 投标人奖项（荣誉、表彰）情况

企业获奖证书一览表			
序号	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	2010-2019 年度连续十年广东省“守合同重信用”企业	2020 年 06 月 01 日	深圳市市场监督管理局
2	企业信用 AAA 等级	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会
3	“2016 年度全国建筑装饰 100 强”企业	2016 年 12 月	中国建筑装饰装修管理协会/中国工程建设质量安全 管理协会
4	深圳装饰行业协会理事单位	2019 年 03 月 28 日	深圳市装饰行业协会
5	广东省建筑业协会会员单位	2018 年 07 月 27 日	广东省建筑业协会
6	中国建筑装饰协会理事单位	2021 年 03 月	中国建筑装饰协会

企业信誉获奖证书扫描件

公示：深圳市湛艺建设集团有限公司

连续十年

(2010 年度至 2019 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看  
企业公示情况



公示机关：广东省市场监督管理局

2020 年 06 月 01 日



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市湛艺建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市湛艺建设集团有限公司

对 2018年1月—2020年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202104311100534  
颁发日期: 2021-12  
有效日期: 2024-12  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:





2020年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市湛艺建设集团有限公司

装饰类 NO.080





2019年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市湛艺建设集团有限公司

装饰类 NO.083





2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市湛艺建设集团有限公司

装饰类 NO. 078



# 荣誉证书

中建装管协证字（2016）ZJZGX0053

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位被评为“2016年度全国建筑装饰100强”。

特发此证。

中国建筑装饰装修管理协会

中国工程建设质量安全管理协会

二〇一六年十二月

# 高新技术企业 证书

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

证书编号：GR202144206370

发证时间：二〇二一年十二月二十三日

有效期：三年

批准机关：





# 荣誉证书

CERTIFICATE OF COMPLETION

深圳市湛艺建设集团有限公司

荣获“华润置地深圳大区代建项目2021年度”

**B级供应商（精装修工程专业）**

深圳大区·城市建设事业部

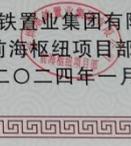


# 荣誉证书

兹授予：深圳市湛艺建设集团有限公司  
深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装工程项目部

## 2023年度追求卓越奖

深圳地铁置业集团有限公司  
前海枢纽项目部  
二〇二四年一月



# 证书

经深圳市装饰行业协会九届三次会员大会选  
举深圳市湛艺建设集团有限公司何康喜为第九届  
理事会理事。



深圳市装饰行业协会  
二〇一九年三月二十八日

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市湛艺建设集团有限公司在 2019  
年福田区建筑业统计工作中，成绩显著，授  
予先进企业称号。

深圳市福田区统计局  
二〇二〇年一月



深圳市装饰行业协会  
SHENZHEN DECORATION INDUSTRY ASSOCIATION

**理事单位**

有效期：四年

二〇一七年三月

# 会员证书

深圳市湛艺建设集团有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证



二〇一八年七月二十七日



中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

# 理事单位证书

经审核，批准 深圳市湛艺建设集团有限公司  
为中国建筑装饰协会第九届理事会理事单位。



证书编号: L0924010126  
有效期: 一年



# 证书

经深圳市建筑装饰产业联合会一届一次会员大会选举深圳市湛艺建设集团有限公司何康喜为第一届理事会理事。

有效期：五年

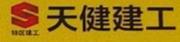
深圳市建筑装饰产业联合会  
二〇二一年五月二十七日

# 证书

经深圳市装饰行业协会十届一次会员大会选举深圳市湛艺建设集团有限公司何康喜为第十届理事会理事。

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年八月十六日





深圳市湛艺建设集团有限公司：

荣获天健建工公司

2023年度优秀供应商

深圳市天健建工有限公司  
二〇二四年三月



## 企业项目获奖情况一览表

奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
中国建筑工程装饰奖	易尚创意科技大厦	2020年12月	中国建筑装饰协会
	恒裕嘉城项目1栋、2A栋、2B栋公共部分精装修工程	2020年12月	
	景兴海上广场项目T2塔楼公共区域（中区）批量精装修工程	2020年12月	
	北海银滩皇冠假日酒店装饰工程	2022年6月	
广东省优秀建筑装饰工程奖	易尚创意科技大厦公共区域精装修工程	2019年7月	广东省建筑业协会建筑装饰分会
	恒裕嘉城项目1栋、2A栋、2B栋公共部分精装修工程	2018年07月	
	景兴海上广场项目T2塔楼公共区域（中区）批量精装修工程	2020年07月	
	怀德国际大厦项目公共区域精装修工程	2022年07月	
	坪山区敬老院工程精装修工程	2023年06月	
	锦绣学校项目精装修及景观工程	2023年06月	
广西建筑装饰工程优质奖（公共建筑装饰类）	北海银滩皇冠假日酒店装饰工程	2021年12月	广西建筑装饰协会
深圳市装饰工程金鹏奖	坪山区敬老院工程精装修工程	2023年05月	深圳市装饰行业协会
	锦绣学校项目精装修及景观工程	2023年05月	
	怀德国际大厦项目公共区域精装修工程	2022年5月	
	深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程	2021年5月	

