

标段编号： 2020-440326-47-03-016753055001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二
标段

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2025年03月12日

目录

1、投标人营业执照	2
2、投标人资质证书	5
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明	7
4、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件	9
5、 投标担保证明文件	10
6、中小企业声明函	13
6、联合体协议书	14
7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	15

1、投标人营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

914403001922011803

营业执照



名称 中建深圳装饰有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘洋

成立日期 1989年01月23日

住所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年02月08日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书

建筑装修装饰工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

建筑装饰工程设计专项甲级



企业名称：中建深圳装饰有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144003857

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年01月19日

No.AZ 0408106

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生 产考核合格证证明

投标人安全生产许可证证明

	
统一社会信用代码：914403001922011803	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003639	
	
企 业 名 称：	中建深圳装饰有限公司
法 定 代 表 人：	刘洋
单 位 地 址：	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
经 济 类 型：	有限责任公司
许 可 范 围：	建筑施工
有 效 期：	2022年12月22日 至 2025年12月22日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年02月21日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2016) 0012022	
姓 名:	王旭
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年02月24日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2016年11月18日
有 效 期:	2022年12月01日 至 2025年11月17日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2016年11月18日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年12月10日 - 2025年06月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王旭		
性 别: 男		
出生日期: 1987年02月24日		
注册编号: 粤1442016201635455		
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司		
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06) 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24) 市政公用工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王旭 签名日期: 2024.12.10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年08月31日

5、投标担保证明文件



正本

投标保函

保函编号: 2544200086002267

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于中建深圳装饰有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2020-440326-47-03-016753055001的龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)¥500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为2025年10月20日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳南湾分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章)

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-82762134 传真: /

日期: 2025年02月27日

中国建
有限公司
骑

隶属证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

鉴于中建深圳装饰有限公司参与贵方龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086002267）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年02月27日



基本存款账户信息

账户名称： 中建深圳装饰有限公司

账户号码： 44201581500059406192

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 刘洋
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840006132010



2023年02月13日

1020011361676272195096114

6、中小企业声明函

本单位：

2021 年营业收入：73.34 亿元；

2022 年营业收入：80.37 亿元；

2023 年营业收入：77.16 亿元。

2021 年固定资产：4.35 亿元；

2022 年固定资产：4.45 亿元；

2023 年固定资产：4.44 亿元；

根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）
的划分标准，不属于中小微型企业。

6、联合体协议书

无

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无