	Bee+深圳财富大厦项目 1F、2F、3F 精装修工程	2019 年 5 月	
	颂德国际广场 24 层办公会所室内装修工程	2017 年 05 月	
	书香门第中心大厦室内装饰工程中心大厦大堂、二楼接待室、电梯厅及走道室内装饰工程	2017 年 05 月	
	深圳市瑞达电源总部办公室装修工程前台、大会议室、董事办公室等装修工程	2017 年 05 月	
	深圳港龙医院一层大厅、二层大堂、三层妇科候等区、计生门诊区、会议室及所有病房等	2016 年 05 月	

# 中国建筑工程装饰奖



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市湛艺建设集团有限公司

你单位承建的 景兴海上广场项目 T2 塔楼公共区域(中区) 工程  
批量精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 16~26 层公共部分精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市湛艺建设集团有限公司

你单位承建的 北海银滩皇冠假日酒店装饰工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 首层大堂、5~13 层客房及公区部分精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

# 广东省优秀建筑装饰工程奖

## 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市湛艺建设集团有限公司承建的  
易尚创意科技大厦 荣获

二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围: 公共区域精装修工程

证书编号: GDZS2019121

二〇一九年七月九日



## 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市湛艺建设集团有限公司承建的  
恒裕嘉城项目1栋、2A栋、2B栋公共部分精  
装修工程 荣获

二〇一八年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围: 恒裕嘉城项目1栋、2A栋、2B栋公共部分精装修工程

证书编号: GDZS2018050

二〇一八年七月六日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市港艺建设集团有限公司承建的  
景兴海上广场项目T2塔楼公共区域（中区）批量  
精装修工程 荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：16~26层公共部分精装修工程

证书编号：GDZS2020151

二〇二〇年七月十六日

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市港艺建设集团有限公司承建的  
怀德国际大厦项目公共区域精装修工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：首层大堂、电梯厅，标准层公区走道、电梯厅  
及卫生间与茶水间精装修工程

证书编号：GDZS2022116

二〇二二年七月十八日

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市湛艺建设集团有限公司承建的  
锦绣学校项目精装修及景观工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：学校精装修及景观工程

证书编号：GDZS2023063

二〇二三年六月十六日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市湛艺建设集团有限公司承建的  
坪山区敬老院工程精装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：室内精装修工程

证书编号：GDZS2023075

二〇二三年六月十六日



# 广西建筑装饰工程优质奖（公共建筑装饰类）



# 深圳市装饰工程金鹏奖



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市湛艺建设集团有限公司:

你单位承建的 怀德国际大厦项目公共区域精装修工程  
怀德国际大厦首层大堂、电梯厅,标准层公区走道、电梯厅及卫  
生间与茶水间精装修工程。 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市湛艺建设集团有限公司:

你单位承建的 深圳银湖会议中心(酒店)大堂区域以及西座客  
房装修改造工程 深圳银湖会议中心(酒店)大堂区域以及西座  
客房 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖  
获奖证书

(副本)

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的 Bee+深圳财富大厦项目深圳财富大厦项目1F、  
2F、3F精装修工程 荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖  
获奖证书

(副本)

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的颂德国际广场24层办公会所室内装修工程  
(装饰工程)

荣获二〇一六年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖  
获奖证书

(副本)

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的书香门第中心大厦室内装饰工程  
中心大厦大堂、二楼接待室、电梯厅及走道室内装饰工程  
荣获二〇一六年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖  
获奖证书

(副本)

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的深圳市瑞达电源总部办公室装修工程  
前台、大会议室、董事办公室等装修工程  
荣获二〇一六年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市湛艺装饰设计工程有限公司:

你单位承建的深圳港龙医院一层大厅、二层大堂、三层妇科候等区、计生门诊区、会议室及所有病房等荣获深圳市二〇一五年度金鹏奖。

特发此证



## 7.4 企业财务情况表

### 一、开户情况

开户银行	名称：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行		
	账号：4420 1503 5000 5020 1701		
	地址：深圳市福田区金田路大中华交易广场西侧一楼		
	电话：0755-83460957	联系人及职务：张跃、经理	
	传真：0755-83460525	电传：0755-83460525	

### 二、近三年每年的财务情况

财务状况	2021 年度	2022 年度	2023 年度
营业收入（万元）	97745 万元	105190 万元	128457 万元
利润总额	4214 万元	4009 万元	4935 万元
净利润(万元)	4076 万元	3908 万元	4808 万元
总资产（万元）	28369 万元	32909 万元	48643 万元
净资产(万元)	17718 万元	22336 万元	24414 万元
负债总额(万元)	10651 万元	10573 万元	24228 万元
资产负债率	37.54%	32.12%	49.81%